

■ La résidence

■ Le Cambridge

■ La Rochelle

Situation

■ Le Cambridge

Le programme «Le Cambridge» se situe à la Rochelle, dans le cœur du quartier des Minimes, à moins de 2 km du centre-ville historique. Le quartier des Minimes est une petite ville dans la ville avec sa plage, un des plus grands ports de plaisance d'Europe, ses commerces et le palais des congrès.

A proximité des universités et des grandes écoles, la résidence «Le Cambridge» offrira aux étudiants la possibilité de se loger dans des logements neufs bénéficiant d'équipements de qualité sans sacrifier à l'attrait du centre-ville.

Elle est très bien desservie en transports, à 100 mètres de l'arrêt Technoforum (tram, bus, liaison directe avec le centre historique, le port des minimes...), à 2 minutes en voiture de la Gare SNCF (5 allers-retours quotidiens en TGV vers Paris en 2h45), à 10 minutes en voiture de la rocade.

+ Dans le quartier des Minimes, proche du Vieux Port

+ Au cœur du quartier des facultés, à 300 m de la faculté des Lettres, à 700 m de l'UFR Sciences et Technologies

+ A 100 m du tram

+ A 2 minutes de la gare TGV en voiture

+ A proximité de toutes les commodités

■ La résidence

■ Le Cambridge

■ La Rochelle

Situation

■ Situation

- Université des Lettres, langues, arts et sciences humaines
- Bibliothèque universitaire,
- Maison de l'étudiant,
- Restaurant universitaire.

- Hôtel d'entreprises
- Activités
- Bureaux

- Université Sciences et technologies
- Laboratoire départemental
- CCA / LASAT

- Institut du littoral et de l'environnement
- Lycée hôtelier

- Ecole supérieure de commerce
- Ecole d'ingénieurs

- Centre de congrès,
- Musée maritime,
- Aquarium

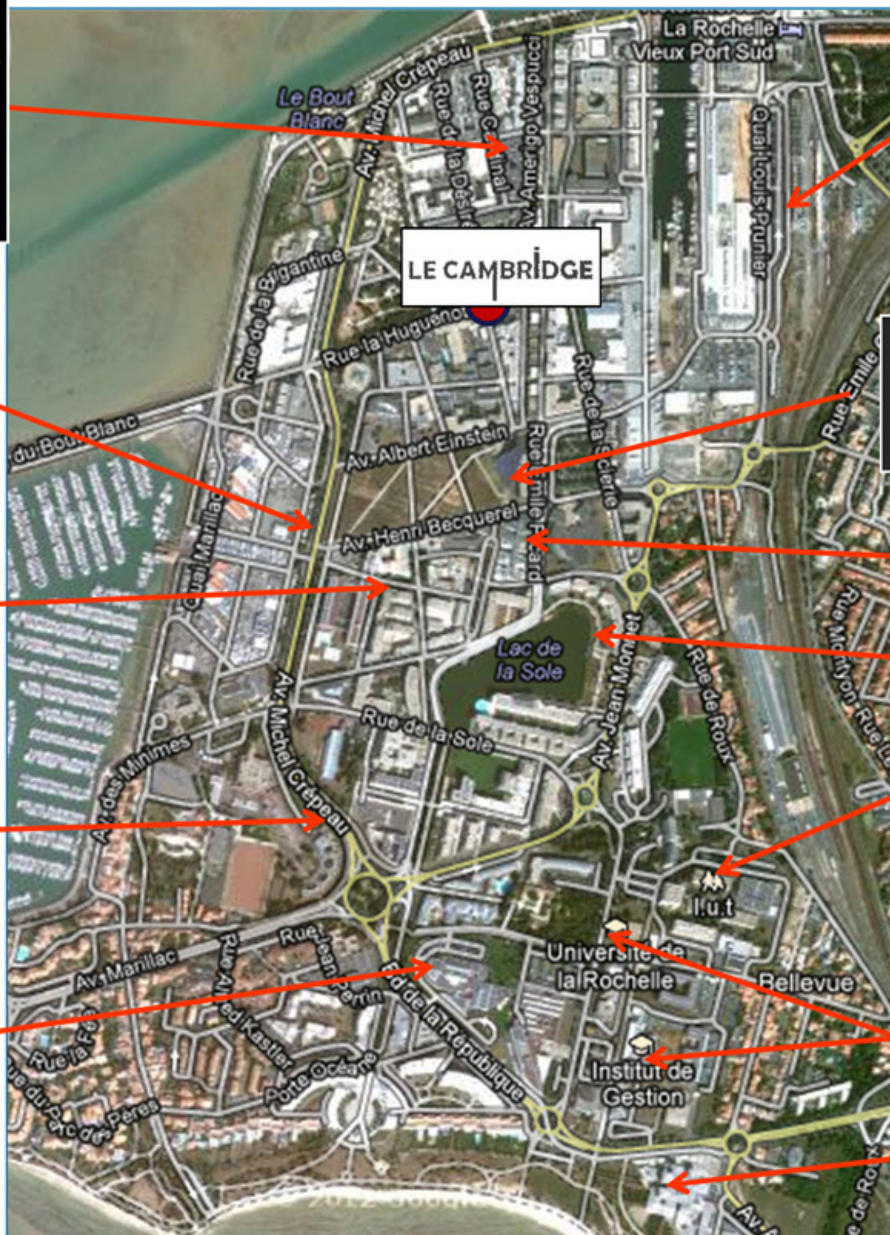
- Université
- Services administratifs
- Pôle communication
- Multimédia
- Réseaux

- Université
- Technoforum
- Présidence

Cinémas

- I.U.T.
- C.L.O.U.S
- Terrains de sport

- Université pôle Droit
- Sciences politiques
- Gestion

Maison du
Département

■ La résidence

■ Le Cambridge

■ La Rochelle

Situation

■ Carte des transports en commun



■ La résidence

- Le Cambridge
- La Rochelle

Présentation

■ Le Cambridge

«Le Cambridge» est une résidence services essentiellement conçue pour les étudiants.

À proximité immédiate des universités mais aussi du vieux port et du centre-ville de La Rochelle, la résidence offrira aux étudiants la possibilité de se loger dans des logements neufs, bénéficiant d'équipements de qualité, sans sacrifier à l'attrait du centre-ville.

«Le Cambridge», édifié en R+3, sera en harmonie avec les constructions voisines. Son profil évoque les formes des constructions industrielles des chantiers navals existants dans le quartier.

La résidence comprend au RDC tous les locaux de services : accueil, salle de fitness, laverie/lingerie, salon et cooking lounge avec office.



■ La résidence

- Le Cambridge
- La Rochelle

Présentation

■ Le Cambridge

Les 77 logements se répartissent du 1^{er} au 3^{ème} étage. Au 1^{er} étage, un patio terrasse planté apporte lumière et fraîcheur aux appartements. Les 2^{ème} et 3^{ème} étages s'articulent autour de coursives surplombant le patio.

35 places de stationnements seront mises à disposition des résidents.

Les logements Suit'Etudes ont été pensés par un architecte d'intérieur afin de répondre à tous les besoins en terme d'équipements, ergonomie et confort. Un design d'intérieur épuré, un ameublement modulable très fonctionnel, adapté aux petites surfaces.



Exemples d'appartements Suitétudes

- + Une réponse pertinente à une demande locative forte insatisfaite
- + Une croissance forte des étudiants à la Rochelle (+17 % en 5 ans)
- + Prestations spécialement conçues pour les étudiants : espace repas-détente, internet, salle fitness, appartements entièrement équipés
- + Un gestionnaire expérimenté, filiale du groupe Equalliance (280 000 000 € de CA)

■ La résidence

■ Le Cambridge

■ La Rochelle

Plan de masse

■ Plan de masse

