

**** DESCRIPTIF SOMMAIRE ****

***** VEGA *****

INFRASTRUCTURES

Fondations

Semelles filantes en béton armé hors gel conformes aux descentes de charges et taux de portance du sol.

MURS ET OSSATURES

Murs de sous-sol

Murs périphériques

Mur en béton banché épaisseur 0,16 avec étanchéité verticale (EIF + EAC) + drainage + protection mécanique sur les parties enterrées. Isolation extérieure, parement pierres de pays ou enduit monocouche sur parties vues.

MURS DE FAÇADES

Partie courante

Mur en béton banché épaisseur 0,16 avec isolation extérieure + enduit monocouche couleur pastel ou bardage bois lasuré teintes naturelles.

Encadrement des baies

Encadrement bois dans bardage

Murs porteurs à l'intérieur

Mur en béton banché épaisseur 0,18 ragréage + enduit monocouche.

Murs ou cloisons séparatifs

Entre locaux privatifs contigus :

Murs en béton banché épaisseur 0,18 avec projection gouttelette.

Entre locaux privatifs et autres locaux :

Murs en béton banché épaisseur 0,18 avec doublage phonique ou sas entre halls d'entrée rez-de-chaussée et appartement contigus.

PLANCHERS

Planchers sur étage courant

Dalles pleines BA épaisseur 0,20 avec revêtement en sol souple acoustique.

CLOISON DE DISTRIBUTION

Entre pièces principales

Cloison Placopan de 0,05 avec projection gouttelette (+ peinture laque glycérophthalique dans les pièces humides sur plaques hydro).

Cloison Placopan de 2X0,05 entre coin cuisine et autres pièces.

Cloison en carreau de plâtre de 0,05 de degré coupe feu 1/2 H dans les gaines techniques.

ESCALIERS

Escaliers de secours

escaliers BA droits + paliers

CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

Chutes d'eaux usées

Canalisations en PVC passant dans les gaines techniques.

TOITURES

Charpente couverture accessoires

Charpente constituée de pannes chevrons et de chevrons en bois reposant sur les pignons porteurs en béton armé.

Couverture en bardeaux bois de mélèze simple court, posée sur une étanchéité monocouche collée et fixation mécanique sur sommets des chanlattes, avec ligne de vie et tous ouvrages de zinguerie.

SOLS ET PLINTHES

Sols / plinthes pièces

Sols plastiques dans cuisines, salles de bains, douches et wc. Plinthes bois à peindre.

Sol mince collé dans séjours, chambres, cabines, circulations, placards, mezzanine. Plinthes bois à peindre.

REVETEMENTS MURAUX

Revêtements muraux

Faïence murale carreaux 20x20 3 côtés sur une hauteur de 2,10 dans les salles de bains et douches des logements.

Faïence murale carreau de 10x10 sur une hauteur de 0,55 dans les cuisines des logements.

PLAFONDS

Plafonds pièces privatives

Lambris sur plafond des salles de bains des appartements.

Lambris dans les plafonds en rampant des appartements.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries ext parties privatives

Menuiseries extérieures bois en sapin à vernir (châssis 1 vantail, châssis 2 vantaux, porte fenêtre 1 vantail jumelé, porte fenêtre 2 vantaux jumelés) avec vitrage isolant thermique 4-10-4, pare-close bois, fermeture par crémonne bois, verrou encastré à rouleau et gâche à galet dans dormant, garnitures.

MENUISERIES INTERIEURES

Portes intérieures

Portes de communication intérieure type 3 panneaux post-formé avec montants et traverses moulurées et panneaux plate-bande.

Portes palières à âme pleine CF 1/2 heure plaquées aux 2 faces en sapin ou Koto à vernir sur tous les appartements.

SERRURERIE ET GARDE CORPS

Garde corps et barres d'appui

Garde-corps en mélèzes à lisses horizontales avec main courante haute et poteaux.

EQUIPEMENTS INTERIEURS

Equipements ménagers

Dans chaque appartement :

Plan de travail longueur 160 post-formé avec :

- Cuve en acier inox 18/10 et mitigeur à bec orientable

- Plaques électriques (4 plaques)

- Réfrigérateur à encastrer 140 litres

- Lave vaisselle 8 ou 12 couverts à programme et lavage automatique

Meuble bas sous plan de travail avec façade une porte

Four micro-ondes/grill encastré avec meuble haut pour encastrement.

Meuble haut jumelé au meuble haut avec niche pour four

EQUIPEMENTS SANITAIRES PLOMBERIE

Production eau chaude

Production d'eau chaude sanitaire par chauffe eau individuelle à accumulation heure creuse et relance manuelle de 250 litres.

Evacuations

Evacuation des eaux vannes et eaux usées en tube PVC avec ventilation de chutes.

.../...

Appareils sanitaires

Baignoires en acier émaillé de 1.50x70.

Douches en grès émaillé de 70x70.

Ensemble cuvette de wc en faïence blanche avec réservoir encastré ou apparent.

Vasque en porcelaine blanche à encastrer avec support de vasques.

Robinetterie

Baignoire : robinetterie mitigeuse avec disque céramique + douchette et flexible chromé gainé.

Douche : robinetterie mitigeuse à disque céramique + douchette et flexible chromé gainé + support douchette.

Vasque : robinetterie mitigeuse à disque céramique

EQUIPEMENTS ELECTRIQUES

Type d'installation

Installation de type encastré avec comptage EDF dans les placards techniques des parties communes à chaque niveau.

Tableau d'abonné de type encastré avec porte comprenant :

- un disjoncteur différentiel
- un disjoncteur magnéto-thermique pour chaque départ
- un interrupteur général permettant de couper toutes les alimentations

CHAUFFAGE VENTILATION

Chauffage

Chauffage de type électrique avec base par câble chauffant dans sol avec régulation, charge en heures creuses et appoint par convecteurs électriques muraux à grilles frontales à régulation électronique.

Gestion d'énergie (GTC) gérant le chauffage de base par zone et par niveau.

Ventilation

Ventilation des appartements de type VMC simple flux avec bouches d'extraction à débit réglable sur gaines techniques dans pièces sanitaires des appartements et des parties communes et introduction d'air neuf par grilles plastiques placées en partie haute des châssis ouvrant en façade.

EQUIPEMENTS INTERIEURS PLACARDS

Placard

Dans appartements :

- étagères et séparations en mélaminé blanc avec chant vu plaqué
- penderie basse hauteur 1,20 m sur une largeur de 1,00 m + 2 étagères hautes.
- Au-dessus de 1,00 m, 1/2 penderie avec tringle et étagère haute, 1/2 lingerie avec 5 étagères intermédiaires.

Pièces de rangement

Porte-valise dans les entrées de chaque appartement.

PARTIES COMMUNES INTERIEURES

Sols

Carrelages en GRES D'ARTOIS avec isolant phonique sous chape et plinthes assorties dans hall et accueil au rez de chaussée.

Moquette dans coursives intérieures en étage.

Peinture de sol sur escaliers intérieurs

Parois

Faïence murale carreau 20x20 toutes périphéries sur une hauteur de 2.10 dans les salles de bains, douches et wc des parties communes.

Eléments de décoration

Corniches moulurées en sapin en périphérie du sas, hall et accueil du niveau rez de chaussée et salle d'animation du niveau rez de place.

Miroir avec encadrement dans accueil.

Banque d'accueil bois avec casquette bois.

Habillage des faces intérieures des ascenseurs en panneau stratifié ton sapin.

Portes d'accès

Menuiseries extérieures bois en sapin à vernir (châssis 1 vantail, châssis 2 vantaux, porte fenêtre 1 vantail jumelé, porte fenêtre 2 vantaux jumelés) avec vitrage (isolant thermique 4-10-4, de sécurité, pare-flamme, opaque) pare-close bois, fermeture par crémone bois, verrou encastré à rouleau et gâche à galet dans dormant, garnitures.

Portes palières à âme pleine CF 1/2 heure plaquées aux 2 faces en sapin ou Koto à vernir sur porte accès sanitaires rez de place, portes casiers à skis, porte machinerie ascenseur, porte accès coursives, porte local VMC, porte local lingerie, porte local entretien.

Portes coupe-feu 1/2 heure pré peintes sur local TGBT, local ventilation.

Tableau d'Affichage

Panneaux d'affichage avec encadrement mouluré sapin.

ASCENSEURS

Ascenseurs

Un ascenseur, vitesse 1m/s, 7 niveaux desservis, portes palières coulissantes à 2 vantaux télescopiques avec façades en inox brossé à tous les niveaux, cabine en tôle acier avec finition en laque structurée avec plancher comportant un revêtement de sol collé et plafond lumineux, revêtement des côtés latéraux par panneaux stratifiés et glace miroir à mi-hauteur, barre d'appui en bois.

CHAUFFAGE - EAU CHAUDE

Régulation automatique

Gestion d'énergie GTC gérant le chauffage de base, l'eau chaude des sanitaires collectifs, le chauffage d'appoint.

TELECOMMUNICATIONS

Antennes TV radio

TELEVISION :

Installation comprenant

- câbles coaxiaux de distribution
- antenne de toiture bande III/IV UFM/FM
- répartiteur
- boîtes d'arrivées
- amplificateurs

RADIO / FM :

Installation comprenant

- câbles pour la distribution du signal HF
- répartiteur
- boîte d'arrivée