

JURIS URBA SUD

NICE

12 Av Auber – Le Palais Flora

☎ : 04 93.88.61.48 (L.G.)

Fax : 04.93.88.63.13

SERVICE D'URBANISME

Conseil en Urbanisme

D.JACQUET, D.E.S. Droit privé option notariat

ANTIBES

2 Place Général de Gaulle

06600 ANTIBES

☎ : 04.92.90.44.00

Fax : 04.92.90.44.01

OCEANIS PROMOTION

34000 MONTPELLIER

VOS REF :

Antibes,

02.05.12

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

Durée de validité de ce document : 6 mois

Propriétaire : SAS OCEANIS PROMOTION

Propriété sise à LA ROCHELLE (17000)

24.26 rue de la Désirée

Cadastrée : HI 30 31

Acquéreur : XXXXXXXXXXXXX

❖ Situation du bien au regard des plans de prévention de risques naturels prévisibles :

- ✓ Plan de prévention des risques naturels prévisibles littoraux (érosion et submersion marines) prescrit le 26 juillet 2010 : **bien situé une zone susceptible d'être impactée au regard de l'érosion et submersion marines.**

❖ Situation du bien au regard des plans de prévention de risques technologiques prévisibles :

- ✓ Plan de prévention des risques technologiques thermiques et surpression (Ets PICOTY-SDLP) prescrit le 10.09.08 : **bien situé hors périmètre d'étude.**
- ✓ Plan de prévention des risques technologiques toxiques (Ets Gratecap) prescrit le 15.04.09 : **bien situé hors périmètre d'étude.**
- ✓ Plan de prévention des risques technologique toxiques, thermiques et surpression (Ets Rhodia) prescrit le 29.12.09 : **bien situé hors périmètre d'étude.**

❖ Situation du bien au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

- ✓ En application des articles R. 563-4 et R 125-23 du code de l'Environnement modifiés par les décrets n°2010-1254 et 2010-1255 relatifs à la prévention du risque sismique et délimitant de nouvelles zones de sismicité de territoire français, **la commune est située dans une zone de sismicité modérée (3).**

JURIS URBA SUD

2 place Général de Gaulle

06600 ANTIBES

Tél: 04 92 90 44 00 - Fax 04 92 90 44 01

SIREN : 349 960 872



Etat des risques naturels et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du code de l'environnement

1. Cet état des risques est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 11-1338

du 18 avril 2011

mis à jour le /

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse commune code postal 17000 LA ROCHELLE
24.26 Rue de la Désirée

Références cadastrales HI 30 31

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn prescrit

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn appliqué par anticipation

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn approuvé

oui non

Les risques naturels pris en compte sont :

Inondation <input type="checkbox"/>	Crue torrentielle <input type="checkbox"/>	Remontée de nappe <input type="checkbox"/>
Avalanche <input type="checkbox"/>	Mouvement de terrain <input type="checkbox"/>	Sécheresse <input type="checkbox"/>
Séisme <input type="checkbox"/>	Cyclone <input type="checkbox"/>	Volcan <input type="checkbox"/>
Feux de forêt <input type="checkbox"/>	autre <input checked="" type="checkbox"/> Littoraux (érosion et submersion marines)	

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt approuvé

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt prescrit *

oui non

* Les risques technologiques pris en compte sont :

Effet thermique <input type="checkbox"/>	Effet de surpression <input type="checkbox"/>	Effet toxique <input type="checkbox"/>
--	---	--

5. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R. 563-4 et R.125-23 du code de l'environnement modifiés par les décrets n°2010-1254 et 2010-1255 relatifs à la prévention du risque sismique et délimitant de nouvelles zones de sismicité du territoire français.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 Zone 5

pièces jointes

6. Localisation

extraits de documents ou de dossiers de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Extrait de plan cadastral

Extrait de la carte d'aléa du PPRn érosion et submersion marines prescrit le 26 juillet 2010

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

7. Vendeur - Bailleur Nom prénom
rayer la mention inutile

SAS OCEANIS PROMOTION

8. Acquéreur - Locataire Nom prénom
rayer la mention inutile

XXXXXXXXXX

9. Date

à ANTIBES

JURIS URBA SUD
2 place Général de Gaulle
06600 ANTIBES
Tél: 04 92 90 44 00 - Fax 04 92 90 44 01
SIREN: 543 900 872
SIREN: 349 960 872

le 02.05.12

Le présent état des risques naturels et technologiques est fondé sur les informations mises à disposition par le préfet de département. En cas de non respect, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix. [V de l'article 125-5 du code de l'environnement]

Département :
CHARENTE MARITIME

Commune :
LA ROCHELLE

Section : HI
Feuille : 000 HI 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 26/04/2012
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2011 Ministère du budget, des comptes
publics, de la fonction publique et de la
réforme de l'Etat

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique et de Gestion
Cadastrale
Réception sur RDV Cité Administrative
Duperré 17024
17024 La Rochelle Cédex
tél. 05.46.30.68.04 -fax 05.46.30.68.05
ptgc.170.la-
rochelle@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Prefet de Charente-Maritime

Information Acquéreurs Locataires

Ville de La Rochelle

dossier communal d'information

Carte informative

direction départementale
du Territoire et de la Mer
de la Charente-Maritime

annexe à l'arrêté préfectoral
n° 10-3448 en date du 23 septembre 2010

Plan 2010 : 10 210
Nomenclature : 10 210
N° de la carte : 10 210
N° de la carte : 10 210



