

# Résidence **Naturalia**

Région Parisienne

Pierrefitte sur Seine (93)



- ★ Scellier 2011
- ★ Passage des actes : 06/2010
- ★ A 10 kms de Paris
- ★ Un ticket d'entrée accessible

➤ Découvrez la nouvelle résidence Scellier Etudiante, au cœur du second pôle universitaire d'Ile de France.

Située sur la commune de Pierrefitte sur Seine, la résidence est parfaitement adaptée à la vie des étudiants et des jeunes actifs.

La commune fait partie de la Communauté d'agglomération Plaine-Commune, dans le département de Seine Saint-Denis, un des départements les plus jeunes de la région (28 % de la population a moins de 20 ans).



Régime fiscal :  
Scellier



Passage des actes :  
06 / 2010



Rendement locatif  
moyen : 4.1%



Livraison : 3° T 2011



Nombre de lots : 174



Assurances  
locatives : oui



A partir de 110 000€



Gestionnaire : LOG'J

## L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Au centre d'un grand pôle universitaire
- + Au centre d'une Communauté d'agglomération en pleine expansion
- + Des garanties locatives complètes : carence, vacance, impayés...
- + La réponse à une demande locative insatisfaite
- + Au pied du futur tramway
- + Norme HPE