

# "Le Hameau des Ecrins"

## 2ème Tranche

### Résidence de Tourisme \*\*\*

#### DESCRIPTIF SOMMAIRE

##### **GROS OEUVRE**

- ✚ Structure principale : planchers, murs extérieurs et séparatifs en béton armé.
- ✚ Façades : enduit rustique, bardages de bois mélèze non traité.
- ✚ Parement en pierre au niveau des entrées.

##### **CHARPENTE - COUVERTURE**

- ✚ Charpente : en sapin massif traité fongicide et insecticide.
- ✚ Etanchéité en toiture : panneaux étanchés conformes aux normes « toitures de montagne ».
- ✚ Couverture : parement en bardeau de mélèze massif respectant la tradition.
- ✚ Balcons : solivage bois massif et platelage de mélèze.

##### **MENUISERIES EXTERIEURES**

- ✚ Menuiseries extérieures en Bois avec double-vitrage vide renforcé.
- ✚ Occultation des ouvertures par rideaux occultants.
- ✚ Garde-corps des balcons et séparation des terrasses en bois.

##### **ISOLATION PHONIQUE**

- ✚ Murs de séparation entre chaque appartement de 18 cm de béton banché (sauf combles).
- ✚ Cloison séparative de la cage d'escalier réalisé en complexe isolant de plaques de plâtre.
- ✚ Mission acoustique confiée à un bureau de contrôle afin de garantir le respect des normes applicables en la matière.

##### **PLATRIERIE, CLOISONS ET PORTES INTERIEURES**

- ✚ Doublage des murs extérieurs par complexe plaque de plâtre + isolant de 100 mm ou ossature bois intégrant 100 mm de laine de verre.
- ✚ Isolation en plafond des logements en dernier étage assurée par 200 mm de laine de verre.
- ✚ Cloisons en complexe de plâtre de type placopan 50 mm.
- ✚ Portes intérieures peintes à panneaux postformés.

##### **CHAUFFAGE**

- ✚ Chauffage de base par résistances chauffantes incorporées dans les dalles béton.
- ✚ Appoint par convecteurs à thermostats électroniques.
- ✚ Dans les salles de bains, radiateur sèche- serviettes (ou infrarouge sur imposte) selon possibilité).

##### **REVETEMENTS DE SOLS**

- ✚ Parties communes : grès cérame antidérapant ou dalles gravillonnées.
- ✚ Parties privatives : revêtement de sol vinylique aspect parquet bois ou similaire.

## **REVETEMENTS PLAFONDS et MURS**

- ✚ Plafonds : application d'un enduit projeté fin.
- ✚ Murs : application d'un enduit projeté fin.
- ✚ Sanitaires : faïence murale hauteur 2.00 m au-dessus de la baignoire ou de la douche.
- ✚ Cuisines : Faïence murale de couleur au-dessus du plan de travail.

## **ELECTRICITE**

- ✚ Electricité : 2 à 5 prises dans chaque pièce suivant norme en vigueur, prises téléphone/TV dans le séjour.
- ✚ Antennes : Réception des chaînes hertziennes et FM. Précâblage pour réception satellite.

## **PLOMBERIE - SANITAIRES**

- ✚ Sanitaires : de couleur blanche pour les baignoire, vasque et WC.
- ✚ Meuble de salle de bains intégrant plan de toilette avec vasque, miroir et spots lumineux.
- ✚ Robinetterie de type mitigeurs.
- ✚ Production d'eau chaude collective.
- ✚ Ventilation mécanique hygroréglable avec bouche dans chaque pièce de service.

## **EQUIPEMENT DES CUISINES**

- ✚ Cuisines : meubles bas et haut de rangement, plan de travail postformé.
- ✚ Plaque de cuisson électrique, mini four, réfrigérateur bas, évier inox, lave vaisselle.

## **ANNEXES**

- ✚ Un placard à ski privatif par logement au rez de chaussée de chaque bâtiment.
- ✚ Une place de parking par logement.

## **ESPACES ET SERVICES DE LA RESIDENCE**

- ✚ Réception et vaste salon d'accueil avec cheminée (situés dans la tranche 1).
- ✚ Piscine extérieure chauffée (commune à l'ensemble de la résidence).

## **GARANTIES**

- ✚ 10 ans pour le gros œuvre, la toiture, 2 ans pour tous les biens d'équipement