Les Estudines Diderot

Rosny-sous-Bois (93)



- A 20 minutes de Paris en RER
- A proximité immédiate du centre ville
- Une gestion Reside Etudes
- Une demande locative forte

Au coeur d'un véritable éco-quartier en pleine ville, la résidence avec services pour étudiants, les Estudines Diderot est composée de studios spécialement conçus pour les étudiants.

La résidence profite de la proximité des infrastructures culturelles (théâtre, conservatoire,...) éducatives et sociales, sportives et commerciales. Des services sur mesure sont prévus tels qu'une réception, une salle de petit déjeuner, un service laverie, des parkings...

Les prestations alliant fonctionnalité, sécurité et confort font de cette résidence l'adresse idéale pour les étudiants.



Régime fiscal : Censi Bouvard Lmnp



Passage des actes : En cours



Nombre de lots: 344



A partir de: 85 786 € HT Mobilier inclus



Acquisition HT possible : Oui



Gestion: Reside Etudes



L'avis de Selectys

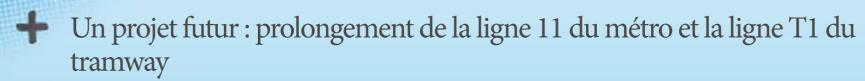
Emplacement...

Rentabilité......

Prestations.....



Accès immédiat aux infrastructures de transport



- Tune gestion RESIDE ETUDES, leader de la gestion des résidences étudiantes
- ♣ Une réponse efficace à une demande locative forte
- **♦** Un ticket d'entrée accessible (à partir de 82 609 € HT hors mobilier)

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales



Tel: 04 92 565 765 /// www.selectys.com