

# Plan de Situation



# Plan de Masse



# Le Suffren



## *Un quartier animé... à l'écart de l'agitation*

Contournant la colline du Fort Napoléon, l'avenue du Général Carmille traverse un quartier résidentiel et verdoyant, avant de rejoindre directement le centre-ville, dans un sens, et la corniche Michel Pacha, dans l'autre. Ce secteur privilégié de la Seyne sur Mer s'inscrit dans la continuité du nouveau quartier qui sort actuellement de terre sur les sites des anciens chantiers navals. Avec son centre de conférences, son pôle théâtral, ses hôtels, son parc et son port de plaisance, le secteur est promis à un bel avenir, au cœur de la ville et face à la mer. Commerces, services, loisirs, écoles sont accessibles à pied, sans oublier la côte toute proche. Pour y vivre ou pour investir, Le Suffren, c'est un pari gagné d'avance...

### **LES + LOCALISATION**

- . Une situation privilégiée, à portée de pas du centre-ville et des plages
- . A proximité du port de plaisance
- . Un quartier résidentiel alliant calme et proximité des commerces

### **LES + PRODUIT**

- . Une architecture soignée
- . Un produit packagé
- . A partir de 151 000 €
- . Un engagement du promoteur de livraison à date certaine
- . Des assurances locatives performantes

### **LES + PRESTATIONS**

- . Double vitrage isolant thermique
- . Carrelage au sol en céramique émaillée 30 x 30 ou 33 x 33 selon choix
- . Production d'eau chaude par chauffage solaire pour appartements du 4e et 5e étage
- . Accès aux garages en sous-sol par télécommande
- . Commande d'ouverture des portes d'entrée de l'immeuble par interphone et digicode
- . Carrelage au sol en céramique émaillée à caractère ingélib sur balcons et terrasses

# Le Suffren



Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

## *Le Suffren : votre sérénité en toutes saisons*



Dans ce cadre exceptionnel, Le Suffren vous propose 117 appartements du studio au 3 pièces. La conception contemporaine de la résidence offre une grande sensation d'espace et de sérénité. Un sentiment renforcé par la configuration des lieux, l'ensemble se dressant dans un espace arboré, clos et sécurisé.

Chaque appartement possède une large terrasse ou un jardin privatif pour goûter la douceur du climat méditerranéen. De généreuses baies vitrées baignent de lumière des intérieurs spacieux et fonctionnels, l'orientation des appartements ayant été étudiée afin d'offrir l'exposition la plus agréable tout en préservant l'intimité des résidents. Le Suffren est équipé de panneaux solaires destinés à la production d'eau chaude sur les 2 derniers étages, tandis que l'isolation des appartements, thermique et acoustique, répond aux normes les plus draconiennes. Au Suffren, votre bien-être se conjugue en toutes saisons.

## *Une situation idéale entre ville et nature*

La situation exceptionnelle du Suffren permet à ses résidents de profiter à la fois de l'animation du centre-ville et de la quiétude des plages de Tamaris. Tout est à portée de pas, dans un rayon d'un kilomètre. Mieux, ce voisinage avantageux se vit ici à l'écart de l'agitation, l'environnement résidentiel de votre appartement étant synonyme de quiétude.