Gestion

Le Cambridge
La Rochelle

Le Gestionnaire

LE GESTIONNAIRE exploitant

PARK & SUITES est aujourd'hui le leader parmi les gestionnaires d'Appart-Hôtels en France.
(Source KPMG 2010)
Les résidences para-hôtelières sont des établissements commerciaux d'hébergement classés de une à quatre étoiles en fonction des services offerts, des équipements collectifs et du niveau de confort.

Les chiffres 2011

- 50 résidences exploitées - 5215 lots gérés
- 540 salariés – 61,5 M€ de CA en 2010

Le métier : Proposer un loyer

Gérer et exploiter des résidences hôtelières et de tourisme avec un loyer proposé dans le cadre d'un bail commercial ferme (sans possibilité de résiliation par période triennale).

Les clients : Un équilibre efficace entre clients professionnels et particuliers

70% de clients en cible corporate (clientèle affaires) :
Les principaux clients : EADS / Renault / Thales / Caisse d'Epargne / France Télécom / Cap Gemini / Crédit Agricole / Alstom / Areva…
Vente directe web [Booking / Expédia / Last Minute]…
Tours Opérators [TUI / Thomas Cook / Weekend desk / SmartBox/Travco/GTA…]
30% auprès des particuliers

Les modes de distribution

Afin d'optimiser la commercialisation et le taux d'occupation de ses résidences hôtelières, Park & Suites a fait le choix de diversifier ses réseaux de distribution. Aujourd'hui cette complémentarité porte ses fruits et lui permet de bénéficier d'un taux d'occupation élevé sur l'ensemble de ses résidences.
70% en force de vente intégrée, 5% en vente en ligne, 20% pureplayer, 3% grossiste, 2% tours opérators.

Les savoir-faire

- Des services à titre gracieux : internet / piscine/ fitness/ hammam/ sauna gratuits selon les résidences
- Des établissements de qualité : mobilier / décoration/ accueil.

Informations et photos non contractuelles

Source : Groupe Océanis - Park & Suites