

Résidence Seniors Cour des Lys

Sèvres (92)



- ★ Une opportunité patrimoniale
- ★ Des prestations haut de gamme
- ★ Un emplacement premium
- ★ Une réalisation Cogedim

➤ La résidence "Cour des Lys" incarne une adresse de choix et offre un cadre de vie des plus agréables, à proximité de Paris.

Par son architecture aux lignes contemporaines, la résidence s'inscrit harmonieusement dans la continuité du bâti existant.

Façade élégante, hall d'entrée de standing, grandes baies vitrées, derniers étages parés en partie de bois, matériaux nobles... Tout concourt à créer une résidence accueillante et de caractère.

Encadrée de verdure, elle abrite un véritable havre de paix pour les seniors en quête de sérénité en centre-ville.



Régime fiscal :
Censi Bouvard



Nombre de lots : 88



Gestion : Cogedim
Residences Services



Livraison :
2e T 2014



A partir de : 265 300 € HT
Mobilier inclus



Passage des actes :
3e T 2012



Label BBC : oui

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Un emplacement "premium" à proximité de toutes les commodités
- + Une adresse de choix dans un cadre de vie des plus agréables, à proximité de Paris
- + Des accès faciles au centre de Paris (à 15 min de Montparnasse)
- + Un cadre de vie verdoyant, véritable havre de paix pour les seniors
- + Des prestations de haut standing signées Cogedim
- + Une qualité de conception et de réalisation irréprochable, gage de valorisation dans le temps
- + Une gestion intégrée assurée par Cogedim, symbole d'un engagement dans la durée

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com