

# LE HAMEAU DE PRAROUSTAN

| 2ème TRANCHE - CHALETS COLLECTIFS |           |       |            |            |         |      |                   |                    |               |                   |                  |                    |                    |                      |
|-----------------------------------|-----------|-------|------------|------------|---------|------|-------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
|                                   | N°<br>Lot | Etage | PG<br>Int. | PG<br>Ext. | Nb<br>C | Exp. | Surface<br>Hab/m² | Loyer HT<br>APPART | Loyer<br>PARK | Loyer HT<br>TOTAL | PRIX HT<br>Immob | PRIX HT<br>Parking | TOTAL<br>HT        | TOTAL<br>TTC         |
| <b>E</b>                          | E01       | RDC   | E1         |            | 8       | E    | 48,73             | 6 600 €            | 300 €         | 6 900 €           | 140 965 €        | 5 335 €            | 146 300 €          | 174 975 €            |
|                                   | E02       | RDC   |            | P54        | 6       | E    | 40,29             | 5 150 €            |               | 5 150 €           | 114 430 €        |                    | 120 000 €          | 143 520 €            |
|                                   | E03       | RDC   | E2         |            | 8       | E    | 49,60             | 6 600 €            | 300 €         | 6 900 €           | 140 965 €        | 5 335 €            | 146 300 €          | 174 975 €            |
|                                   | E101      | 1er   |            | P53        | 4       | O    | 25,86             | 4 630 €            |               | 4 630 €           | 100 000 €        |                    | 100 000 €          | 119 600 €            |
|                                   | E102      | 1er   | E3         |            | 6       | E    | 42,40             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 120 930 €        | 5 335 €            | 126 265 €          | 151 013 €            |
|                                   | E103      | 1er   | E4         |            | 6       | E    | 42,94             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 120 930 €        | 5 335 €            | 126 265 €          | 151 013 €            |
|                                   | E104      | 1er   |            | P55        | 4       | O    | 26,60             | 4 630 €            |               | 4 630 €           | 99 000 €         |                    | 99 000 €           | 118 404 €            |
|                                   | E201      | 2ème  | E5         |            | 6       | O    | 47,32             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 119 000 €        | 5 335 €            | 124 335 €          | 148 705 €            |
|                                   | E202      | 2ème  | E6         |            | 6       | E    | 38,76             | 5 450 €            | 300 €         | 5 750 €           | 128 000 €        | 5 335 €            | 133 335 €          | 159 469 €            |
|                                   | E203      | 2ème  | E7         |            | 6       | E    | 40,10             | 5 450 €            | 300 €         | 5 750 €           | 128 000 €        | 5 335 €            | 133 335 €          | 159 469 €            |
|                                   | E204      | 2ème  | E8         |            | 6       | O    | 52,93             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 119 500 €        | 5 335 €            | 124 835 €          | 149 303 €            |
|                                   |           |       |            |            |         |      |                   |                    |               |                   |                  |                    |                    |                      |
|                                   | N°<br>Lot | Etage | PG<br>Int. | PG<br>Ext. | Nb<br>C | Exp. | Surface<br>Hab/m² | Loyer HT<br>APPART | Loyer<br>PARK | Loyer HT<br>TOTAL | PRIX HT<br>Immob | PRIX HT<br>Parking | PRIX<br>Total H.T. | PRIX<br>Total T.T.C. |
| <b>F</b>                          | F01       | RDC   | F1         |            | 8       | SE   | 48,90             | 6 600 €            | 300 €         | 6 900 €           | 140 965 €        | 5 335 €            | 146 300 €          | 174 975 €            |
|                                   | F02       | RDC   |            | P58        | 6       | E    | 40,29             | 5 150 €            |               | 5 150 €           | 114 430 €        |                    | 114 430 €          | 136 858 €            |
|                                   | F03       | RDC   | F2         |            | 8       | E    | 49,80             | 6 600 €            | 300 €         | 6 900 €           | 140 965 €        | 5 335 €            | 146 300 €          | 174 975 €            |
|                                   | F101      | 1er   |            | P57        | 4       | O    | 25,86             | 4 630 €            |               | 4 630 €           | 100 000 €        |                    | 100 000 €          | 119 600 €            |
|                                   | F102      | 1er   | F3         |            | 6       | E    | 42,40             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 120 930 €        | 5 335 €            | 126 265 €          | 151 013 €            |
|                                   | F103      | 1er   | F4         |            | 6       | E    | 42,94             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 120 930 €        | 5 335 €            | 126 265 €          | 151 013 €            |
|                                   | F104      | 1er   |            | P59        | 4       | O    | 26,63             | 4 630 €            |               | 4 630 €           | 99 000 €         |                    | 99 000 €           | 118 404 €            |
|                                   | F201      | 2ème  | F5         |            | 6       | S    | 47,32             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 119 000 €        | 5 335 €            | 124 335 €          | 148 705 €            |
|                                   | F202      | 2ème  | F6         |            | 6       | SE   | 38,76             | 5 450 €            | 300 €         | 5 750 €           | 131 849 €        | 5 495 €            | 137 335 €          | 164 253 €            |
|                                   | F203      | 2ème  | F7         |            | 6       | E    | 40,10             | 5 450 €            | 300 €         | 5 750 €           | 128 000 €        | 5 335 €            | 133 335 €          | 159 469 €            |
|                                   | F204      | 2ème  | F8         |            | 6       | O    | 52,93             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 119 500 €        | 5 335 €            | 124 835 €          | 149 303 €            |
|                                   |           |       |            |            |         |      |                   |                    |               |                   |                  |                    |                    |                      |

# LE HAMEAU DE PRAROUSTAN

|          | N°<br>Lot | Etage | PG<br>Int. | PG<br>Ext. | Nb<br>C | Exp. | Surface<br>Hab/m² | Loyer HT<br>APPART | Loyer<br>PARK | Loyer HT<br>TOTAL | PRIX HT<br>Immob | PRIX HT<br>Parking | PRIX<br>Total H.T. | PRIX<br>Total T.T.C. |
|----------|-----------|-------|------------|------------|---------|------|-------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| <b>G</b> | G01       | RDC   | G1         |            | 8       | SE   | 48,90             | 6 600 €            | 300 €         | 6 900 €           | 140 965 €        | 5 335 €            | 146 300 €          | 174 975 €            |
|          | G02       | RDC   |            | P62        | 6       | SE   | 39,86             | 5 150 €            |               | 5 150 €           | 114 430 €        |                    | 114 430 €          | 136 858 €            |
|          | G03       | RDC   | G2         |            | 8       | SE   | 49,80             | 6 600 €            | 300 €         | 6 900 €           | 140 965 €        | 5 335 €            | 146 300 €          | 174 975 €            |
|          | G101      | 1er   |            | P61        | 4       | O    | 25,86             | 4 630 €            |               | 4 630 €           | 100 000 €        |                    | 100 000 €          | 119 600 €            |
|          | G102      | 1er   | G3         |            | 6       | E    | 42,40             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 120 930 €        | 5 335 €            | 126 265 €          | 151 013 €            |
|          | G103      | 1er   | G4         |            | 6       | E    | 42,94             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 120 930 €        | 5 335 €            | 126 265 €          | 151 013 €            |
|          | G104      | 1er   |            | P63        | 4       | O    | 26,63             | 4 630 €            |               | 4 630 €           | 99 000 €         |                    | 99 000 €           | 118 404 €            |
|          | G201      | 2ème  | G5         |            | 6       | S    | 47,32             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 119 000 €        | 5 335 €            | 124 335 €          | 148 705 €            |
|          | G202      | 2ème  | G6         |            | 6       | SE   | 38,76             | 5 450 €            | 300 €         | 5 750 €           | 128 000 €        | 5 335 €            | 133 335 €          | 159 469 €            |
|          | G203      | 2ème  | G7         |            | 6       | E    | 40,10             | 5 450 €            | 300 €         | 5 750 €           | 128 000 €        | 5 335 €            | 133 335 €          | 159 469 €            |
|          | G204      | 2ème  | G8         |            | 6       | O    | 52,93             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 119 500 €        | 5 335 €            | 124 835 €          | 149 303 €            |
|          |           |       |            |            |         |      |                   |                    |               |                   |                  |                    |                    |                      |
|          | N°<br>Lot | Etage | PG<br>Int. | PG<br>Ext. | Nb<br>C | Exp. | Surface<br>Hab/m² | Loyer HT<br>APPART | Loyer<br>PARK | Loyer HT<br>TOTAL | PRIX HT<br>Immob | PRIX HT<br>Parking | PRIX<br>Total H.T. | PRIX<br>Total T.T.C. |
| <b>H</b> | H01       | RDC   | H1         |            | 8       | E    | 48,90             | 6 600 €            | 300 €         | 6 900 €           | 143 965 €        | 5 335 €            | 149 300 €          | 178 563 €            |
|          | H02       | RDC   |            | P81        | 6       | E    | 39,86             | 5 150 €            |               | 5 150 €           | 114 430 €        |                    | 114 430 €          | 136 858 €            |
|          | H03       | RDC   | H2         |            | 8       | E    | 49,80             | 6 600 €            | 300 €         | 6 900 €           | 143 965 €        | 5 335 €            | 149 300 €          | 178 563 €            |
|          | H101      | 1er   |            | P82        | 4       | O    | 25,86             | 4 630 €            |               | 4 630 €           | 101 500 €        |                    | 101 500 €          | 121 394 €            |
|          | H102      | 1er   | H3         |            | 6       | E    | 42,40             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 122 430 €        | 5 335 €            | 127 765 €          | 152 807 €            |
|          | H103      | 1er   | H4         |            | 6       | E    | 42,94             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 122 430 €        | 5 335 €            | 127 765 €          | 152 807 €            |
|          | H104      | 1er   |            | P80        | 4       | E    | 26,60             | 4 630 €            |               | 4 630 €           | 100 500 €        |                    | 100 500 €          | 120 198 €            |
|          | H201      | 2ème  | H5         |            | 6       | O    | 47,32             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 120 500 €        | 5 335 €            | 125 835 €          | 150 499 €            |
|          | H202      | 2ème  | H6         |            | 6       | E    | 38,76             | 5 450 €            | 300 €         | 5 750 €           | 130 000 €        | 5 335 €            | 135 335 €          | 161 861 €            |
|          | H203      | 2ème  | H7         |            | 6       | E    | 40,10             | 5 450 €            | 300 €         | 5 750 €           | 130 000 €        | 5 335 €            | 135 335 €          | 161 861 €            |
|          | H204      | 2ème  | H8         |            | 6       | O    | 52,93             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 121 000 €        | 5 335 €            | 126 335 €          | 151 097 €            |

# LE HAMEAU DE PRAROUSTAN

|          | N°<br>Lot    | Etage | PG<br>Int. | PG<br>Ext. | Nb<br>C | Exp. | Surface<br>Hab/m² | Loyer HT<br>APPART | Loyer<br>PARK | Loyer HT<br>TOTAL | PRIX HT<br>Immob | PRIX HT<br>Parking | PRIX<br>Total H.T. | PRIX<br>Total T.T.C. |
|----------|--------------|-------|------------|------------|---------|------|-------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| <b>K</b> | <b>K01</b>   | RDC   | K1         |            | 8       | E    | 48,90             | 6 600 €            | 300 €         | 6 900 €           | 143 965 €        | 5 335 €            | 149 300 €          | 178 563 €            |
|          | <b>K02</b>   | RDC   |            | P86        | 6       | E    | 39,86             | 5 150 €            |               | 5 150 €           | 114 430 €        |                    | 114 430 €          | 136 858 €            |
|          | <b>K03</b>   | RDC   | K2         |            | 8       | E    | 49,80             | 6 600 €            | 300 €         | 6 900 €           | 143 965 €        | 5 335 €            | 149 300 €          | 178 563 €            |
|          | <b>K101</b>  | 1er   |            | P85        | 4       | O    | 25,86             | 4 630 €            |               | 4 630 €           | 105 000 €        |                    | 105 000 €          | 125 580 €            |
|          | <b>K102</b>  | 1er   | K3         |            | 6       | E    | 42,40             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 122 430 €        | 5 335 €            | 127 765 €          | 152 807 €            |
|          | <b>K103</b>  | 1er   | K4         |            | 6       | E    | 42,94             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 122 430 €        | 5 335 €            | 127 765 €          | 152 807 €            |
|          | <b>K104</b>  | 1er   |            | P84        | 4       | E    | 26,63             | 4 630 €            |               | 4 630 €           | 100 500 €        |                    | 100 500 €          | 120 198 €            |
|          | <b>K 201</b> | 2ème  | K5         |            | 6       | O    | 47,32             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 120 500 €        | 5 335 €            | 125 835 €          | 150 499 €            |
|          | <b>K202</b>  | 2ème  | K6         |            | 6       | E    | 38,76             | 5 450 €            | 300 €         | 5 750 €           | 130 000 €        | 5 335 €            | 135 335 €          | 161 861 €            |
|          | <b>K203</b>  | 2ème  | K7         |            | 6       | E    | 40,10             | 5 450 €            | 300 €         | 5 750 €           | 130 000 €        | 5 335 €            | 135 335 €          | 161 861 €            |
|          | <b>K204</b>  | 2ème  | K8         |            | 6       | O    | 52,93             | 5 350 €            | 300 €         | 5 650 €           | 121 000 €        | 5 335 €            | 126 335 €          | 151 097 €            |

# LE HAMEAU DE PRAROUSTAN

| 2ème TRANCHE - CHALETS INDIVIDUELS |  |      |      |    |      |         |          |       |          |           |         |            |              |
|------------------------------------|--|------|------|----|------|---------|----------|-------|----------|-----------|---------|------------|--------------|
| N°                                 |  | PG   | PG   | Nb | Exp. | Surface | Loyer HT | Loyer | Loyer HT | PRIX HT   | PRIX HT | PRIX       | PRIX         |
| Lot                                |  | Int. | Ext. | C  |      | Hab/m²  | APPART   | PARK  | TOTAL    | Immob     | Parking | Total H.T. | Total T.T.C. |
| C9                                 |  |      |      | 12 | SE   | 105,9   | 16 300 € | 300   | 16 600 € | 349 200 € | 5 335 € | 354 535 €  | 424 024 €    |
| C10                                |  |      | P51  | 10 | SE   | 78,55   | 11 250 € |       | 11 250 € | 249 600 € |         | 249 600 €  | 298 522 €    |
| C11                                |  |      | P52  | 10 | SE   | 78,55   | 11 250 € |       | 11 250 € | 249 600 € |         | 249 600 €  | 298 522 €    |
| C12                                |  |      | P66  | 10 | SE   | 78,55   | 11 250 € |       | 11 250 € | 249 600 € |         | 249 600 €  | 298 522 €    |
| C13                                |  |      | P67  | 10 | SE   | 78,55   | 11 250 € |       | 11 250 € | 249 600 € |         | 249 600 €  | 298 522 €    |
| C14                                |  |      | P65  | 10 | SE   | 78,55   | 11 250 € |       | 11 250 € | 246 000 € |         | 242 600 €  | 290 150 €    |
| C15D                               |  |      | P68  | 6  | S    | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 171 000 € |         | 171 000 €  | 204 516 €    |
| C15G                               |  |      | P69  | 6  | SE   | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 178 225 € |         | 178 225 €  | 213 157 €    |
| C16D                               |  |      | P71  | 6  | S    | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 171 000 € |         | 171 000 €  | 204 516 €    |
| C16G                               |  |      | P70  | 6  | SE   | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 178 225 € |         | 178 225 €  | 213 157 €    |
| C17D                               |  |      | P73  | 6  | S    | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 171 000 € |         | 185 000 €  | 221 260 €    |
| C17G                               |  |      | P72  | 6  | SE   | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 178 225 € |         | 178 225 €  | 213 157 €    |
| C18D                               |  |      |      | 6  | S    | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 171 000 € | 5 335 € | 176 335 €  | 210 897 €    |
| C18G                               |  |      | P74  | 6  | SE   | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 178 225 € |         | 178 225 €  | 213 157 €    |
| C19D                               |  |      | P75  | 6  |      | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 200 850 € |         | 200 850 €  | 240 217 €    |
| C19G                               |  |      | P79  | 6  |      | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 213 316 € |         | 213 316 €  | 255 126 €    |
| C20 D                              |  |      | P76  | 6  |      | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 200 850 € |         | 200 850 €  | 240 217 €    |
| C20G                               |  |      | P83  | 6  |      | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 211 150 € |         | 211 150 €  | 252 535 €    |
| C21 D                              |  |      | P77  | 6  |      | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 200 850 € |         | 200 850 €  | 240 217 €    |
| C21 G                              |  |      | P78  | 6  |      | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 211 150 € |         | 211 150 €  | 252 535 €    |
| C22 D                              |  |      | P88  | 6  | S    | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 171 000 € |         | 171 000 €  | 204 516 €    |
| C22 G                              |  |      | P87  | 6  | SE   | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 178 225 € |         | 178 225 €  | 213 157 €    |
| C23 D                              |  |      | P90  | 6  | S    | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 171 000 € |         | 171 000 €  | 204 516 €    |
| C23G                               |  |      | P89  | 6  | SE   | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 178 225 € |         | 178 225 €  | 213 157 €    |
| C24 D                              |  |      | P85  | 6  |      | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 216 320 € |         | 216 320 €  | 258 719 €    |
| C24 G                              |  |      | P84  | 6  |      | 48,75   | 7 800 €  |       | 7 800 €  | 203 940 € |         | 203 940 €  | 243 912 €    |

Chalets

# LE HAMEAU DE PRAROUSTAN - LMP

| LMP |       |      |    |         |          |  |           |          |            | Decomposition du Px Imm HT |            |               |             |
|-----|-------|------|----|---------|----------|--|-----------|----------|------------|----------------------------|------------|---------------|-------------|
|     | N°    | PG   | Nb | Surface | Loyer HT |  | PRIX HT   | PRIX HT  | PRIX       | PRIX                       | Valeur     | Frais d'      | Valeur      |
|     | Lot   | Ext. | C  | Hab/m²  | APPART   |  | Immob     | Mobilier | Total H.T. | Total T.T.C.               | Terrain HT | établissement | immeuble HT |
|     | C19D  | P75  | 6  | 48,75   | 8 058 €  |  | 200 850 € | 2 900 €  | 203 750 €  | 243 685 €                  | 8 921 €    | 30 128 €      | 161 801 €   |
|     | C19G  | P79  | 6  | 48,75   | 8 058 €  |  | 213 316 € | 2 900 €  | 216 216 €  | 258 594 €                  | 8 921 €    | 32 432 €      | 171 963 €   |
|     | C20 D | P76  | 6  | 48,75   | 8 058 €  |  | 200 850 € | 2 900 €  | 203 750 €  | 243 685 €                  | 8 921 €    | 30 128 €      | 161 801 €   |
|     | C20G  | P83  | 6  | 48,75   | 8 058 €  |  | 211 150 € | 2 900 €  | 214 050 €  | 256 004 €                  | 8 921 €    | 31 672 €      | 170 557 €   |
|     | C21 D | P77  | 6  | 48,75   | 8 058 €  |  | 200 850 € | 2 900 €  | 203 750 €  | 243 685 €                  | 8 921 €    | 30 128 €      | 161 801 €   |
|     | C21 G | P78  | 6  | 48,75   | 8 058 €  |  | 211 150 € | 2 900 €  | 211 150 €  | 252 535 €                  | 8 921 €    | 31 672 €      | 170 557 €   |
|     | C24 D | P85  | 6  | 48,75   | 8 058 €  |  | 216 320 € | 2 900 €  | 219 220 €  | 262 187 €                  | 8 921 €    | 32 448 €      | 174 951 €   |
|     | C24 G | P84  | 6  | 48,75   | 8 058 €  |  | 203 940 € | 2 900 €  | 206 840 €  | 247 381 €                  | 8 921 €    | 30 591 €      | 164 428 €   |