Les Chalets du Criou

Samoëns

- Un programme de charme
- Une architecture élégante
- De superbes vues
- Une opportunité patrimoniale

Situés à 500 mètres en surplomb du centre du village de Samoëns, les Chalets du Criou profitent d'un emplacement privilégié.

Parfaitement intégrée sur un coteau sud, sur un terrain légèrement pentu, la résidence offre un environnement authentique, bordé d'une végétation généreuse, ainsi qu'un ensoleillement optimal et de superbes vues sur le Criou, la vallée et le centre du village.

Construite dans le respect des traditions architecturales savoyardes, la résidence s'intègre parfaitement à son environnement préservé.

Services haut de gamme : piscine chauffée, sauna, spa, hammam, salon de massage et de détente, salle fitness, bar...

Régime fiscal : Censi Bouvard

Livraison : 4e T 2014

Passage des actes : 4e T 2012

Nombre de lots : 109

A partir de : 141 926 € HT
Mobilier inclus

Occupation possible : Oui

Gestionnaire : Nemea

Services : Piscine intérieure chauffée, sauna, spa, hammam, salon de massage et de détente, salle fitness, salon d'accueil avec cheminée, locaux skis...

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★☆

Rentabilité..... ★★★☆☆

Prestations..... ★★★★☆

- \+ Un environnement authentique et préservé
- \+ Une architecture fidèle aux traditions locales et des matériaux nobles
- \+ Des vues panoramiques et ensoleillées
- \+ Des services haut de gamme : piscine chauffée, sauna, spa, salle fitness, salon massage...
- \+ Une gestion Néméa

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales

Informations et photos non contractuelles

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille
Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com