

Résidence de Tourisme *** "le Hameau des Ecrins"

DESCRIPTIF SOMMAIRE

GROS OEUVRE

- Structure principale, planchers, terrasses de 1,80 mètres de profondeur, en béton armé.
- Garde-corps des balcons et séparation des terrasses en bois
- Façades : enduit rustique et revêtement pierre de taille sur l'entrée de l'immeuble

CHARPENTE - COUVERTURE

- Charpente : en sapin traité fongicide et insecticide.
- Couverture : en bac acier laqué sur complexe isolant 20 cm minimum
- Rampants habillés de plaques de plâtre pour les appartements sous toiture.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures en Bois avec double-vitrage vide renforcé (4-12-4).
- Occultation des ouvertures par rideaux occultants.

ISOLATION PHONIQUE

- Murs de séparation entre chaque appartement de 18 cm de béton banché

PLATRERIE, CLOISONS ET PORTES INTERIEURES

- Doublage des murs extérieurs par complexe plaque de plâtre + isolant de 100 mm d'épaisseur ou
- Cloisons en complexe de plâtre de type placopan 50 mm.
- Portes intérieures peintes à panneaux postformés.

CHAUFFAGE

- Chauffage de base par résistances chauffantes incorporées dans les dalles béton.
- Appoint par convecteurs à thermostats électroniques,
- Dans les salles de bains, radiateur sèche serviettes.

REVETEMENTS DE SOLS

- Dans le hall d'entrée de la résidence : pierre scellée type lauze ou grés façon pierre
- Parties communes : moquette grand passage tuft velours bouclé chiné
- Parties privatives : revêtement de sol vinylique aspect bois ou similaire

REVETEMENTS PLAFONDS et MURS

- Plafonds : projection d'enduit finition projetée fin
- Murs : application d'un enduit projeté fin.
- Sanitaires : faïence murale hauteur 2.00 m au-dessus de la baignoire ou de la douche.
- Cuisines : Faïence murale de couleur au-dessus du plan de travail.

ELECTRICITE

- Electricité : 2 à 5 prises dans chaque pièce suivant norme en vigueur, prises téléphone/TV dans le séjour.
- Antennes : Réception des chaînes hertziennes et FM. Précâblage pour réception numérique.

PLOMBERIE - SANITAIRES

- Sanitaires : de couleur blanche pour les baignoire, vasque et WC
- Meuble de salle de bains intégrant plan de toilette avec vasque, miroir et spots lumineux.
- Robinetterie de type mitigeurs à cartouche céramique.
- Production d'eau chaude collective.
- Ventilation mécanique avec bouche dans chaque pièce de service..

EQUIPEMENT DES CUISINES

- Cuisines : meubles bas et haut de rangement façades en bois, plan de travail postformé,
- Plaque de cuisson électrique, mini four, réfrigérateur bas, évier inox, lave vaisselle,

ANNEXES

- Un placard à ski privatif en sous-sol par logement.
- Une place de parking extérieure ou couverte suivant type de logement.

ESPACES ET SERVICES DE LA RESIDENCE

- Réception et vaste salon d'accueil avec cheminée.
- Service Bagagerie.
- Espace fitness.
- Piscine chauffée.

GARANTIES

- 10 ans pour le gros œuvre, la toiture, 2 ans pour tous les biens d'équipement

Nota : Le descriptif peut être modifié pour des raisons techniques, administratives, ou pour apporter une amélioration à la construction.