

GRILLE DE PRIX

EVERHOTEL "L'AUBERGE" PORNICHET

Livraison 1er Semestre 2007

Lots n°	Surface Habitable	Immobilier HT	Mobilier HT	Terrain HT	Ingénierie et commercialisation	Total HT	Montant TVA	TOTAL TTC	Frais de notaire Estimés*	LOYERS HT	LOYERS TTC
01 et 02	19,44	45 258	2 407	6 037	8 025	61 727	12 098	73 825	5 170	3 395	3 582
05 et 06(Suites)	27,76	77 934	6 018	6 037	13 447	103 436	20 273	123 709	7 610	5 689	6 002
03 à 04 et 07 à 30	13,88	45 258	2 407	6 037	8 025	61 727	12 098	73 825	5 170	3 395	3 582

* = Frais de notaires, acte de prêt, hypothèque, règlement de copropriété, procuration,

Frais de gestion Fiscale:

Frais de demande et suivi du remboursement de TVA sur l'investissement : 113,62 € TTC

Mandat pour la comptabilité annuelle d'un LMNP: 263,12 € TTC

Mandat pour la comptabilité annuelle d'un LMP (individuels) : 693,68 € TTC

Mandat pour la comptabilité annuelle d'un LMP (sociétés) : 1016,60 € TTC

STATUT LMP à partir de 7 lots (sans les Suites)