

LE BAUDELAIRE ROSNY SOUS BOIS

TYPE	lot	bat	Etage	surface	balc,loggia,terr	surf Pond	expo rue/jard	N° Park S/S	prix total Hors Pack	Cout Pack	Prix acte en main	loyer estimatif HC Scellier	Loyer estimatif HC Parking	Loyer Total HC estimatif Scellier
T2	2	A	RDC	49,43	38,56	57,43	R	2	275 280 €	18 460 €	293 740 €	791 €	90 €	881 €
T2	3	A	RDC	45,66		45,66	R	3	240 460 €	16 300 €	256 760 €	645 €	90 €	735 €
T1	4	A	RDC	25,66	12,4	31,86	J		151 960 €	10 820 €	162 780 €	510 €	- €	510 €
T2	5	A	RDC	45,45	19,63	53,45	J	5	254 200 €	17 160 €	271 360 €	727 €	90 €	817 €
T3	6	A	1	76,22	2,31	77,38	J	6	340 080 €	22 500 €	362 580 €	989 €	90 €	1 079 €
T2	7	A	1	51,91		51,91	R	7	272 200 €	18 280 €	290 480 €	746 €	90 €	836 €
T2	8	A	1	52,08		52,08	R	8	272 040 €	18 260 €	290 300 €	748 €	90 €	838 €
T2	10	A	1	38,85		38,85	J	10	205 500 €	14 120 €	219 620 €	535 €	90 €	625 €
T2	11	A	1	46,45		46,45	J	11	244 380 €	16 540 €	260 920 €	658 €	90 €	748 €
T3	12	A	2	76,17	1,72	77,03	J	12	322 440 €	21 620 €	344 060 €	989 €	90 €	1 079 €
T2	13	A	2	51,91		51,91	R	13	272 200 €	18 280 €	290 480 €	746 €	90 €	836 €
T2	14	A	2	52,08		52,08	R	14	271 900 €	18 260 €	290 160 €	748 €	90 €	838 €
T2	16	A	2	46,45		46,45	J	16	241 820 €	16 420 €	258 240 €	658 €	90 €	748 €
T2	17	A	2	38,85		38,85	J	17	199 220 €	13 820 €	213 040 €	535 €	90 €	625 €
T3	18	A	3	76,17	2,07	77,21	J	18	328 180 €	21 900 €	350 080 €	989 €	90 €	1 079 €
T2	19	A	3	51,91		51,91	R	19	272 200 €	18 280 €	290 480 €	746 €	90 €	836 €
T2	20	A	3	49,43		49,43	R	20	258 940 €	17 460 €	276 400 €	706 €	90 €	796 €
T1	21	A	3	29,51	3,11	31,07	R	21	179 380 €	12 500 €	191 880 €	410 €	90 €	500 €
T2	22	A	3	46,45		46,45	J	22	240 660 €	16 360 €	257 020 €	658 €	90 €	748 €
T3	24	A	4	76,17	2,08	77,21	J	24	328 180 €	21 900 €	350 080 €	989 €	90 €	1 079 €
T2	25	A	4	38,07		38,07	R	25	204 580 €	14 060 €	218 640 €	523 €	90 €	613 €
T2	28	A	4	46,32		46,32	J	28	236 060 €	16 120 €	252 180 €	656 €	90 €	746 €
T2	29	A	4	38,82		38,82	J	29	199 220 €	13 800 €	213 020 €	535 €	90 €	625 €
T2	30	A	5	40,06		40,06	J	30	207 280 €	14 300 €	221 580 €	555 €	90 €	645 €
T1	32	A	5	28,58	10,71	33,94	R	32	194 200 €	13 420 €	207 620 €	456 €	90 €	546 €
T2	33	A	5	47,75		47,75	J	33	241 820 €	16 500 €	258 320 €	679 €	90 €	769 €
T2	35	A	6	40,01		40,01	J	35	207 280 €	14 320 €	221 600 €	554 €	90 €	644 €
T3	36	A	6	62,31		62,31	R	36	266 620 €	17 940 €	284 560 €	765 €	90 €	855 €
T2	38	A	6	47,82		47,82	J	38	245 280 €	16 680 €	261 960 €	680 €	90 €	770 €
T1	39	A	6	31,24		31,24	J		148 860 €	10 620 €	159 480 €	500 €	- €	500 €

le PACK comprend : frais d'acte, de prêt, de procuration (150 €), frais de dossier bancaire (500 €), mise en place 1er locataire
le prix packagé ne comprend d'intérêts intercalaires

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.
Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.