

Les Hauts de Chantemerle à Saint Chaffrey

Lot	Etage	PK	Nb Personnes	Surf en m²	Balcon / Terrasse en m²	Expo	Prix Immo HT	Prix PK HT	Prix total HT PK inclus	Prix Mobilier HT	Prix Total TTC	Loyer annuel HT sans occupation	Loyer occupation Formule A	Loyer occupation Formule B
A001	1	43	6	48,85	1,51	O	228 000 €	15 000 €	243 000 €	6 900 €	298 880 €	8 436 €	7 182 €	7 296 €
A102	2	38	2	28,4	1,23	O	130 000 €	15 000 €	145 000 €	3 800 €	177 965 €	4 810 €	4 095 €	4 160 €
A104	2	36	6	49,4	1,99	O	236 000 €	15 000 €	251 000 €	6 900 €	308 448 €	8 732 €	7 434 €	7 552 €
A107	2	33	4	35,55	0,99	E	155 000 €	15 000 €	170 000 €	5 550 €	209 958 €	5 735 €	4 883 €	4 960 €
A108	2	32	6	46,7	1,39	E	222 000 €	15 000 €	237 000 €	6 900 €	291 704 €	8 214 €	6 993 €	7 104 €
A202	3	91	2	26,65	1,05	O	124 000 €	15 000 €	139 000 €	3 800 €	170 789 €	4 588 €	3 906 €	3 968 €
A204	3	89	4	39,8	0,56	S	198 000 €	15 000 €	213 000 €	5 550 €	261 386 €	7 326 €	6 237 €	6 336 €
A208	3	85	6	46,55	1,74	E	227 000 €	15 000 €	242 000 €	6 900 €	297 684 €	8 399 €	7 151 €	7 264 €
A209	3	87	4	36,8	0,99	O	163 000 €	15 000 €	178 000 €	5 550 €	219 526 €	6 031 €	5 135 €	5 216 €
A210	3	62	6	49,1	2,4	S	264 000 €	15 000 €	279 000 €	6 900 €	341 936 €	9 768 €	8 316 €	8 448 €
A302	4	83	2	26,65	1,05	O	126 000 €	15 000 €	141 000 €	3 800 €	173 181 €	4 662 €	3 969 €	4 032 €
A303	4	82	6	47,8	2,78	S	274 000 €	15 000 €	289 000 €	6 900 €	353 896 €	10 138 €	8 631 €	8 768 €
A306	4	79	2	25,35	1,85	E	121 000 €	15 000 €	136 000 €	3 800 €	167 201 €	4 477 €	3 812 €	3 872 €
A307	4	78	4	37,75	0	N	152 000 €	15 000 €	167 000 €	5 550 €	206 370 €	5 624 €	4 788 €	4 864 €
A308	4	1	4	36,7	1,08	O	166 000 €	15 000 €	181 000 €	5 550 €	223 114 €	6 142 €	5 229 €	5 312 €
A309	4	31	6	51,5	1,86	S	281 000 €	15 000 €	296 000 €	6 900 €	362 268 €	10 397 €	8 852 €	8 992 €
A401	5	2	6	52,45	1,45	S	310 000 €	15 000 €	325 000 €	6 900 €	396 952 €	11 470 €	9 765 €	9 920 €
A402	5	30	4	33,9	0,95	N	155 000 €	15 000 €	170 000 €	5 550 €	209 958 €	5 735 €	4 883 €	4 960 €
B001	1	3	6	48,35	1,41	O	226 000 €	15 000 €	241 000 €	6 900 €	296 488 €	8 362 €	7 119 €	7 232 €
B002	1	29	4	40,65	0,55	E	173 000 €	15 000 €	188 000 €	5 550 €	231 486 €	6 401 €	5 450 €	5 536 €
B003	1	4	4	40,85	0,95	E	174 000 €	15 000 €	189 000 €	5 550 €	232 682 €	6 438 €	5 481 €	5 568 €
B101	2	28	4	36,75	0,78	O	160 000 €	15 000 €	175 000 €	5 550 €	215 938 €	5 920 €	5 040 €	5 120 €
B102	2	27	6	48,35	1,85	O	231 000 €	15 000 €	246 000 €	6 900 €	302 468 €	8 547 €	7 277 €	7 392 €
B103	2	5	4	42,9	0,81	E	186 000 €	15 000 €	201 000 €	5 550 €	247 034 €	6 882 €	5 859 €	5 952 €
B201	3	25	2	29,25	1,04	O	136 000 €	15 000 €	151 000 €	3 800 €	185 141 €	5 032 €	4 284 €	4 352 €
B202	3	7	4	36,7	0,78	O	163 000 €	15 000 €	178 000 €	5 550 €	219 526 €	6 031 €	5 135 €	5 216 €
B203	3	24	6	45,8	1,14	O	224 000 €	15 000 €	239 000 €	6 900 €	294 096 €	8 288 €	7 056 €	7 168 €
B204	3	46	4	39,95	0,88	S	197 000 €	15 000 €	212 000 €	5 550 €	260 190 €	7 289 €	6 206 €	6 304 €
B206	3	47	4	34,8	1,03	E	155 000 €	15 000 €	170 000 €	5 550 €	209 958 €	5 735 €	4 883 €	4 960 €
B207	3	93	6	48,8	2,36	S	262 000 €	15 000 €	277 000 €	6 900 €	339 544 €	9 694 €	8 253 €	8 384 €
B301	4	48	4	36,2	1,75	O	165 000 €	15 000 €	180 000 €	5 550 €	221 918 €	6 105 €	5 198 €	5 280 €
B302	4	75	4	36,95	1,1	O	168 000 €	15 000 €	183 000 €	5 550 €	225 506 €	6 216 €	5 292 €	5 376 €
B303	4	49	8	68,8	2,9	E	350 000 €	15 000 €	365 000 €	9 600 €	448 022 €	12 950 €	11 025 €	11 200 €
B306	4	44	6	48,45	1,84	S	265 000 €	15 000 €	280 000 €	6 900 €	343 132 €	9 805 €	8 348 €	8 480 €
B307	4	73	4	38,85	1	E	176 000 €	15 000 €	191 000 €	5 550 €	235 074 €	6 512 €	5 544 €	5 632 €
B308	4	51	6	50,1	1	O	248 000 €	15 000 €	263 000 €	6 900 €	322 800 €	9 176 €	7 812 €	7 936 €
B401	5	72	6	44,75	1,75	S	265 000 €	15 000 €	280 000 €	6 900 €	343 132 €	9 805 €	8 348 €	8 480 €
B402	5	8	6	47,9	0,81	N	231 000 €	15 000 €	246 000 €	6 900 €	302 468 €	8 547 €	7 277 €	7 392 €

Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Loyer déterminé par l'exploitant dans le cadre d'un bail commercial

Les Hauts de Chantemerle à Saint Chaffrey

Lot	Etage	PK	Nb Personnes	Surf en m²	Balcon / Terrasse en m²	Expo	Prix Immo HT	Prix PK HT	Prix total HT PK inclus	Prix Mobilier HT	Prix Total TTC	Loyer annuel HT sans occupation	Loyer occupation Formule A	Loyer occupation Formule B
C001	1	23	6	50,6	0	O	234 000 €	15 000 €	249 000 €	6 900 €	306 056 €	8 658 €	7 371 €	7 488 €
C002	1	9	4	42,05	0,68	O	179 000 €	15 000 €	194 000 €	5 550 €	238 662 €	6 623 €	5 639 €	5 728 €
C003	1	22	4	41,9	0,68	E	178 000 €	15 000 €	193 000 €	5 550 €	237 466 €	6 586 €	5 607 €	5 696 €
C101	2	15	6	43,95	0,98	O	209 000 €	15 000 €	224 000 €	6 900 €	276 156 €	7 733 €	6 584 €	6 688 €
C102	2	10	4	42,05	0,93	O	183 000 €	15 000 €	198 000 €	5 550 €	243 446 €	6 771 €	5 765 €	5 856 €
C103	2	21	4	41,8	0,88	E	182 000 €	15 000 €	197 000 €	5 550 €	242 250 €	6 734 €	5 733 €	5 824 €
C104	2	11	2	28,7	0,68	E	130 000 €	15 000 €	145 000 €	3 800 €	177 965 €	4 810 €	4 095 €	4 160 €
C201	3	16	6	43,9	0,98	O	213 000 €	15 000 €	228 000 €	6 900 €	280 940 €	7 881 €	6 710 €	6 816 €
C202	3	20	4	38,90	0,76	S	189 000 €	15 000 €	204 000 €	5 550 €	250 622 €	6 993 €	5 954 €	6 048 €
C204	3	19	6	48,7	1,84	E	237 000 €	15 000 €	252 000 €	6 900 €	309 644 €	8 769 €	7 466 €	7 584 €
C205	3	13	4	35,25	0,98	E	157 000 €	15 000 €	172 000 €	5 550 €	212 350 €	5 809 €	4 946 €	5 024 €
C206	3	18	4	42,75	1,56	E	191 000 €	15 000 €	206 000 €	5 550 €	253 014 €	7 067 €	6 017 €	6 112 €
C207	3	14	6	49,6	0,88	O	240 000 €	15 000 €	255 000 €	6 900 €	313 232 €	8 880 €	7 560 €	7 680 €
C208	3	17	6	47,05	1,83	S	252 000 €	15 000 €	267 000 €	6 900 €	327 584 €	9 324 €	7 938 €	8 064 €
C301	4	52	6	54,25	0,98	O	281 000 €	15 000 €	296 000 €	7 800 €	363 345 €	10 397 €	8 852 €	8 992 €
C302	4	71	2	28,75	1,35	S	161 000 €	15 000 €	176 000 €	3 800 €	215 041 €	5 957 €	5 072 €	5 152 €
C303	4	53	6	48,7	1,84	E	242 000 €	15 000 €	257 000 €	6 900 €	315 624 €	8 954 €	7 623 €	7 744 €
C304	4	70	4	35,25	1,09	E	160 000 €	15 000 €	175 000 €	5 550 €	215 938 €	5 920 €	5 040 €	5 120 €
C305	4	54	6	49,45	1,41	E	245 000 €	15 000 €	260 000 €	6 900 €	319 212 €	9 065 €	7 718 €	7 840 €
C306	4	69	6	49,6	1	O	245 000 €	15 000 €	260 000 €	6 900 €	319 212 €	9 065 €	7 718 €	7 840 €
C307	4	55	6	47,95	1,83	S	262 000 €	15 000 €	277 000 €	6 900 €	339 544 €	9 694 €	8 253 €	8 384 €
C401	5	68	6	42,4	0,73	S	251 000 €	15 000 €	266 000 €	6 900 €	326 388 €	9 287 €	7 907 €	8 032 €
C402	5	56	4	40,55	1,74	N	183 000 €	15 000 €	198 000 €	5 550 €	243 446 €	6 771 €	5 765 €	5 856 €
D201	3	67	6	49,8	1,01	O	241 000 €	15 000 €	256 000 €	6 900 €	314 428 €	8 917 €	7 592 €	7 712 €
D202	3	57	6	49,8	1,99	O	243 000 €	15 000 €	258 000 €	6 900 €	316 820 €	8 991 €	7 655 €	7 776 €
D203	3	66	2	28,2	0,81	E	131 000 €	15 000 €	146 000 €	3 800 €	179 161 €	4 847 €	4 127 €	4 192 €
D205	3	65	6	48,95	0,88	E	237 000 €	15 000 €	252 000 €	6 900 €	309 644 €	8 769 €	7 466 €	7 584 €
D302	4	64	6	62,6	0,81	E	312 000 €	15 000 €	327 000 €	6 900 €	399 344 €	11 544 €	9 828 €	9 984 €

Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Loyer déterminé par l'exploitant dans le cadre d'un bail commercial