



# ■ La résidence

- La Passerelle
- Sète

Vue rapprochée

## ■ Vue rapprochée



# ■ La résidence

- La Passerelle
- Sète

Situation

## ■ Plan de Masse



# ■ La résidence

■ La Passerelle  
■ Sète

Situation

## ■ Situation

- Idéalement située au pied du Mont Saint Clair, la résidence profite d'un emplacement stratégique à 3 minutes des halles centrales et des plages.  
Desservie par plusieurs lignes de bus, vous accédez ainsi en tout point de la ville.  
A proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités : écoles (maternelle, primaire, collège, lycée), commerces et hôpital.

- + **A 3 km de l'hyper-centre et des plages.**
- + **A proximité immédiate des commodités : écoles, commerces, santé, transport.**
- + **Un terrain surélevé offrant des vues panoramiques pour la plupart des appartements.**



Vue du terrain

# ■ La résidence

■ La Passerelle  
■ Sète

Présentation

## ■ La Passerelle



- Située au pied du Mont Saint Clair, la résidence profite d'un emplacement idéal.
- Parfaitement intégrée à son environnement et à la configuration naturelle du terrain, elle offre des vues panoramiques sur le bassin de Thau (étages supérieurs).
- Résolument contemporaine, la résidence est composée de deux petits bâtiments, judicieusement reliés par une passerelle qui enjambe une pergola végétale.
- La petite taille de l'opération, son organisation et le soin particulier apporté à la décoration et au traitement paysager lui confèrent un caractère haut de gamme.
- Vastes et confortables, les appartements sont équipés avec le plus grand soin et sont prolongés par de grandes terrasses aux élégantes persiennes en bois permettant de profiter de l'espace, de la luminosité et de vues panoramiques sur l'étang de Thau pour la plupart des appartements.
- Confort, élégance, modernité et fonctionnalité sont les maîtres mots de cette résidence.

# ■ La résidence

■ La Passerelle  
■ Sète

Prestations

## ■ Les prestations

- Gaz, Panneaux solaires, installation photovoltaïque permettant un gain de charges pour la copropriété.
- Cuisine équipée, salle de bain aménagée.
- Vidéophone.
- Parc paysager.
- Isolation thermique renforcée.



- + **Superbes vues sur l'Etang de Thau**
- + **Prestations soignées (cuisine équipée, salle de bain aménagée, parc paysager...)**
- + **Résidence qui s'inscrit dans le cadre d'un développement durable (panneaux solaires eau chaude, production électrique photovoltaïque, gaz, isolation renforcée...)**
- + **Architecture contemporaine et décoration des parties communes traitées par un architecte d'intérieur renommé**