

Le Cambridge

La Rochelle (17)



- ★ Au cœur du quartier des universités
- ★ Un marché local étudiant dynamique
- ★ Un ticket d'entrée accessible
- ★ Une gestion Park & Suites

➤ Le programme "Le Cambridge" se situe à la Rochelle, dans le cœur du quartier des Minimes, à moins de 2 km du centre-ville historique.

A proximité des universités et des grandes écoles, la résidence "Le Cambridge" offrira aux étudiants la possibilité de se loger dans des logements neufs bénéficiant d'équipements de qualité sans sacrifier à l'attrait du centre-ville.

La résidence comprend au RDC tous les locaux de services : accueil, salle de fitness, laverie/lingerie, salon et cooking lounge avec office.



Régime fiscal :
Censi Bouvard
Lmnp - Lmp



Livraison :
2e T 2014



Passage des actes :
4e trimestre 2012



Nombre de lots : 77



A partir de : 92 412 € HT
Mobiliier inclus



Gestion : Park & Suites



Services : Fitness, salon
restauration rapide,
laverie...

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- ✚ Au cœur du quartier des facultés, à 300 m de la faculté des Lettres, à 700 m de l'UFR Sciences et Technologies
- ✚ A 100 m du tram et à 2 minutes de la gare TGV en voiture
- ✚ Une réponse pertinente à une demande locative forte insatisfaite
- ✚ Une croissance forte des étudiants à la Rochelle (+17 % en 5 ans)
- ✚ Prestations spécialement conçues pour les étudiants : espace repas-détente, internet, salle fitness, appartements entièrement équipés
- ✚ Un gestionnaire expérimenté, filiale du groupe Equalliance (280 000 000 € de CA)

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com