

■ Le site

■ Le Baudelaire
■ Rosny-sous-bois

Le département

■ La Seine Saint-Denis



La Seine-Saint-Denis est située au nord-est de Paris. Sa superficie est de 236 km², ce qui en fait l'un des plus petits départements français. La Seine-Saint-Denis forme avec les deux autres petits départements touchant Paris (les Hauts-de-Seine et le Val-de-Marne) la petite couronne de la région parisienne.

Elle est située dans le Bassin parisien et comprend une part importante du Pays de France. Le département est essentiellement constitué par un bas plateau, la Plaine de France, structuré par les larges vallées de la Seine et de la Marne et par un relief de buttes-témoins, avec le plateau de Vaujours, culminant à 130 m de hauteur, la colline de Belleville - Ménilmontant (128 m) et le Plateau d'Avron (115 m), qui matérialisent l'extrémité du massif de l'Aulnoye ou celle du plateau de la Brie. Ces derniers sont séparés par les dépressions de Gagny et de Rosny-sous-Bois, qui correspondent à un ancien lit de la Marne. Au nord du département se trouve la Butte-Pinson, qui annonce les premiers contreforts du plateau de Montmorency.

■ Tissu économique

- La Seine St-Denis compte 73 197 établissements soit 8,8 % des établissements d'Ile-de-France, ce qui représente 480 244 employés soit 9,5 % des effectifs régionaux.
- Le tissu économique de la Seine-Saint-Denis est composé à 94 % de PME/PMI de moins de 50 salariés. 25,6 % des salariés du département travaillent dans le secteur public (22,4 % au niveau régional).
- La Seine-Saint-Denis est le premier département d'Ile-de-France en superficie de centres commerciaux (environ 675 000 m² et 20 centres).

■ Le site

■ Le Baudelaire
■ Rosny-sous-bois

Le département

■ La Seine Saint-Denis

- Depuis 1995, le département voit son nombre d'établissement augmenter régulièrement avec une croissance annuelle de 2 % (2,4 % pour la région).
- Son tissu économique présente une forte concentration du nombre d'établissement sur certains secteurs d'activité :
 - le commerce (gros et détail) représente 28 % des établissements du territoire (21 % au niveau régional).
 - la construction occupe 11 % des établissements du département (l'Ile-de-France 7 %).
- En termes d'effectifs salariés, la Seine-Saint-Denis confirme sa spécialisation dans les secteurs de la construction et du commerce avec respectivement 17,3 % et 6,5 % des effectifs (13,4 % et 4,5 % au niveau régional).
- Le département affiche également un dynamisme dans certaines filières porteuses pour le développement économique :
 - image et audiovisuel
 - aéronautique et aéroportuaire
 - automobile
 - mode et création textile
 - tertiaire



■ Rosny-sous-Bois

■ Rosny-sous-Bois est située dans le département de la Seine-Saint-Denis de la région d'Île-de-France. La ville de Rosny-sous-Bois appartient à l'arrondissement de Bobigny et au canton de Rosny-sous-Bois.

■ L'altitude de Rosny-sous-Bois est de 69 mètres environ et sa superficie est de 5,90 km². La densité de population de Rosny-sous-Bois est de 7 021,02 habitants par km².

■ Rosny, une ville dans laquelle il fait bon vivre

■ Modernisme, équilibre, cadre de vie, dynamisme économique, social et culturel, des objectifs qui ont été les moteurs du développement de Rosny-sous-Bois.

■ Avec 41 424 habitants (recensement 2008) Rosny-sous-Bois possède un taux d'activité de 86% (moyenne du département 71%). Cette population majoritairement active (20 225 actifs) a connu une croissance de 55% durant les 30 dernières années.

■ Rosny-sous-Bois, avec son territoire particulièrement vert de 591 hectares, offre la possibilité de pratiquer de nombreuses autres activités sportives.

■ Un réseau de transports riche et diversifié

Cette position est renforcée par un ensemble varié de moyens de transports permettant des flux équilibrés des personnes et des biens.

- carrefour des autoroutes A1, A3, A4 et A86
- RER Éole (station Rosny-sous-Bois) et ligne SNCF (station ROSNY-Bois-Perrier) vers un accès direct sur PARIS
- nombreuses lignes d'autobus RATP : 116-118-143-145-221-229-346
- projet imminent du réseau de tramway départemental
- dans l'axe du projet de prolongement de la ligne 11 du métro (Châtelet-Mairie des Lilas) de la Porte des Lilas jusqu'à Rosny-sous-Bois

■ Une ville pour le plaisir de réussir

Consciente de la nécessité d'accompagner son essor économique (surface totale d'activités de 51 hectares) par des développements majeurs le logement, les équipements publics et de loisirs ou culturels. La ville offre un confort de vie reconnu par ceux qui ont déjà trouvé leur place à Rosny-sous-Bois.

■ Rosny-sous-Bois

■ Des infrastructures éducatives et sociales

- 22 établissements de l'école maternelle à l'enseignement supérieur dont l'école d'Arts Plastiques et l'École Nationale du Cirque
- 2 cliniques
- 1 institut médico-éducatif
- 1 centre d'aide par le travail
- Une vie associative, culturelle et sportive particulièrement dynamique
- Le Théâtre Georges Simenon
- le Trianon, cinéma d'art et d'essai au sein de la seconde phase du plan d'urbanisme en Centre Ville
- le complexe Ciné-Cité UGC avec 15 salles de cinéma accueillant, chaque année, plus d'un million de spectateurs
- 2 bibliothèques
- Musées de la Ville et du Rail
- le Conservatoire de musique
- stades, gymnases, piscine et terrains de tennis

■ Des équipements et des activités uniques en milieu urbain

Le Golf de Nanteuil Homologué

Aux portes de Paris, totalement intégré dans la ville, le Golf de Nanteuil présente, pour les golfeurs parisiens, l'intérêt d'un vrai golf (9 trous par 33) s'étendant sur 10 hectares Practice de 100m sur 220m avec 35 postes sous couvert et en plein air Green d'entraînement. Ce Golf est réputé auprès des golfeurs de bon niveau pour son aspect particulièrement technique. Il est situé sur des collines descendant en pente douce. Ce golf bénéficie d'une architecture soignée, avec une large partie boisée.

Une situation géographique privilégiée

Carrefour de communication jouissant d'une accessibilité inégalée, Rosny-sous-Bois bénéficie avant tout d'un emplacement géographique idéal qui en fait un carrefour de communication stratégique :

- 5 km de la porte de Bagnolet
- 15 mn en RER de la gare St Lazare
- 15 mn de l'aéroport de Roissy Charles de Gaulle
- 20 mn de l'aéroport d'Orly