

LA PASSERELLE à Sète

N° lot	Type	Niv- eau	Expo	Surf hab.	terrasse m²	surf scellier m²	Ancien prix parking inclus	Nv prix appart jusqu'au 31/10/2011	Prix parking	Prix global park inclus jusqu'au 31/10/2011	Avantage client pour toute reservation avant le 31/10/2011	N° park	SCELLIER CLASSIQUE			SCELLIER INTERMEDIAIRE		
													Loyer HC appart prévisionnel	Loyer HC parking prévisionnel	loyer HC total prévisionnel	Loyer HC appart prévisionnel	Loyer HC parking prévisionnel	Loyer total HC prévisionnel
A0-2	2	0	N	42,10	8,80	46,50	150 000 €	133 000 €	10 000 €	143 000 €	-7 000 €	2	435 €	25 €	460 €	435 €	25 €	460 €
A1-3	3	1	N-SE	61,75	17,50	69,75	205 000 €	175 000 €	22 000 €	197 000 €	-8 000 €	6-20	605 €	70 €	675 €	605 €	70 €	675 €
B1-6	3	1	N-SE	62,40	17,45	70,40	210 000 €	182 000 €	22 000 €	204 000 €	-6 000 €	24-53	630 €	40 €	670 €	630 €	40 €	670 €
B2-3	2	2	N	42,45	8,95	46,93	165 000 €	137 000 €	12 000 €	149 000 €	-16 000 €	40	475 €	40 €	515 €	448 €	40 €	488 €
B3-5	2	3	S	41,80	7,15	45,38	172 000 €	145 000 €	12 000 €	157 000 €	-15 000 €	47	480 €	40 €	520 €	431 €	40 €	471 €

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude de marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.