



# VALORIMO®

L'ACHAT SANS RISQUE



## 100% Sûr Objet

Si l'acquéreur d'un bien immobilier à usage d'habitation est amené à revendre **en urgence** son bien par suite des évènements suivants :

### Investissement locatif et résidence secondaire (10 ans)

- Décès par suite d'accident,
- Invalidité permanente totale par accident,
- **Divorce, séparation de concubins, ou PACS**, limité à 5 ans
- **Naissances multiples**
- Perte d'emploi (**salariés**)
- Perte d'activité suite à la liquidation judiciaire pour les **TNS (commerçants, professions libérales, etc ...)**

### Résidence principale (6 ans)

- Même garantie que ci-dessus avec en plus la mutation professionnelle.

La Compagnie d'assurance **rembourse à l'acquéreur la perte financière** qu'il pourrait subir lors de la revente de son bien, l'éventuelle réintégration de l'avantage fiscal qui pourrait en découler, la **commission d'agence, ainsi que l'acompte versé par l'acheteur à la réservation** en cas de décès entre le compromis et la vente.

## 100% Sûr Montant

La Compagnie d'Assurance prend en charge sans aucune franchise la différence entre le prix de revient à l'achat et le prix de revente net.

<b>PRIX D'ACHAT</b>	
<b>+ FRAIS NOTARIÉS</b>	
<b>+ FRAIS D'HYPOTHÈQUE</b>	
<b>+ TRAVAUX</b>	
<b>= PRIX DE REVIENT</b>	(prévus dans l'acte de prêt)
<b>PRIX DE REVENTE</b>	
<b>- COMMISSION D'AGENCE</b>	
<b>= PRIX DE REVENTE NET</b>	(plafond 5 %)

La différence entre le prix de revente net et le prix de revient sera prise en charge à concurrence de **20 % DU PRIX DE REVIENT AVEC UN PLAFOND DE 31 000 €**.

## 100% Sûr Durée

- 1 Une garantie ferme de **6 ans non résiliable** pour les achats en **résidence principale** ou **10 ans non résiliable** pour les **investissements à but locatif et les résidences secondaires, neuf ou ancien**.
- 2 Délai de revente du bien de 18 mois suivant l'un des évènements générateurs de la garantie.

## 100% Sûr Les atouts

- 1 **Plus d'angoisse pour l'avenir** sécurité complète, la **valeur de votre patrimoine est protégée, vous pouvez acheter sans crainte**, si vous devez vendre moins cher la compagnie paie la différence.
- 2 Vous êtes **certain d'acheter au juste prix** car il est **garanti sans franchise** donc plus d'angoisse pour savoir si vous achetez trop cher ou pas, nous **garantissons la différence** si vous revendez moins cher.
- 3 Les banques considèrent cette garantie comme des fonds propres, vous obtiendrez donc **plus facilement des crédits à 100% et moins cher**.



**Le LABEL LG « 100% Sûr »**

Tél. : +33 (0)4 78 27 50 50  
Fax : +33 (0)4 78 27 50 59  
E-mail : info@lg-net.com

46, rue prés. Édouard Herriot  
BP 1179 - 69202 Lyon cedex 01  
www.lyonnaise-de-garantie.com