

- Le Baudelaire
- Rosny-sous-bois

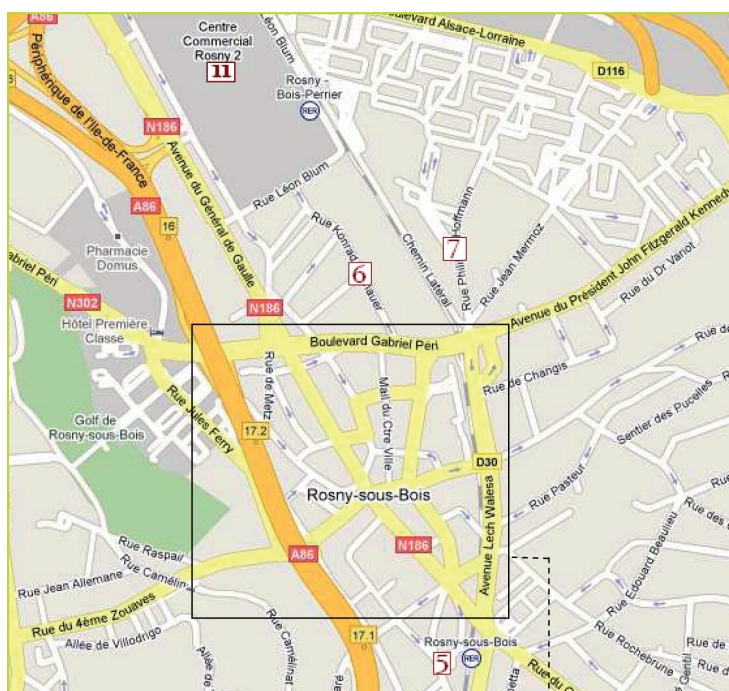


■ La résidence

- Le Baudelaire
- Rosny-sous-bois

Situation

■ Situation Baudelaire

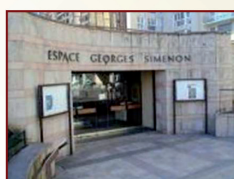


Les services aux alentours de la résidence

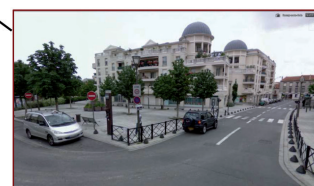
- | | |
|--|---|
| 1. Commerçants
Rue du Général Gallieni | 7. Ecole Primaire
Rue Philibert Hoffmann |
| 2. Banque
Rue du Général Gallieni | 8. Ecole Maternelle
Allée Fernand Forest |
| 3. Pharmacie
Rue du Général Gallieni | 9. Théâtre George
Simenon
Place Carnot |
| 4. Médecin
Place Eglise | 10. Conservatoire
Place Carnot |
| 5. La poste
Rue Jean-Pierre Timbaud | 11. Centre Commercial
Avenue du Général de Gaulle |
| 6. Collège
Rue Konrad Adenauer | |



LE BAUDELAIRE



PLACE EGLISE



■ La résidence

■ Le Baudelaire
■ Rosny-sous-bois

Situation

■ La situation

- Situé en Seine Saint Denis, Rosny sous bois est à 5 minutes des portes de Paris et bénéficie ainsi d'un emplacement géographique idéal
- La résidence Baudelaire se trouve en plein cœur de la ville dans un quartier résidentiel et profite de la proximité des infrastructures culturelles (théâtre...), éducatives et sociales, sportives (golf de Nanteuil...) et commerciales.

- + **Située en cœur de ville à proximité du golf**
- + **A 15 minutes en RER de la gare Saint Lazare**
- + **A 5 km de la porte de Bagnolet**
- + **A 15 minutes de l'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle et 20 minutes d'Orly**
- + **Un quartier résidentiel**

■ La résidence

■ Le Baudelaire
■ Rosny-sous-bois

Situation

■ Plan de Masse



■ La résidence

■ Le Baudelaire
■ Rosny-sous-bois

Présentation

■ Le baudelaire

■ **La résidence Baudelaire bénéficie du label BBC. Elle est composée de 39 appartements sur 6 étages allant du T1 au T3.**

■ Avec son architecture actuelle, la résidence s'inscrit dans une démarche de logement durable. La construction allie les matériaux pérennes, produits isolants et qualité des espaces. L'emploi des matériaux traditionnels allié à des solutions techniques actuelles permet de garantir la pérennité du bâtiment, d'assurer le confort hygrothermique et acoustique des logements et la gestion des énergies.

■ Les prestations sont étudiées afin de répondre à la demande d'une clientèle mixte composée de propriétaires et de locataires. Tout est réuni pour offrir aux occupants un cadre de vie des plus agréables.

■ La plupart des logements sont prolongés par une terrasse ou un balcon. La résidence agrémentée d'un espace vert est sécurisée et offre des parkings en sous-sol.

- + Label BBC
- + Parquet chêne clair massif dans séjour
- + Conception contemporaine et matériaux pérennes
- + Faiences et carrelages salle de bains porcelanosa
- + Pompe à chaleur gaz
- + Une résidence mixte accession/location



■ La résidence

- Le Baudelaire
- Rosny-sous-bois

Présentation

■ Le baudelaire



■ La résidence

- Le Baudelaire
- Rosny-sous-bois

Présentation

■ Le baudelaire

