



SÉCURISSIMO
GARANTIE DE REVENU LOCATIF



Proposition

MARIGNAN RESIDENCES

LE SUFFREN - 100%

100% Sûr Impayés, Contentieux, Détériorations *Durée 9 ans ferme renouvelable*

| | |
|--|--|
| Durée d'indemnisation des loyers | Illimitée. |
| Loyer garanti | 100 % du loyer et des charges. |
| Frais de contentieux, de recouvrement et d'expulsion | Illimité. |
| Décès ou départ prématuré du locataire sans avis | Inclus |
| Franchise | Aucune, ni en impayé ni en dégradation. |
| Plafond pour l'ensemble des garanties ci-dessus | 80 000 € par sinistre. |
| Détériorations immobilière | 9 500 € TTC. |
| Perte de location suite à détériorations | 2 mois de loyers, charges comprises. |
| Protection juridique en cas de conflit avec le locataire dans le cadre du bail (hors impayé) | 5 000 € TTC par sinistre (seuil d'intervention : 1 mois de loyer avec un minimum de 250 € TTC) |

Ces propositions intègrent le dispositif GRL

100% Sûr Absence de locataire *Durée 9 ans ferme renouvelable*

| | |
|---------------------------------------|--|
| Nombre de sinistres Première location | Garantie illimitée. Indemnités : 100 % du loyer brut hors charges, 6 mois par sinistre. absolue 1 mois |
| Franchise | |
| Locations suivantes | Indemnités : 100 % du loyer brut hors charges, 6 mois par sinistre. absolue 1 mois. |
| Franchise | |

100% Sûr Les atouts

- 1 Votre revenu locatif est assuré à 100%, grâce à la garantie, sur 9 ans fermes, le seul contrat du marché à ce jour.
- 2 Vous investissez sans risque grâce à la garantie et vous empruntez sans souci car vos revenus locatifs sont réguliers et garantis.
- 3 Les banques, grâce à la garantie, vous accordent plus facilement des crédits à 100% et moins chers.
- 4 La valeur de votre patrimoine est garanti grâce à la garantie détériorations (9 500 € TTC à chaque sinistre, une des plus fortes du marché).

100% Sûr Coût :

Prime courante de 5,00 % des loyers et charges



SNC MARIGNAN RESIDENCES
Siège Social : 70 rue de Vallois - 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX

Adresse Commerciale :
c/o BOUWFONDS MARIGNAN
Centre Européen
4 rue Georges Siménon

LYONNAISE 46 83400 HYERES

Le LABEL LG « 100% Sûr »

Tél. : +33 (0)4 78 27 50 50
Fax : +33 (0)4 78 27 50 59
E-mail : info@lg-net.com

46, rue prés. Édouard Herriot
BP 1179 - 69202 Lyon cedex 01
www.lyonnaise-de-garantie.com