

Résidence Ingres

Roubaix



- ★ Scellier 2012
- ★ Label BBC Effinergie
- ★ Des prestations soignées
- ★ Dans le centre-ville de Roubaix
- ★ Une résidence mixte

➤ La résidence Ingres, idéalement située au cœur de Roubaix est la promesse de profiter de la richesse économique de cette région. En effet, Roubaix est une ville qui se renouvelle sans cesse et qui est parfaitement desservie par un réseau autoroutier la reliant aux grandes zones d'activités.

La résidence Ingres est composée de 61 appartements de type 2 et 3 répartis sur 2 bâtiments. Les murs de clôture en briques typiquement régionales sont conservés afin de favoriser l'intimité du lieu. Ils dissimuleront ainsi le parking de 95 places au cœur d'un jardin intérieur constitué de nombreux arbres et d'ensembles grimpants.



Régime fiscal :
Scellier



Nombre de lots : 61



Rendement locatif
moyen : 3,93%



Livraison : 4 T 2012



A partir de 150 000€



Assurances
locatives : oui



Passage des actes :
1 T 2011



Gestionnaire :
Foncia



Label BBC : oui

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Dans un environnement calme, dans le centre-ville de Roubaix.
- + Une résidence mixte répondant aux exigences des propriétaires occupants ou locataires
- + Une demande locative forte
- + Des assurances locatives
- + Prestations de qualité
- + Subtil mariage d'une architecture contemporaine et d'un environnement architectural riche.