

SAMOENS | LES CHALETS DU CRIOU



Le privilège d'un chalet de charme en haute montagne

SAMOËNS, STATION VILLAGE CLASSÉE MONUMENT HISTORIQUE

Samoëns présente une situation géographique et un environnement exceptionnel pour des vacances familiales, sportives et culturelles, dans un cadre authentique et préservé.

Pittoresque et multi centenaire, la naissance du bourg se situant au début du 11^e siècle, Samoëns cultive et entretient les trésors de son histoire, au travers de la richesse de son patrimoine architectural, de l'histoire des tailleurs de pierres et de son exceptionnel jardin botanique.

Situé dans les Alpes, en Haute Savoie, à une heure de Genève et deux de Lyon, cette station village a su conserver un style authentiquement haut savoyard, optimisant au mieux les possibilités que la Nature et l'Histoire offre à ce site majestueux.



LA MONTAGNE POUR TOUS UNE SITUATION PRIVILEGIEE ETE COMME HIVER

Son altitude, de 720 à 2 500 mètres, permet de proposer sur un même site un panel d'activités élargies, été comme hiver, répondant à tous les plaisirs de loisirs montagne.

L'été, un panel d'activités variées, des plus classiques, tennis, VTT, piscine, pêche, randonnée...aux plus extrêmes, rafting, spéléologie, sports d'eau vive, alpinisme, parapente...sont facilement accessibles.

Intégrée au Grand Massif, cinquième domaine skiable français avec 265 kms de pistes, l'hiver offre un accès confortable aux installations les plus modernes pour les amateurs de ski de tous niveaux, dans un cadre naturel, préservé et authentique.

Patinoire, parapente, luge, sortie en raquettes, moto neige, chien de traîneaux... sont autant d'alternatives sportives pour vivre la montagne l'hiver, autrement que par le ski.

Été comme hiver, l'accès des handicapés à toutes les disciplines est proposé dans le cadre de structures adaptées.





Photo non contractuelle



LES CHALETS DU CRIOU**** UNE RÉSIDENCE HAUT DE GAMME

Située à 500 mètres en surplomb du village sur le coteau sud, bordée d'un ruisseau – Le Clévieux- et d'une végétation généreuse, la résidence offre un ensoleillement optimal et une vue imprenable sur le Criou, la Vallée du Giffre et le centre du bourg.

DES CHALETS DE CHARME, DES APPARTEMENTS HAUT STANDING

Construits dans le respect de la tradition, les 14 chalets au charme savoyard allient l'authenticité des matériaux chaleureux, à la qualité de construction et la modernité des installations.

Du studio au 3 pièces, 109 appartements lumineux composent cette résidence essentiellement exposée SUD, offrant des surfaces spacieuses, supérieures aux normes conventionnelles en matière touristique, améliorant le confort et la qualité de vie.

LE CONFORT D'UNE PAUSE BIEN ETRE

Le chalet Privilège complète cette offre luxueuse, avec piscine intérieure chauffée, hammam, sauna, jacuzzi, salon de massage et de relaxation, bar, salle de détente pour les jeunes.

Du plus petit au plus grand, LES CHALETS DU CRIOU ****, résidence de tourisme 4 étoiles, sera un havre de paix et de détente, où le repos et les loisirs seront les maîtres mots pour des vacances inoubliables.

UN INVESTISSEMENT DE QUALITE DANS UN ENVIRONNEMENT PERENNE

DEFISCALISATION

La résidence de tourisme 4 étoiles LES CHALETS DU CRIOU offre le statut de loueur meublé non professionnel (LMNP) et entre ainsi dans le cadre du dispositif Scellier-Bouvard.

Ce dispositif permet la récupération immédiate de la TVA sur l'intégralité du prix d'acquisition, ainsi qu'un avantage fiscal sur 9 ans.

L'EXPERTISE D'UN GESTIONNAIRE RECONNU

Le Groupe NEMEA est un acteur majeur disposant d'un savoir-faire reconnu dans la gestion de résidence de tourisme.

Très bien implanté dans les Alpes depuis de nombreuses années, NEMEA apporte la garantie d'un séjour réussi, d'une gestion de qualité de votre bien immobilier, d'une animation et d'un entretien de votre résidence par une équipe de professionnels.

Bénéficiant d'une clientèle nationale et internationale homogène et fidélisée, NEMEA travaille avec les plus grands tours opérateurs français et européen, assurant un taux de remplissage performant et régulier.

Le Groupe NEMEA bénéficie d'une forte autonomie financière, qui garantit la pleine propriété par un placement sûr, sécurisé par bail de 9 ans.

C'est enfin, la possibilité d'un bail équilibré pour chaque type d'investisseurs entre occupation et rentabilité, et de bénéficier de séjours à prix réduits dans toutes les résidences gérées par le Groupe NEMEA.



LOI SCELLIER BOUVARD

Réduction d'impôts

Récupération de la TVA

T2



T3



LES CHALETs DE CRIOU SAMOËNS

