

CONTRAT DE COOPERATION COMMERCIALE

Avenant n°.....

au contrat cadre de coopération en date du/...../.....

Entre les Soussignés

La Société SELECTYS au capital de 500 000 euros, titulaire de la carte professionnelle d'agent immobilier n°05-164 délivrée par la préfecture des Hautes Alpes, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Gap, sous le n° 428 778 625, dont le siège social est au 3 Bis av Foch 05000 GAP, représentée par Monsieur ACHACHE.

Ci après dénommée la Société SELECTYS

Et

La SARL dont le siège social est à
au capital de €, représentée par son gérant et immatriculée
au Registre du Commerce de sous le n°

Ci après dénommé le Prescripteur

IL A ETE EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIIT :

EXPOSE

Les parties ont signé le/...../..... un contrat cadre qui régit leur relation de manière générale. Afin de rendre effective leur collaboration, elles ont convenu de préciser les modalités particulières applicables au titre du programme : **LE BAUDELAIRE**

ARTICLE 1 - PRODUIT DISTRIBUE

SELECTYS confie au Prescripteur le soin de distribuer les produits ainsi désignés :

- Le Programme « LE BAUDELAIRE » à Rosny sous Bois

ARTICLE 2 – PRIX PRATIQUE

Le Prescripteur aura pour rôle de distribuer le produit selon les prix qui sont fixés par le fournisseur dans les conditions qui figurent en annexe, annexe qui sera visée par les parties et restera jointe au présent avenant.

ARTICLE 3 – OUTILS DE VENTE

Afin de l'aider dans son rôle de distributeur, le Prescripteur se voit confier les outils suivants :

- Documents commerciaux, administratifs.

ARTICLE 4 – REMUNERATION

La rémunération que recevra le Prescripteur en contrepartie de la distribution de ces produits sera ainsi calculée :

⇒ **8.37 % TTC sur le prix de vente TTC packagé pour la vente d'appartement(s).**

ARTICLE 5 – AUTRES DISPOSITIONS

Aucune des autres dispositions du contrat cadre en date du/...../....., non contraires à celles du présent avenant n'est modifiée.

Fait à GAP le :/...../..... (en deux exemplaires)

Le Prescripteur en la personne de : M
Signature précédée de la mention "lu et approuvé"

La Société SELECTYS en la personne de : Mr ACHACHE
Signature précédée de la mention "lu et approuvé"

LE BAUDELAIRE ROSNY SOUS BOIS

TYPE	lot	bat	Etage	surface	balc,loggia,terr	surf Pond	expo rue/jard	N° Park S/S	prix total Hors Pack	Cout Pack	Prix acte en main
T2	2	A	RDC	49,43	38,56	57,43	R	2	275 280 €	18 460 €	293 740 €
T2	3	A	RDC	45,66		45,66	R	3	240 460 €	16 300 €	256 760 €
T1	4	A	RDC	25,66	12,4	31,86	J		151 960 €	10 820 €	162 780 €
T2	5	A	RDC	45,45	19,63	53,45	J	5	254 200 €	17 160 €	271 360 €
T3	6	A	1	76,22	2,31	77,38	J	6	340 080 €	22 500 €	362 580 €
T2	7	A	1	51,91		51,91	R	7	272 200 €	18 280 €	290 480 €
T2	8	A	1	52,08		52,08	R	8	272 040 €	18 260 €	290 300 €
T2	10	A	1	38,85		38,85	J	10	205 500 €	14 120 €	219 620 €
T2	11	A	1	46,45		46,45	J	11	244 380 €	16 540 €	260 920 €
T3	12	A	2	76,17	1,72	77,03	J	12	322 440 €	21 620 €	344 060 €
T2	13	A	2	51,91		51,91	R	13	272 200 €	18 280 €	290 480 €
T2	14	A	2	52,08		52,08	R	14	271 900 €	18 260 €	290 160 €
T2	16	A	2	46,45		46,45	J	16	241 820 €	16 420 €	258 240 €
T2	17	A	2	38,85		38,85	J	17	199 220 €	13 820 €	213 040 €
T3	18	A	3	76,17	2,07	77,21	J	18	328 180 €	21 900 €	350 080 €
T2	19	A	3	51,91		51,91	R	19	272 200 €	18 280 €	290 480 €
T2	20	A	3	49,43		49,43	R	20	258 940 €	17 460 €	276 400 €
T1	21	A	3	29,51	3,11	31,07	R	21	179 380 €	12 500 €	191 880 €
T2	22	A	3	46,45		46,45	J	22	240 660 €	16 360 €	257 020 €
T3	24	A	4	76,17	2,08	77,21	J	24	328 180 €	21 900 €	350 080 €
T2	25	A	4	38,07		38,07	R	25	204 580 €	14 060 €	218 640 €
T2	28	A	4	46,32		46,32	J	28	236 060 €	16 120 €	252 180 €
T2	29	A	4	38,82		38,82	J	29	199 220 €	13 800 €	213 020 €
T2	30	A	5	40,06		40,06	J	30	207 280 €	14 300 €	221 580 €
T1	32	A	5	28,58	10,71	33,94	R	32	194 200 €	13 420 €	207 620 €
T2	33	A	5	47,75		47,75	J	33	241 820 €	16 500 €	258 320 €
T2	35	A	6	40,01		40,01	J	35	207 280 €	14 320 €	221 600 €
T3	36	A	6	62,31		62,31	R	36	266 620 €	17 940 €	284 560 €
T2	38	A	6	47,82		47,82	J	38	245 280 €	16 680 €	261 960 €
T1	39	A	6	31,24		31,24	J		148 860 €	10 620 €	159 480 €

le PACK comprend : frais d'acte, de prêt, de procuration (150 €), frais de dossier bancaire (500 €), mise en place 1er locataire

le prix packagé ne comprend d'intérêts intercalaires

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.