

# Praroustan Le Village

## Pra Loup (04)



- ★ Une architecture authentique
- ★ Des vues panoramiques
- ★ Une gestion Odalys
- ★ Un ticket d'entrée accessible à partir de 98 685 € HT

➤ Après le succès de la première tranche 3 étoiles, découvrez la résidence 4 étoiles "Praroustan Le Village", située au lieu-dit "Les Molanes" à Pra Loup 1500, dans un environnement préservé.

La résidence se compose de 10 chalets collectifs et de 4 chalets individuels qui forment un ensemble de 77 appartements.

Les constructions, à caractère traditionnel, font appel à des matériaux à développement durable et de grande qualité.

Les équipements choisis, où le confort se conjugue à l'esthétique, font de la résidence un modèle haut de gamme : deux piscines, solarium, spa, hammam, salle de fitness...



**Régime fiscal :**  
Censi Bouvard  
Lmnp - Lmp



**Nombre de lots :** 77



**Gestion :** Odalys



**Livraison :**  
4e trimestre 2014



**A partir de :** 103 180 € HT  
Mobilier inclus



**Services :** 2 piscines,  
solarium, spa, hammam,  
salle de fitness, bagagerie,  
laverie, local vélos...



**Passage des actes :**  
3e trimestre 2013



**Acquisition HT**  
possible : Oui

### L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Une architecture fidèle aux traditions montagnardes
- + Une résidence parfaitement intégrée à son environnement
- + Des prestations et des services haut de gamme : piscines, solarium, hammam, salle de fitness...
- + Un grand domaine des Alpes du sud (180 km de pistes)
- + Un emplacement privilégié exposé plein sud et des vues panoramiques
- + Un gestionnaire de référence : Odalys

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)