



Les transports

Située dans un quartier en pleine expansion avec l'arrivée du tramway sur pneu (T5), la résidence offre un cadre de vie idéal pour les étudiants et les jeunes actifs. Le quartier est desservi par de multiples lignes de bus (150, 168, 254, 268, 354 et N44) ainsi que par la ligne 13 du métro parisien (arrêt Saint Denis Université).

Quelques informations

- Eligible au dispositif SCCELLIER *
- Livraison 3ème trimestre 2011
- Une forte demande locative
- Prestations de qualité
- Norme HPE certifié CERQUAL



Naturalia
Résidence étudiante
Pierrefitte-sur-Seine

Naturalia

Résidence étudiante



Création : www.lencreinoire.com - Document informatif non contractuel



* Sous réserve des dispositions légales en vigueur (article 199 septvicies du Code Général des Impôts)

Un bassin universitaire de 42 000 étudiants

Pierrefitte-sur-Seine fait partie de la Communauté d'agglomération Plaine-Commune dans le département de la Seine Saint-Denis. Elle est au cœur d'un développement économique et d'un « pôle universitaire » actuel de 42 000 étudiants dans un des départements les plus jeunes de la région (28% de la population a moins de 20 ans).

La communauté d'agglomération Plaine-Commune se trouve en première couronne de l'agglomération parisienne et rassemble entre autre les villes d'Épinay-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, Pierrefitte-sur-Seine et de Saint-Denis.

Le territoire est aussi le **second pôle universitaire d'Île-de-France** avec ses 42 000 étudiants répartis dans les deux universités de Paris VIII-Saint-Denis et Paris XIII-Villetaneuse auxquelles il faut ajouter un IUFM, un IUT, la Maison des sciences de l'Homme, le conservatoire national des arts et métiers (CNAM), de nombreux BTS et classes préparatoires, l'Académie des arts du cirque Annie Fratellini, auxquels s'ajoutera le campus Condorcet en 2012.



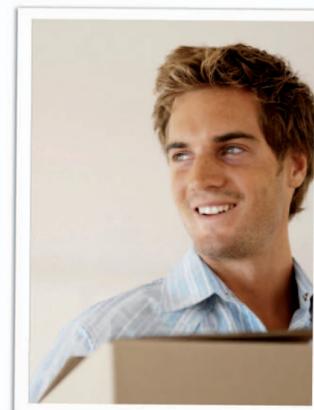
Le marché locatif

Valorisée par le développement de transports en commun et de liaisons renforcées avec la capitale et les grandes agglomérations de la périphérie, Pierrefitte offre un marché durablement idéal pour le logement des étudiants et des jeunes actifs.



Naturalia

Résidence étudiante



La résidence

La résidence labellisée « Haute Performance Énergétique, HPE 2005 » répond à des objectifs architecturaux ambitieux. Elle comprend 174 logements étudiants, un gardien avec son appartement de fonction et un espace complanté.

