

■ La résidence

- Naturalia
- Pierrefitte

Situation

■ Vue aérienne



■ La résidence

■ Naturalia
■ Pierrefitte

Situation

■ La situation

- Située dans un quartier de Pierrefitte sur Seine en pleine expansion, la résidence offre un cadre de vie idéal pour les étudiants et jeunes actifs.
- Plaine-Commune se trouve en première couronne de l'agglomération parisienne et englobe les communes d'Epinaux sur Seine, l'île Saint Denis, Saint Denis et Pierrefitte-sur-Seine...
- Ce territoire constitue le second pôle universitaire d'Ile de France avec ses 42000 étudiants répartis entre 2 universités (Paris XIII-Villetaneuse et Paris VIII Saint-Denis), un IUFM, un IUT, la maison des Sciences de l'Homme, le CNAM, de nombreux BTS et classes préparatoires, l'Académie des arts du cirque Annie Fratellini sans oublier le campus Condorcet prévu en 2012.
- Outre, les multiples dessertes de bus (150,168,254,268,354 et N44) et la ligne de métro n°13, la mise en place du tramway sur pneu (T5) est prévue pour 2012.

- + **A 10 km de Paris**
- + **Second pôle universitaire d'Ile de France à quelques minutes**
- + **Au pied de la future ligne de tramway**
- + **Liaisons de transport importantes**
- + **Une forte demande locative**



■ La résidence

- Naturalia
- Pierrefitte

Présentation

■ Résidence Naturalia

■ Présentation

Découvrez la nouvelle résidence Scellier Etudiante au cœur du second pôle universitaire d'Île de France.



- Située sur la commune de Pierrefitte-sur-Seine, la résidence est parfaitement adaptée à la vie étudiante et des jeunes actifs.
- La commune fait partie de la Communauté d'agglomération Plaine-Commune dans le département de Seine Saint-Denis, un des départements les plus jeunes de la région (28% de la population a moins de 20 ans).

- + **Au centre d'une Communauté d'agglomération en pleine expansion**
- + **Au centre d'un grand pôle universitaire**
- + **Des garanties locatives complètes : carence, vacance, impayés...**
- + **La réponse à une demande locative insatisfaite**

■ La résidence

- Naturalia
- Pierrefitte

Présentation

■ Résidence Naturalia

- La résidence Naturalia comprend 174 logements étudiants, un gardien avec son appartement de fonction et un espace vert aménagé.
Labellisée « Haute Performance Energétique HPE 2005 », elle répond à des objectifs architecturaux ambitieux.



- Avec son architecture actuelle, la résidence s'inscrit dans une démarche de logement durable. La construction allie matériaux pérennes, produits et isolants performants et qualité des espaces.
- L'emploi des matériaux traditionnels allié à des solutions techniques actuelles permet de garantir la pérennité du bâtiment, d'assurer le confort hygrothermique et acoustique des logements et la gestion des énergies.

- Les prestations sont soignées et permettent de répondre efficacement aux attentes des locataires et d'envisager avec sérénité la location.
- Tout est réuni pour offrir aux occupants un cadre de vie des plus agréables et pour les étudiants, les meilleures conditions pour étudier.

- + Prestations de qualité
- + Norme HPE certifié CERQUAL
- + Espace vert aménagé.
- + La réponse à une demande locative insatisfaite

