

LA PASSERELLE à Sète

N° lot	Type	Niv- eau	Expo	Surf hab.	terrasse m²	surf scellier m²	Prix appart	Prix parking	Prix global park inclus	N° park	SCELLIER CLASSIQUE			SCELLIER INTERMEDIAIRE		
											Loyer HC appart prévisionnel	Loyer HC parking prévisionnel	loyer HC total prévisionnel	Loyer HC appart prévisionnel	Loyer HC parking prévisionnel	Loyer total HC prévisionnel
A0-2	2	0	N	42,10	8,80	46,50	140 000 €	10 000 €	150 000 €	2	435 €	25 €	460 €	435 €	25 €	460 €
A1-3	3	1	N-SE	61,75	17,50	69,75	183 000 €	22 000 €	205 000 €	6-20	605 €	70 €	675 €	605 €	70 €	675 €
B0-4	2	0	N	45,60	20,45	53,60	145 000 €	12 000 €	157 000 €	29	500 €	40 €	540 €	500 €	40 €	540 €
B1-6	3	1	N-SE	62,40	17,45	70,40	188 000 €	22 000 €	210 000 €	24-53	630 €	40 €	670 €	630 €	40 €	670 €
B2-3	2	2	N	42,45	8,95	46,93	153 000 €	12 000 €	165 000 €	40	475 €	40 €	515 €	448 €	40 €	488 €
B3-5	2	3	S	41,80	7,15	45,38	160 000 €	12 000 €	172 000 €	47	480 €	40 €	520 €	431 €	40 €	471 €

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude de marché locatif actuel.
Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.