

DESCRIPTIF TECHNIQUE SOMMAIRE

FONDATIONS

Terrassement en pleine masse.

Fouilles en tranchée pour fondations.

Fondations par semelles filantes ou isolées en béton armé (selon étude géologique et de l'ingénieur béton).

GROS ŒUVRE

Planchers constitués de dalles pleines de béton armé.

Murs de façades et pignons en béton banché ou agglomérés de ciment.

Murs de refends, idem ci-dessus.

Béton armé pour poutres, chaînages, consoles, linteaux en infrastructure et superstructure.

Revêtements extérieurs en bardage mélèze, enduit ou pierre suivant plans des façades architecte et des recommandations de l'arrêté du permis de construire.

Drainage des murs périphériques enterrés du bâtiment.

Escaliers : paillasse et paliers en béton armé.

ISOLATION

Isolation de toutes les unités d'hébergement.

Isolation en vide sanitaire des dalles sur parties habitables.

Isolation en combles ou sous toitures selon plans.

CLOISONS

Type cloisons sèches montées sur semelles.

Cloisons de doublage avec isolant incorporé.

Encoffrement des gaines techniques verticales.

CHARPENTE -COUVERTURE

Couverture en bardeau de mélèzes de l'ensemble des bâtiments selon plans. Système de toiture à deux versants étanchée et isolée, avec arrêts de neige.

Principe de toiture adapté à la montagne comprenant : pare vapeur, isolant, étanchéité, ventilation.

Plancher des balcons en bois.

Gardes corps et séparation de balcons en bois suivant plans architecte.

MENUISERIES EXTERIEURES

En bois traité teinté.

Menuiserie étanche, selon classement A3, V2, E3.

Porte palière isolée phonique, serrure de sûreté trois points.

Selon plans, volets avec battants, volets roulants électriques.

MENUISERIES INTERIEURES

Bloc porte de distribution avec huisserie bois et porte à panneaux bois.
Poignées de porte.
Arrêts de porte caoutchouc.
Porte de placard : coulissante ou pivotante suivant plans.
Placards aménagés en penderie et étagères.
Cantonnière au dessus des fenêtres.
Rideau occultant pour fenêtres de toit.

REVETEMENT DE SOLS, FAIENCES, BARDAGE INTERIEUR

Revêtement sol thermoplastique dans toutes les pièces et circulations.
Plinthes bois.
Faïence dans salle de bains au dessus de la vasque et baignoire toute hauteur avec un liseré.
Faïence sur cloison de la cuisine entre plan de travail et meubles de rangement haut.

PLOMBERIE SANITAIRE

Distribution d'eau froide avec vannes d'isolement et robinet d'arrêt par appartement.
Production d'eau chaude par ballon électrique individuel.
Distribution intérieure en tubes cuivre.
Baignoires de 160 cm avec douchette et pare douche.
Lavabo du type vasque.
Tablier de baignoire en faïence
Meuble de rangement avec miroir entouré de deux bandeaux lumineux verticaux.
Ensemble WC réservoir silencieux à deux vitesses.
Robinetterie avec mitigeur.

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

L'extraction mécanique de l'air vicié sera réalisée à partir de bouches d'extraction dans les pièces humides.
Grille d'arrivée d'air frais dans les menuiseries.

ELECTRICITE

La puissance sera déterminée en fonction des équipement : éclairage, force de chauffage, équipement électroménager.
Circuit encastré, tableau individuel dans chaque appartement, avec disjoncteur.
Appareillage type ARNOULD, ou similaire.
Appareillage classe II dans les salles de bains.
Eclairage des parties communes par détecteur de présence.

CHAUFFAGE VENTILLATION

Chauffage de base et d'appoint assuré par des radiateurs à eau et ou électrique.
Porte serviette radiateur avec minuterie dans la salle de bains.

PEINTURE

Menuiserie bois : deux couches de lasure teintée.
Plafonds projection d'enduit hydraulique finition gouttelette.
Murs projection d'enduit hydraulique finition écrasée.

CUISINE

Plan de travail avec cuve inox encastrée. Réglette lumineuse.
Placards de rangement haut.
Appareillage : plaque vitro céramique quatre feux.
Réfrigérateur avec congélateur.
Lave vaisselle douze personnes.
Micro onde gril.

TELEPHONE TELEVISION

Réception par satellite.
Arrivée prises téléphone et télévision dans séjour et chambre.

CASIERS A SKIS

Placards à skis pour chaque logement au rez de chaussée.

PARTIES COMMUNES

Accueil : Selon plan du permis de construire, banque d'accueil fermée avec plan de travail, bagagerie, bureau.

Lingerie.

Locaux techniques conformes aux normes et règlements en vigueur selon plans.

Ascenseur de 630 kg, normes pour handicapés.

ABORDS

Engazonnement et plantations d'essences locales.
Parkings et circulation intérieure en revêtement bi couches.