

Résidence L'Eterlou

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Surf <1.80	Surf totale	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**
001	R+0	6	T3 H	39.5	0	39.5	11.24	SE	01	Couv.	165 000	9 000	174 000	208 104	6 230	4 635	2 233	6 868	150	3.67 %	4.03 %
003	R+0	6	T2 Cab	33.84	0	33.84	4.94	S	02	Couv.	151 000	9 000	160 000	191 360	5 650	4 200	2 030	6 230	150	3.62 %	3.99 %
004	R+0	6	T3	34.32	0	34.32	4.39	S	03	Couv.	155 000	9 000	164 000	196 144	5 850	4 350	2 100	6 450	150	3.66 %	4.02 %
005	R+0	6	T3	34.8	0	34.8	8.33	SO	04	Couv.	155 000	9 000	164 000	196 144	5 870	4 365	2 107	6 472	150	3.67 %	4.04 %
101	R+1	6	T3 H	39.44	0	39.44	11.31	E	05	Couv.	166 400	9 000	175 400	209 778	6 230	4 635	2 233	6 868	150	3.64 %	4 %
102	R+1	6	T3	34.31	0	34.31	4.94	S	06	Couv.	161 200	9 000	170 200	203 559	5 814	4 323	2 088	6 411	150	3.5 %	3.85 %
103	R+1	6	T3	33.91	0	33.91	4.94	S	07	Couv.	157 040	9 000	166 040	198 584	5 660	4 208	2 034	6 242	150	3.5 %	3.85 %
104	R+1	6	T3	34.32	0	34.32	4.38	S	08	Couv.	161 200	9 000	170 200	203 559	5 814	4 323	2 088	6 411	150	3.5 %	3.85 %
105	R+1	6	T3	34.81	0	34.81	11.31	SO	09	Couv.	165 200	9 000	174 200	208 343	5 900	4 388	2 118	6 506	150	3.47 %	3.82 %
201	R+2	6	T3 H	39.56	0	39.56	11.31	E	10/p04	Couv.	171 200	12 000	183 200	219 107	6 180	4 585	2 233	6 818	200	3.48 %	3.83 %
202	R+2	6	T3	34.31	0	34.31	4.94	S	11/p02	Couv.	164 400	12 000	176 400	210 974	5 718	4 239	2 071	6 310	200	3.35 %	3.69 %
203	R+2	6	T3	33.91	0	33.91	4.94	S	12/p03	Couv.	160 500	12 000	172 500	206 310	5 578	4 134	2 022	6 156	200	3.35 %	3.68 %
204	R+2	6	T3	34.3	0	34.3	4.53	S	13/p07	Couv.	165 850	12 000	177 850	212 709	5 771	4 278	2 090	6 368	200	3.36 %	3.69 %
205	R+2	6	T3	34.52	0.29	34.81	11.31	SO	14/p08	Couv.	169 000	12 000	181 000	216 476	5 860	4 345	2 121	6 466	200	3.35 %	3.68 %
302	R+3	6	T3	30.6	3.64	34.24	4.94	S	15/p09	Couv.	170 000	12 000	182 000	217 672	5 750	4 263	2 083	6 346	200	3.27 %	3.6 %
303	R+3	6	T3	30.14	3.7	33.84	4.94	S	16/p10	Couv.	166 000	12 000	178 000	212 888	5 610	4 158	2 034	6 192	200	3.26 %	3.59 %
304	R+3	6	T3	31.6	2.7	34.3	10.16	S	17/p11	Couv.	174 000	12 000	186 000	222 456	5 890	4 368	2 132	6 500	200	3.27 %	3.6 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.

(1) 2 semaines d'occupation sauf semaines de noel, du jour de l'an, vacances de février et du 15/07 au 15/08