

Résidence Naturalia à Pierrefitte sur Seine

Désignation						Prix immobilier		provision sur frais de not	total frais not inclus	loyer annuel
N° lot	Type	Orientat°	Etage	Bloc	Surf Hab	ancien prix	nouveau prix			
4	T1	Est	RDC	B1	18,3		92 898,0 €	4 350 €	97 248 €	3 535 €
28	T1	Est	RDC	B2	26,3	132 590 €	120 657,0 €	5 000 €	125 657 €	5 081 €
116	T1	Ouest	1	B1	20,7	112 510 €	102 384,1 €	4 700 €	107 084 €	3 999 €
121	T1	Ouest	1	B1	26,9	135 170 €	123 004,7 €	5 000 €	128 005 €	5 197 €
212	T1	Est	2	B1	18,3	99 890 €	90 899,9 €	4 300 €	95 200 €	3 535 €
220	T1	Ouest	2	B1	18,3	99 890 €	90 899,9 €	4 300 €	95 200 €	3 535 €
306	T1	Est	3	B1	18,3	99 890 €	90 899,9 €	4 300 €	95 200 €	3 535 €
417	T1	Ouest	4	B1	18,3	99 890 €	90 899,9 €	4 300 €	95 200 €	3 535 €
432	T1	Est	4	B2	23,6	127 480 €	116 006,8 €	4 950 €	120 957 €	4 559 €

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.