LODGE PARK HOTEL

LA PLAGNE ★★★★

- LMP / LMNP
- Livraison décembre 2008
- Jusqu'à 4.7 % HT de rentabilité
- Gestionnaire : MINRIC / BEST WESTERN
- De 106 000 à 225 000 € HT
- Suites de 24 à 52 m²

DESCRIPTION

Résidence haut de gamme au pied des pistes de la station de La Plagne. Sa situation privilégiée permet de profiter d'un départ et d'une arrivée skis aux pieds et de bénéficier de vues imprenables sur les pistes et les massifs environnants.
Les suites spacieuses à la décoration déclinée en 3 gammes (scandinave, savoyarde et contemporaine) offrent charme, confort et luminosité. Des formules locatives étudiées permettent soit de profiter d'une rentabilité locative garantie, soit de cumuler rentabilité et occupation.

SITUATION

Département : Savoie (73)

Station : La Plagne

Domaine skiable : 425 km (Paradiski)

Altitude : 1200 - 3250 m

SERVICES BALNEO ET DETENTE

- Piscine intérieure chauffée avec vue panoramique sur les pistes.
- 3 spa, 1 sauna, 1 hammam, 1 salle massage, 1 salle fitness.
- Salon détente avec cheminée, bar avec cheminée, restaurant gastronomique, restaurant savoyard, restaurant traditionnel, salle séminaire, cave à vin.

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★½
Prestations	★★★★½

LES AVANTAGES PRODUIT

- Un hôtel membre de la chaîne Best Western, première chaîne hôtelière mondiale (plus de 4200 hôtels).
- Une résidence en bordure des pistes d'un des plus grands domaines skiables français : Paradiski (425 km de pistes).
- Une opportunité rare de se constituer un patrimoine de qualité dans une station côtée à des tarifs particulièrement avantageux.
- Des formules locatives variées offrant des possibilités d'occupation personnelle.
- Des prestations raffinées et des services haut de gamme sont proposés, afin de répondre à la demande d'une clientèle exigeante.
- De solides garanties locatives assurées par MINRIC, société au capital de 1 181 760 €, avec des garanties réelles en sûreté du paiement des loyers.
- Promesse de rachat à la fin du bail, sans condition suspensive, au prix d'acquisition HT, de la part de l'exploitant des appartements

Informations et photos non contractuelles - Illustrations à caractère d'ambiance