

# ■ Le site

- Le Suffren
- La Seyne sur Mer

Le département

## ■ Le Var



- Le Var s'étend sur une superficie de 5973 km<sup>2</sup> et compte 432 km de côtes littorales. Son relief est très varié : il révèle tantôt ses plages de sable, tantôt ses rivières (l'Argens, l'Issole et le Gapeau), tantôt ses massifs (la Sainte-Baume, les Maures et l'Esterel) qui offrent plus de 340 000 hectares de forêts.
- Le Var protège et valorise son patrimoine à travers ses monuments historiques. Il en va de même pour le développement des ressources locales : ses huiles d'olives, ses truffes, ses figes, ses châtaignes. Premier producteur national de vin rosé, le Var signe trois appellations contrôlées : Bandol, Côtes de Provence et Coteaux varois.
- La qualité de vie associée au département attire de nombreux touristes. Le Var est d'ailleurs le premier département d'accueil touristique en France

- + **Un climat privilégié et 3000 heures d'ensoleillement par an**
- + **Une région parmi les plus recherchées**
- + **Un environnement exceptionnel : mer / montagne / campagne**



# ■ Le site

- Le Suffren
- La Seyne sur Mer

La ville

## ■ La Seyne sur Mer



- Avec 60 968 habitants, la Seyne-sur-Mer dispose d'une situation privilégiée au carrefour des échanges méditerranéens. Particulièrement étendue, avec 26 kms de côtes, elle offre des milliers d'hectares d'espaces boisés protégés dont la forêt de Janas, au Cap Cicié, reste le joyau.
- Deuxième ville du département du Var, La Seyne est composée de deux cantons : La Seyne Sud - Saint-Mandrier-sur-mer et La Seyne Centre-Nord.
- Les zones d'activités de la commune sont aujourd'hui gérées par la Communauté d'agglomération Toulon Provence Méditerranée en lien avec le service Marketing Territorial de la Ville. Elles ont connu un important dynamisme économique et les opportunités foncières d'implantation se raréfient.
- Les terrains publics situés au sein de l'Espace Grimaud et de la zone d'activités des Playes ont été complètement commercialisés. Aussi note t-on aujourd'hui de nombreuses initiatives sur des terrains privés. On estime que les zones d'activité de la ville représentent plus de la moitié de l'effectif salarié de la commune et seulement un cinquième des établissements recensés.
- Les zones d'activités du Camp-Laurent et des Playes-Jean Monnet ont une vocation industrielle, artisanale, commerciale et de services. La ZI de Brégaillon, La Provençale et l'Espace Joseph Grimaud accueillent exclusivement ou principalement des entreprises ayant des activités liées à la mer.
- Le Pôle commercial Léry a une vocation majoritairement commerciale et concentre de nombreuses enseignes de la grande distribution.

# ■ Le site

- Le Suffren
- La Seyne sur Mer

La ville

## ■ La Seyne sur Mer

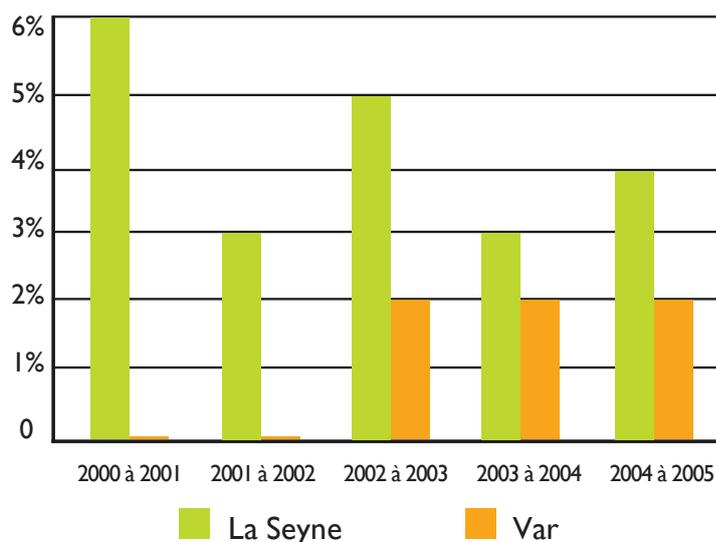
### ■ Panorama de l'économie locale :

- Le panorama de l'économie locale se caractérise par le maintien d'activités industrielles notamment liées à la mer. Une tradition navale s'est perpétuée au travers de petits chantiers de construction, de réparation et la création d'un réseau d'entreprises RIVIERA YACHTING Network, réunissant plus de soixante chefs d'entreprise.
- Riche d'un tissu dynamique de sous-traitants dans les domaines de la mécanique, de la chaudronnerie, de l'électricité, la ville a su diversifier ses activités.
- La ZAC des Playes a permis l'implantation d'entreprises novatrices dans les domaines de l'informatique, la domotique, l'industrie de pointe et des biotechnologies. Les services et le commerce se sont développés grâce à l'implantation de nouvelles enseignes commerciales.

**1503 emplois salariés supplémentaires en 4 ans : la croissance de l'emploi salarié est largement plus dynamique à La Seyne que dans le département du Var.**



Comparaison de croissance des effectifs salarié seynoïses et varois



**645 établissements de plus en quatre ans :**

La création d'entreprises se porte bien avec une hausse de 19% en 4 ans.