

Les Estudines Diderot

Rosny-sous-Bois (93)



- ★ A 20 minutes de Paris en RER
- ★ A proximité immédiate du centre ville
- ★ Une gestion Reside Etudes
- ★ Une demande locative forte

➤ Au coeur d'un véritable éco-quartier en pleine ville, la résidence avec services pour étudiants, les Estudines Diderot est composée de studios spécialement conçus pour les étudiants.

La résidence profite de la proximité des infrastructures culturelles (théâtre, conservatoire,...) éducatives et sociales, sportives et commerciales. Des services sur mesure sont prévus tels qu'une réception, une salle de petit déjeuner, un service laverie, des parkings...

Les prestations alliant fonctionnalité, sécurité et confort font de cette résidence l'adresse idéale pour les étudiants.



Régime fiscal :
Censi Bouvard
Lmnp



Nombre de lots : 344



Gestion : Reside
Etudes



Livraison :
2e trimestre 2015



A partir de : 85 786 € HT
Mobilier inclus



Services : parking, salle
petit-déjeuner, accueil,
ménage...



Passage des actes :
En cours



Acquisition HT
possible : Oui

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Au coeur d'un véritable éco-quartier en pleine ville
- + Accès immédiat aux infrastructures de transport
- + Un projet futur : prolongement de la ligne 11 du métro et la ligne T1 du tramway
- + Une gestion RESIDE ETUDES, leader de la gestion des résidences étudiantes
- + Une réponse efficace à une demande locative forte
- + Un ticket d'entrée accessible (à partir de 82 609 € HT hors mobilier)

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com