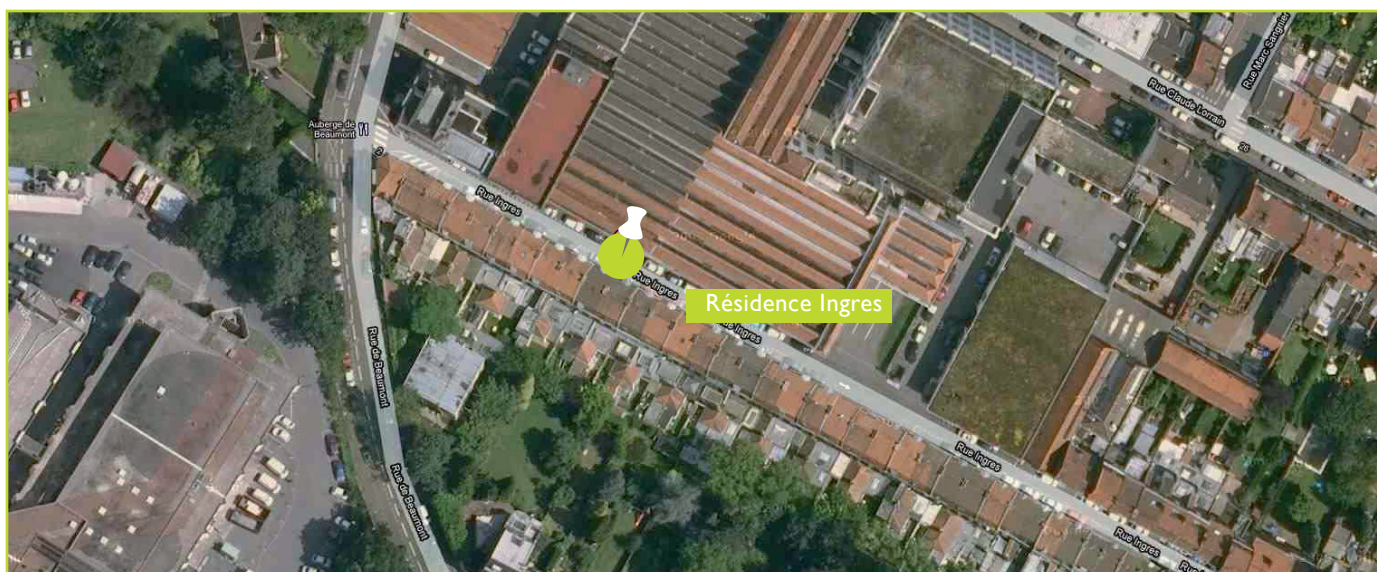


■ La résidence

■ Résidence Ingres
■ Roubaix

Situation

■ Situation Ingres



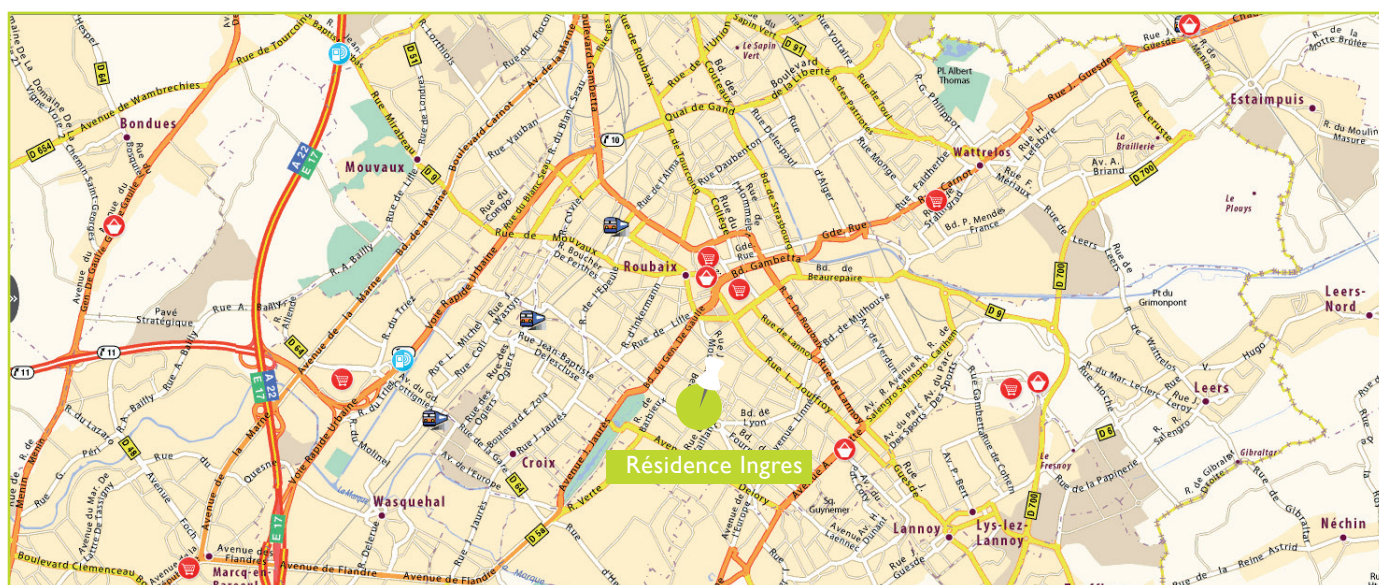
■ La résidence

■ Résidence Ingres

■ Roubaix

Situation

■ Situation Ingres

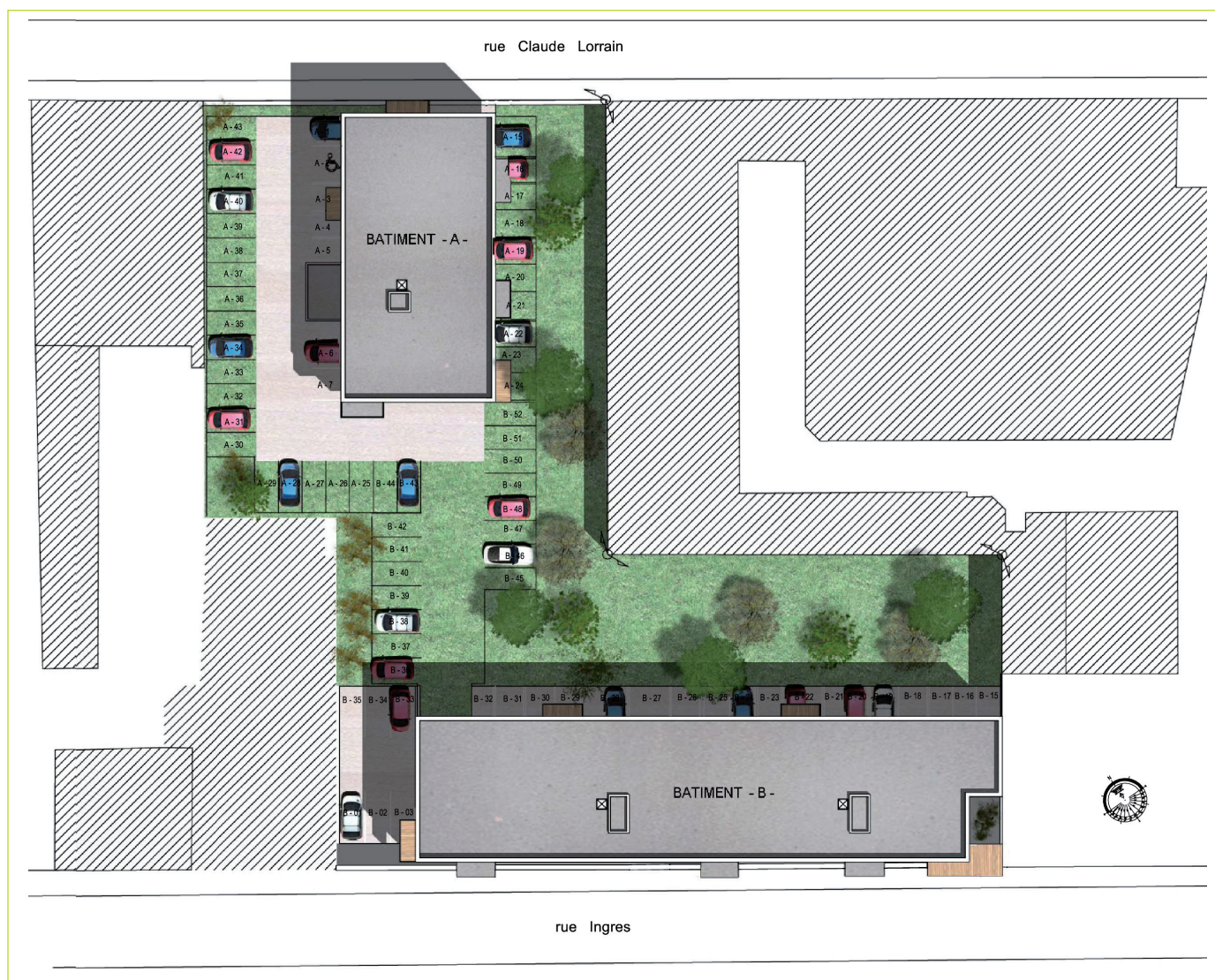


■ La résidence

■ Résidence Ingres
■ Roubaix

Situation

■ Plan de Masse



■ La résidence

■ Résidence Ingres ■ Roubaix

Situation

■ La situation

- La résidence Ingres, idéalement située au cœur de Roubaix est la promesse de profiter de la richesse économique de cette région. En effet, Roubaix est une ville qui se renouvelle sans cesse et qui est parfaitement desservie par un réseau autoroutier la reliant aux grandes zones d'activités. Sa zone franche urbaine est encore aujourd'hui l'une des plus dynamiques de France avec plus de 5000 emplois créés depuis 1997 et l'implantation de 1000 nouvelles entreprises.
- La position de la résidence offre un cadre de vie des plus agréables à ses occupants. Construite dans un écrin de verdure, elle permet de profiter de la sérénité du lieu tout en étant proche des commerces, administrations, des centres culturels, des écoles, ainsi que du métro.

- + **Dans le centre ville de Roubaix**
- + **Un quartier résidentiel proche des commerces et du métro**
- + **Situation géographique privilégiée à la frontière de la Belgique et de tout le Nord de l'Europe.**
- + **A la croisée de 5 autoroutes**
- + **A 30 minutes de l'aéroport international de Lille**

■ La résidence

■ Résidence Ingres ■ Roubaix

Présentation

■ Ingres

- La résidence Ingres est composée de 61 appartements de type 2 et 3 répartis sur 2 bâtiments. Les murs de clôture en briques typiquement régionales sont conservés afin de favoriser l'intimité du lieu. Ils dissimuleront ainsi le parking de 95 places au cœur d'un jardin intérieur constitué de nombreux arbres et d'ensembles grimpants.
- Les 2 ensembles seront construits en léger recul du mur d'enceinte ; seules les loggias au couleur rouge foncé viennent surgir dans la rue afin de réaliser le contact avec la ville. Leurs volumes sont rectangulaires afin de favoriser le maximum d'ensoleillement des appartements.
- Répondant aux normes BBC, la résidence offre un confort et des prestations de qualité.

- + **Label BBC Effinergie**
- + **Conception contemporaine et matériaux pérennes**
- + **Chauffage au gaz à condensation**
- + **Cuisine équipée.**
- + **Prestations de qualité : parquet, isolant extérieur, communs décorés par un architecte d'intérieur.**
- + **Résidence entièrement close avec un jardin paysagé**



■ La résidence

■ Résidence Ingres ■ Roubaix

Présentation

■ Ingres

