

LA SEYNE-SUR-MER

Le Suffren



La vie en vert et bleu



bouwfonds marignan
immobilier

Le Suffren



La Seyne-sur-Mer : ruban bleu du bien-être

Sur les bords de la Grande Bleue, La Seyne-sur-Mer se déploie sur 20 kilomètres de littoral, où alternent paysages sauvages et plages de sable fin. Sous un soleil qui brille plus de 300 jours par an, la ville offre plusieurs visages qui, à l'image de son architecture foisonnante, font cohabiter les traditions classiques et provençales avec le style hispano-mauresque. Tandis que le cœur de ville ancien se découvre au fil de ses petites rues colorées et de ses marchés aux senteurs parfumées, les stations de Tamaris et Saint-Elme gardent vivace le souvenir de la Belle Epoque, quand La Seyne-sur-Mer était le rendez-vous obligé de la haute société. A quelques encablures, l'isthme de la presqu'île de Saint Mandrier abrite les Sablettes, longue bande de sable et plage très prisée, aujourd'hui partie intégrante et protégée des 7,5 hectares du parc paysager Fernand Braudel. La Seyne-sur-Mer, c'est enfin un projet urbanistique remarquable, qui métamorphose le site des anciens chantiers navals en un splendide parc urbain ouvert sur la Méditerranée. Outre de rendre la mer à La Seyne, cet écrin abritera des équipements de tourisme, de culture et de loisirs, ainsi qu'un nouveau port de plaisance. A deux pas se dresse Le Suffren... et votre prochain coup de coeur.





Un quartier animé... à l'écart de l'agitation

Contournant la colline du Fort Napoléon, l'avenue du Général Carmille traverse un quartier résidentiel et verdoyant, avant de rejoindre directement le centre-ville, dans un sens, et la corniche Michel Pacha, dans l'autre. Ce secteur privilégié de La Seyne-sur-Mer s'inscrit dans la continuité du nouveau quartier qui sort actuellement de terre sur les sites des anciens chantiers navals. Avec son centre de conférences, son pôle théâtral, ses hôtels, son parc et son port de plaisance, le secteur est promis à un bel avenir, au coeur de la ville et face à la mer. Commerces, services, loisirs, écoles sont accessibles à pied, sans oublier la côte toute proche.

Pour y vivre ou pour investir, Le Suffren, c'est un pari gagné d'avance...



Des prestations alliant confort et sécurité

Exemples de prestations
et exemples d'ambiance.

CONFORT

- Baies coulissantes en aluminium
- Fenêtres et portes-fenêtres ouvrantes à la française en PVC
- Double vitrage isolant thermique
- Volets roulants manuels en PVC
- Carrelage au sol en céramique émaillée 30 x 30 ou 33 x 33 selon choix
- Dans les salles de bains :
 - Baignoire en acrylique
 - Bac à douche en porcelaine vitrifiée
 - Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
 - Robinetterie mitigeuse pour l'ensemble des équipements sanitaires
 - Revêtement mural en céramique émaillée avec frise ou listel selon choix.
- Chauffage individuel électrique par convecteurs
- Production d'eau chaude par chauffage solaire pour appartements du 4^e et 5^e étage
- Production d'eau chaude par cumulus électrique
- Ascenseurs.

SECURITÉ

- Accès aux garages en sous-sol par télécommande
- Commande d'ouverture des portes d'entrée de l'immeuble par interphone et digicode
- Porte palière à âme pleine type isoblindée, moulurée, serrure 3 points
- Garages en sous-sol équipés de portes basculantes.

ESPACES EXTÉRIEURS

- Carrelage au sol en céramique émaillée à caractère ingélicif sur balcons et terrasses
- Arrosage automatique collectif pour les espaces verts communs
- Robinet de puisage pour les appartements avec jardins privés



LA SEYNE-SUR-MER

Le Suffren



ACCÈS

RÉSEAU ROUTIER : de Toulon (8 km) : par A50, de Marseille (62 km) : par A50, de Nice (155 km) : par A8, A57 et A50, de Lyon (375 km) : par A7, A8 et A52 et A50

EN TRAIN : TGV Paris - Toulon (4h) / Lyon - Toulon (2h30).

TER Toulon : La Seyne-sur-Mer (5 mn) / Marseille - La Seyne-sur-Mer (55 mn) / Nice - La Seyne-sur-Mer (2h)

AVION : aéroport de Toulon - Hyères.

TRANSPORTS EN COMMUN : les bus du réseau de transports en commun de Toulon Provence

Méditerranée relie La Seyne-sur-Mer à l'ensemble des communes de la communauté d'agglomération.

Un bateau bus fait la navette plusieurs fois par jour entre les rades de La Seyne-sur-Mer et de Toulon.



bouwfonds marignan
immobilier