



LODGE PARK HÔTEL



Plagne Villages

DOMAINE PARADISKI



Paradiski



Crédit Photo Monica Dalmasso



Maintenant que les stations de ski de La Plagne, Peisey-Vallandry et Les Arcs sont reliées par le Vanoise Express, l'un des plus grand domaine de ski du monde s'offre à vous.

Ce domaine, Paradiski, s'étant sur 425 km de piste (239 pistes) de ski balisées et de nombreux hors pistes, ainsi que deux glaciers qui culminent à plus de 3000 m chacun.

Situé en plein cœur de la Tarentaise, Paradiski est proche de nombreux autres domaines (environ 1 heure de voiture), tels que l'Espace Killy, les 3 Vallées, l'Espace San Bernardino.

Du skieur débutant au skieur confirmé, chacun trouvera sa piste. Equipé par les dernières technologies (canons à neige, système de forfait main libre), l'enneigement y est garanti, de part l'altitude des massifs (de 1250 m à 3250 m) et de la neige de culture (440 canons à neige répartis sur tout le domaine). Skier sur le domaine de Paradiski est avant tout un plaisir.

Paradiski, c'est aussi l'été. A proximité du Parc National de la Vanoise, les randonnées à la découverte des massifs Alpains, les activités et sports et la proximité avec l'Italie assurent des vacances actives.





La Plagne

**Le massif de La Plagne est composé de 10 stations reliées entre elles.
Domaine skiable: de 1250 m à 3250 m (134 pistes, 225 km).**

4 stations village:

Champagny en Vanoise, 1250m
Plagne Montalbert, 1350m
Montchavin, 1250m
Les Coches, 1450m

6 stations d'altitude:

Aime la Plagne, 2100m
Belle Plagne, 2050m
Plagne Villages/Soleil, 2050m
Plagne Bellecôte, 1930m
Plagne Centre, 1970m
Plagne 1800, 1800m

La clientèle de La Plagne est internationale : Anglo-Saxons, Russes, Chinois, Japonais, Israéliens, Espagnols, Belges, Allemands... tous attirés par la qualité d'enneigement des pistes et l'étendue du domaine skiable.





Skieur ou non skieur, chacun trouvera son activité:

Hiver

Une piste Olympique de Bobsleigh ouverte au public et aux professionnels...

Une structure artificielle et des cascades naturelles pour pratiquer l'escalade de glace...

Le Stade de Slalom Jean-Luc Crétier, éclairé et aménagé pour le ski de nuit et l'accueil des plus grandes compétitions internationales...

Snow Parks, Half Pipes, Patinoires, salle de fitness, parapente, piscine, randonnées raquettes, skidoo, ski de fond, squash, bowling, paintball, cinéma, ski joering, chien de traîneau, spa ... Restaurants, bars, night-clubs.

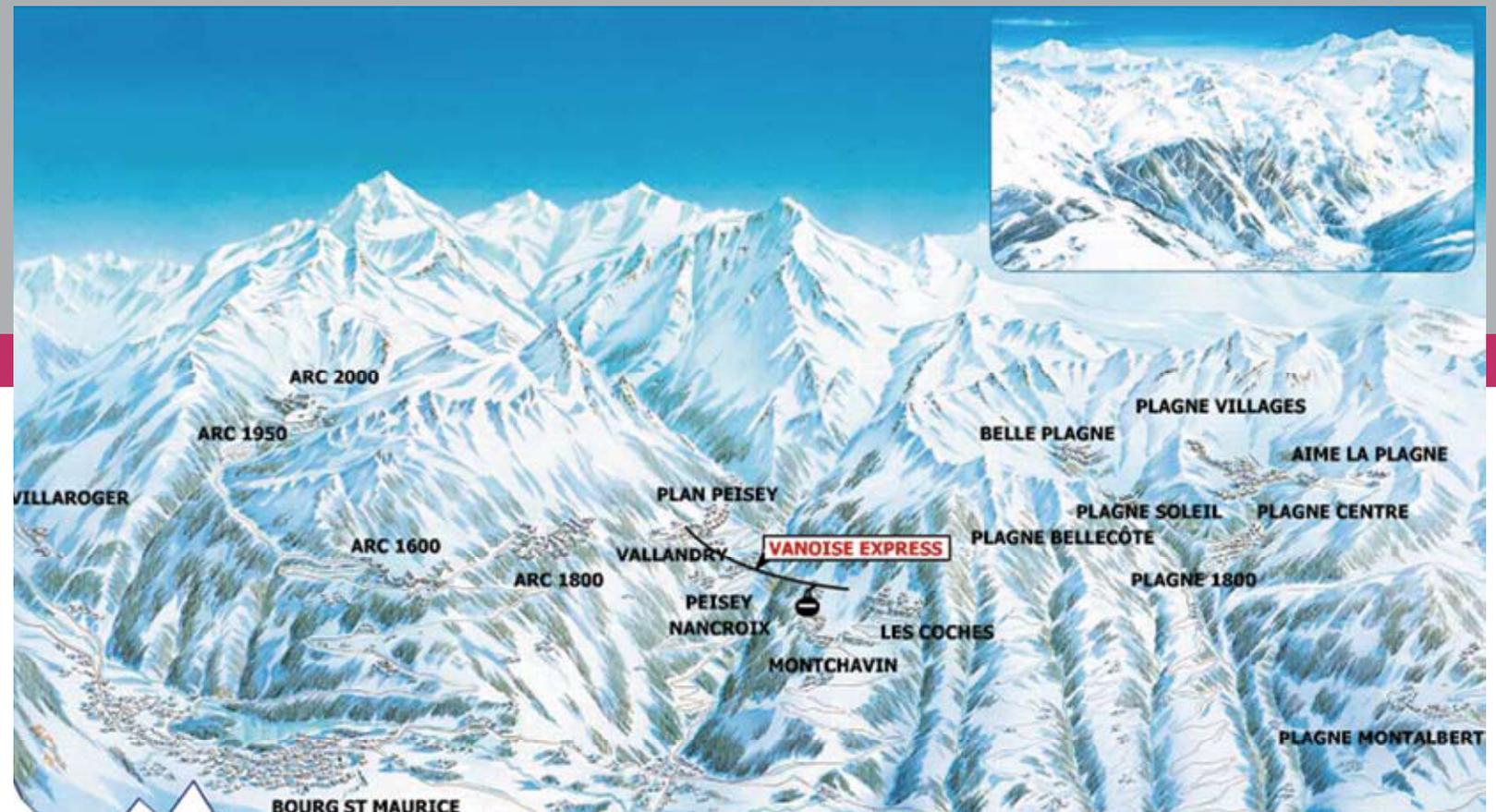
Eté

Escrime, escalade, pêche, trampoline, Acro-benji, tennis, mini-golf, tir à l'arc, bridge, balade à cheval, poneys, stage d'art (atelier peinture), bowling, billard, VTT, raft, kayak...

Restaurants, Bar, night-clubs.



Plan des pistes Domaine Paradiski



Lodge Park Hôtel***





Projet unique à La Plagne, Le Lodge Park Hôtel* permettra de répondre à une demande qui, pour le moment, ne pouvait être satisfaite à La Plagne: un hôtel proposant services et prestations à la hauteur d'une clientèle nationale et internationale de plus en plus exigeante.**

Le Lodge Park Hôtel*** est conçu pour le bien être de chacun: lobby spacieux, cheminée centrale, salons particuliers, terrasse plein sud et tous les services d'un hôtel de cette catégorie. Son architecture allie les matériaux traditionnels – bois et pierre - à un agencement moderne et contemporain. Dans un souci d'écologie, des arbres seront plantés aux alentours de l'hôtel à la fin des travaux.

Le Lodge Park Hôtel*** est orienté sud pour pouvoir bénéficier d'un ensoleillement optimum tout au long de la journée, avec une vue à 360°.

Bien-être

Spa, Jacuzzi, hammam, sauna, salle de fitness, salle de massage, piscine couverte avec accès terrasse.

B2B

Salle de conférence (100 m²) totalement équipée (projection, sono..), plusieurs configurations possibles (en U, théâtre, classe, dîner ou cocktail). Equipement internet, wifi, mise à disposition équipement.

Services

- Magasin de sport dans l'hôtel (location, vente de matériel)
- Départ «ski aux pieds», donnant sur des pistes bleues
- Ecole de ski
- Terrain de tennis (été)
- Facilité de baby-sitting

Parking privé souterrain de 60 places

Illustration de la façade extérieure du
Lodge Park Hôtel***.





Restauration et bar

3 restaurants:

- **Classique : Formule demi-pension**
- **Spécialités savoyardes**
- **Gastronomique**

Bar, cave à vin accessible à la clientèle



Chambre Savoyarde

Chambres

80 chambres (de 25m² à 51m², de 2 à 5 personnes) avec balcon privé

3 univers différents (savoyard, contemporain et scandinave)

3 chambres avec accès handicapé



*Pourquoi investir au Lodge Park Hôtel***?*

**Nous vous proposons un contrat (d'une période initiale de 11ans)
qui vous permettra de défiscaliser votre patrimoine**

1°) La formule d'investissement immobilier dans des résidences de tourisme et d'affaires avec services.

Vous investissez pour louer avec des revenus garantis indexés, défiscalisés nets de toutes charges en tant que Loueur en Meublé Professionnel (LMP) ou Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP). Vous avez la possibilité de revendre votre bien ou de le transmettre à vos proches à tout moment.

Garanties financières:

Nous garantissons un loyer indexé sur la variation de l'indice national de la construction net de charge (hors impôts fonciers), sous l'une des 3 formules suivantes au choix:

- soit 4% net par an,
- soit 3,5% net + 1% en bon vacance (à utiliser dans l'année, à la période que vous souhaitez),
- soit 3% net + 1,7% en bon vacance (à utiliser dans l'année, à la période que vous souhaitez).

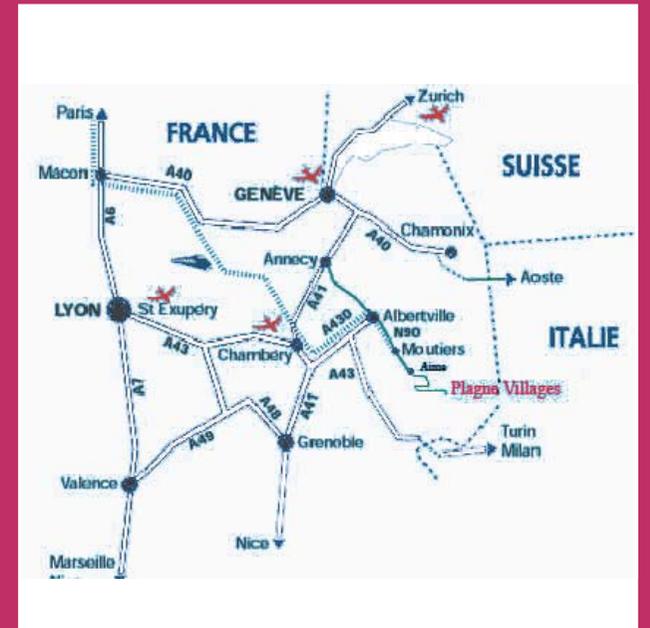
Lors de vos séjours au Lodge Park Hôtel***, vous pouvez choisir de séjourner dans la chambre de votre choix (suivant les disponibilités).

2°) Récupération de la TVA.

Nos conseillers juridiques et expert-comptables vous accompagneront dans toutes ces démarches.

Prix d'achat de **109 736 € HT à 222 181 € HT**
(prix d'achat du mobilier à ajouter)







Comment nous rendre visite?

Par le train:

Liaison SNCF, gare d'Aime La Plagne, puis navettes ou taxi jusqu'à Plagne Villages (environ 30 minutes)

TGV directs de Lyon, Paris, Londres (Snowtrain, Eurostar), Bruxelles.

Par avion:

Aéroport Lyon-Satolas : 2 heures de La Plagne

Aéroport Genève-Cointin : 2h30 de La Plagne

Chambéry (vols directs d'Angleterre en hiver) : 1h45 de la Plagne

Albertville (Aérodrome) : 1h30 de La Plagne

Grenoble (vols directs d'Angleterre en hiver) : 2 heures de la Plagne