« RESIDENCE LES GENTIANES »

PUY SAINT VINCENT – Hautes Alpes

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

INTRODUCTION-

- Les caractéristiques générales et techniques de l'immeuble sont définies par la présente notice.
- L'ouvrage sera exécuté en conformité avec les règles de construction et de sécurité, et selon les règles de l'art.
- Les marques et références sont mentionnées pour indiquer un niveau qualitatif.
- Le Maître de l'ouvrage se réserve la possibilité de remplacer les matériaux, équipements, ou appareils décrits dans la présente notice, par des matériaux, équipements, ou appareils de qualité au moins équivalente, et dans le cas où pendant la construction, leur fourniture ou leur mise en oeuvre se révélerait impossible, difficile ou susceptible d'entraîner des désordres ou des retards.

- CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES

- INFRASTRUCTURE

- Fouilles en excavation, évacuation des terres en excès et mise en remblai des terres nécessaires,
- Fondations par système adapté à l'étude de sols,
- Voiles périphériques en béton armé, épaisseur suivant calculs.

-MURS ET OSSATURES

- MURS EXTERIEURS:

- Murs de façade en béton armé.
- Isolation extérieure derrière bardage bois, selon indications des élévations et des plans Architecte.

- MURS PORTEURS INTERIEURS :

- Murs de refends et poteaux en béton armé.

CLOISONS DE DISTRIBUTION DANS CHAQUE APPARTEMENT.

- Entre pièces HUMIDES et SECHES

Cloisons de 0,05 d'épaisseur de type PLACOPAN ou équivalent traitées hydro.

- Entre pièces SECHES -.

Cloisons de 0,05 d'épaisseur de type PLACOPAN ou équivalent.

- Entre les appartements, les séparations sont en béton, ou en cloison type « hôtelière ».

-PLANCHERS

- Niveaux - 1 :

Dallage en béton armé selon la nature de sol. Isolation sous locaux chauffés.

- Niveaux 0 :

En béton armé, épaisseur suivant calculs et normes acoustiques et parasismiques, isolation sous locaux chauffés par projections de fibres minérales conformément à la législation en vigueur et selon les cas.

- Planchers sur étages courants :

Superstructure en béton armé, épaisseur suivant calculs et normes acoustiques et parasismiques.

- ESCALIERS :

- Escaliers extérieurs métalliques galvanisés ou en béton préfabriqué.
- Escaliers collectifs en béton armé préfabriqué

- CHUTES ET CANALISATIONS

- Chutes d'eau pluviales : sans objet
- Chutes d'eaux usées : canalisations en PVC rigide
- Canalisations en sol : canalisation en PVC, compris regards nécessaires.
- Branchements aux égouts : conforme aux directives des services techniques de la commune de Puy Saint Vincent.

- TOITURES

- Charpente en bois, pannes de sections appropriées ou fermettes industrielles.
- Couverture en bacs acier, épaisseur suivant la réglementation en vigueur.
- Souches de ventilations et conduits divers en béton, ou préfabriqués type Poujolat.
- Isolation en toiture par laine minérale d'une épaisseur totale selon étude thermique, ou panneaux composites.

- REVETEMENTS EXTERIEURS

- Selon dessins architecte, revêtement bois de pays, revêtement pierre, ou enduits.

-REVETEMENTS DE SOLS DES LOCAUX PRIVATIFS

- Sols et plinthes : les revêtements de sols des appartements seront traités :

- Pièces humides : (séjours, entrées, kitchenettes, WC, et bains)
Sol en PVC soudé avec plinthes bois à peindre, ou PVC.

- Pièces de jour et pièces de nuit : (chambres et cabines) :
Sol en moquette type aiguilleté ou équivalent, ou revêtement PVC, avec plinthes bois à peindre, ou PVC.

- Terrasses accessibles sur étanchéité :
Avec dalles sur plots (en béton coloré)

- Loggias et balcons :
Béton brut lissé

- REVETEMENTS MURAUX DES LOCAUX PRIVATIFS

- Pièces sèches (y compris WC) :

- Enduit type BAGGARD, CILD PATE ou équivalent finition grain fin, sur préparations préalables.

- Pièces humides (salles de bains) :

- Enduit gouttelette grain fin, finition par laque glycérophtalique ou laque durcie, pour les murs sans revêtement faïence, sur préparations préalables.

- Salles de bains :

- Carrelage 20x20 ou 15x 15 sur les murs bordant les baignoires et sur une hauteur de 2.00m environ.

- Kitchenettes :
 - Carrelage 20x20 ou 15x15 sur les murs bordant les blocs kitchenette et sur la hauteur de crédence.

PLAFONDS

- Pièces sèches (y compris WC) :
 - Enduit **BAGGARD CILD PATE** ou équivalent finition grain fin, sur préparations préalables.
- Pièces humides (salles de bains) :
 - Enduit **gouttelette grain fin**, finition par laque glycérophtalique ou laque durcie, sur préparations préalables.

- MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries en PVC.
- ouvrants à la française ou coulissant selon indications des plans.
- Doubles vitrages selon étude thermique.

- MENUISERIES INTERIEURES

- Huisseries et bâtis métalliques pour cloisons et murs en béton.
- Portes palières avec classement isophonique et pare flamme, serrure de sûreté 3 points, conforme à la réglementation.
- Portes intérieures isoplanes à âme alvéolaire pré-peintes.

- GARDE-CORPS

- Garde-corps en bois ou métal galvanisé selon indications des plans.

- EQUIPEMENTS INTERIEURS

- équipement des kitchenettes :
 - Ensemble complet;
 - Un évier composé d'une cuve et d'une partie égouttoir, avec, robinetterie mitigeuse.
 - plaques de cuisson électrique (4 feux).
 - Réfrigérateur table top de 130litres.
 - Four micro ondes et grill.
 - Lave-vaisselle.
 - Meubles de rangements haut et bas.

EQUIPEMENTS ELECTRIQUES

- Installation encastrée conforme aux prescriptions EDF.
- Matériel de type 2001 de chez ARNOUD ou équivalent.
- Chauffage électrique par le sol, appoint par convecteurs.
- Prise d'antenne TV collective.
- Conjoncteur téléphonique.
- Ventilation mécanique contrôlée collective.

EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE

- Appareils sanitaires **PORCHER** ou équivalent, blanc.
- Baignoire acrylique de couleur blanche, avec robinetterie mitigeuse et ensemble de douche, vidage automatique.
- Meubles vasques compris rangement bas, miroir et bandeau lumineux.
- Ensemble WC bloc cuvette réservoir silencieux en porcelaine vitrifiée blanche avec abattant double.
- Façon de bac à douche, incorporé au sol pour logements handicapés.

EQUIPEMENTS INTERIEURS DES PLACARDS

- Pour tous les placards supérieurs à 80cm de large, aménagements :
Etagères sur 1 côté, lingère pour l'autre coté.
- Pour tous les placards inférieurs à 80cm de large, aménagements :
Lingères.

ANNEXES PRIVATIVES

Stationnements:

Stationnements extérieurs à proximité de la résidence.
Circulations et parkings en enrobé noir ou béton balayé.

Services communs :

- bureau d'information.
- salon TV.
- Piscine, sauna, salle de fitness.
- Armoires à skis.

PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE

- Halls d'entrée et circulations aux étages:

Sas entrée: caillebotis métalliques.

Revêtements de sols des circulations communes traités en tapis PVC, ou équivalent, escaliers en peinture anti-poussière, halls d'entrées des immeubles revêtement carrelage.

Garde-corps par main courante et barreaudage bois ou métallique.

Revêtements muraux: peinture décor selon choix de l'architecte.

Revêtements plafonds : enduit gouttelette projeté, grain fin.

Éclairage par appliques murales décoratives, sur minuterie, il est prévu une prise de courant par circulation.

- Locaux à skis :

Peinture sur murs et plafonds.

Peinture sol.

- Locaux techniques :

Sols en béton lissé.

PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE

Voirie d'accès aux immeubles en enrobés noir ou béton balayé.

Éclairage, par candélabres commandés par cellules crépusculaires.

Espaces verts : plantations et aménagements selon indications des plans Architecte, avec engazonnement.

Le Maître de l'ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure ou en cours de travaux, dans le cas ou se révèle une obligation technique ou une possibilité d'amélioration.