

# ■ La résidence

■ Cour des Lys  
■ Sèvres

Situation

## ■ L'îlot Nature

### ■ Une adresse rare en cœur de ville

La résidence «Cour des Lys» incarne une adresse de choix et offre un cadre de vie des plus agréables, à proximité de Paris.

À deux pas de la mairie, de la poste, du marché couvert, des commerces de la Grande Rue et du SEL (centre culturel réputé pour sa programmation), la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié en plein cœur de ville, gage d'un quotidien agréable pour ses résidents.



### ■ Une résidence intégrée dans son environnement

Jouxtant la résidence «Terrasses en Ville», la «Cour des Lys» est encadrée par de nombreux îlots de verdure, offrant un cadre de vie verdoyant aux résidents.

Les toitures de la résidence «Cour des Lys» seront par ailleurs en grande partie végétalisées pour une parfaite intégration à leur environnement.

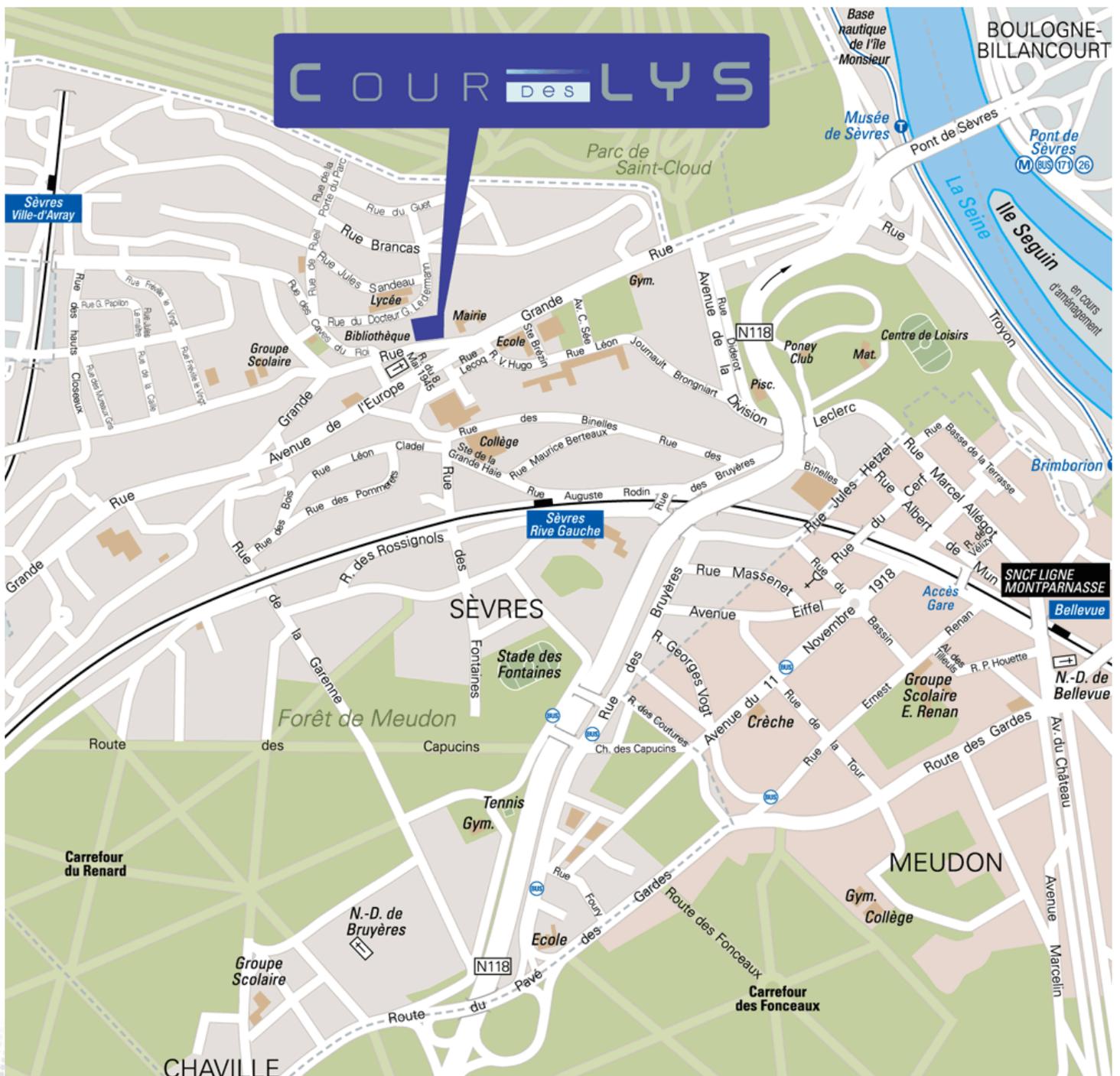
- + Une localisation en centre-ville
- + Un emplacement «premium» à proximité de toutes les commodités
- + Une adresse de choix dans un cadre de vie des plus agréables, à proximité de Paris
- + Des accès faciles au centre de paris (à 15 min de Montparnasse)

# ■ La résidence

- Cour des Lys
- Sèvres

Situation

■ Situation



# ■ La résidence

## ■ Cour des Lys ■ Sèvres

Présentation

### ■ Cour des Lys

#### ■ Une architecture élégante de qualité

Par son architecture aux lignes contemporaines, la résidence «Cour des Lys» s'inscrit harmonieusement dans la continuité du bâti existant, du côté de la Grande Rue.

Façade élégante, hall d'entrée de standing (commun à «Cour des Lys» et à la résidence en accession), grandes baies vitrées, derniers étages parés en partie de bois, matériaux nobles... Tout concourt à créer une résidence accueillante et de caractère. Encadrée de verdure, elle abrite un véritable havre de paix pour les seniors en quête de sérénité en centre-ville.



#### ■ Des espaces communs agréables et conviviaux

Pensés par un architecte d'intérieur comme de véritables pièces à vivre, les espaces communs de la résidence invitent à la convivialité et au bien-être. Matériaux de qualité, mobilier haut de gamme, jeux de couleurs et de matières... Tout a été pensé pour créer une ambiance accueillante dans un cadre de standing.

Les lieux de vie de la résidence, regroupés autour de plusieurs salles et salons prolongés par une terrasse et un jardin, permettent aux seniors d'accéder aux services proposés par la résidence et de vivre des moments de convivialité dans un cadre raffiné.

# ■ La résidence

## ■ Cour des Lys ■ Sèvres

Présentation

### ■ Cour des Lys

#### ■ Des appartements étudiés avec le plus grand soin

Tous équipés et meublés, dotés de baies vitrées accueillant généreusement la lumière naturelle, les 88 appartements de la résidence «Cour des Lys» offrent confort et bien-être.

Du studio au 3 pièces, ils peuvent être prolongés par un balcon, une terrasse aux derniers étages ou un jardin privatif pour profiter des beaux jours. Avec leurs prestations rigoureusement sélectionnées, ils constituent un produit d'exception.



#### ■ Des services et équipements à la carte

La résidence «Cour des Lys» propose de nombreux services à la carte, tels que restauration, assistance non médicalisée... Autant de services optionnels et disponibles sur simple demande auprès de l'accueil, qui permettent aux résidents de maîtriser leurs charges locatives selon leurs besoins et leurs envies.

Avec un service de location de chambre d'hôtes, les amis ou les parents ont la possibilité d'être logés au sein même de la résidence.

- + Des prestations de très haut standing
- + Une signature Cogedim
- + Une qualité de conception et de réalisation irréprochable, gage de valorisation dans le temps
- + Un cadre de vie verdoyant, véritable havre de paix pour les seniors
- + Une gestion intégrée assurée par Cogedim, symbole d'un engagement dans la durée
- + Des services à la carte pour s'adapter à l'évolution des demandes

# ■ La résidence

■ Cour des Lys  
■ Sèvres

Plan de masse

## ■ Plan de masse

