

Résidence Ingres - Roubaix

N°lot	bât	expo rue/jar d	TYPE	Etage	surface	balcon / loggia	surf pondérée	n° parking	Prix TTC immo + parking	loyer mensuel prévisionnel scellier classique	loyer mensuel prévisionnel scellier intermédiaire
105	A	S/E	T2	R+1	46,82	5,2	49,42	08A	163 500 €	535 €	514 €
106	A	S/E	T2	R+1	45,58	5,36	48,26	09A	157 500 €	530 €	502 €
115	B	S	T3	R+1	52,25		52,25	07B	171 000 €	575 €	543 €
122	B	N	T3	R+1	53,98	4,24	56,10	16B	172 500 €	575 €	575 €
123	B	N/S	T3	R+1	55,78	4,96	58,26	17B	169 500 €	565 €	565 €
124	B	S	T3	R+1	63,01	8,95	67,49	19B	197 500 €	625 €	625 €
224	B	S	T3	R+2	63,01	9,13	67,58	23B	200 500 €	635 €	635 €
404	A	S/E	T2	R+4	38,69	5,34	41,36	50B	150 000 €	500 €	430 €
405	A	S/E	T2	R+4	46,82	4,78	49,21	43B	168 500 €	555 €	512 €
407	A	S/O	T3	R+4	68,31	5,32	70,97	06A	217 500 €	690 €	690 €

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Si besoin, des parkings extérieurs peuvent être rajoutés (prix ttc : 20 000€), loyers mensuels prévisionnels 20 €

N° des parkings : A27 - A42 - B37 - B39 - B45 - B46