

# Le Baudelaire

– Rosny-sous-bois (93) –



- ★ Scellier 2012
- ★ Actabilité 2011
- ★ Emplacement en centre ville
- ★ A 5 minutes de Paris

➤ Situé en Seine Saint Denis, Rosny sous bois est à 5 minutes des portes de Paris et bénéficie ainsi d'un emplacement géographique idéal.

La résidence Baudelaire se trouve en plein cœur de la ville dans un quartier résidentiel et profite de la proximité des infrastructures culturelles (théâtre...), éducatives et sociales, sportives (golf de Nanteuil...) et commerciales (deuxième centre commercial national...).

La résidence Baudelaire bénéficie du label BBC. Elle est composée de 39 appartements sur 6 étages allant du T1 au T3.



Régime fiscal :  
Scellier



Nombre de lots : 39



Assurances  
locatives : oui



Livraison : 1e T 2012



A partir de 141 000 €



Packagé : oui



Passage des actes :  
03 / 2011



Rendement locatif  
moyen : 3.8 %

## L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + A 5 min de Paris et 15 min de St Lazare (RER)
- + Dessertes de transport importantes ( Autoroute, gares, 2 Aeroports)
- + Une forte demande locative : une population sans cesse croissante
- + Résidence conçue pour une clientèle mixte
- + Des assurances locatives complètes
- + Un label BBC