

Les Templiers

— Pézenas (34) —



- ★ Censi Bouvard 2011
- ★ Gestionnaire : **GARRIGAE**
- ★ Piscine, jacuzzi, hammam, massage, fitness
- ★ Prestations raffinées et services haut de gamme

➤ A 20 minutes des plages de la Méditerranée, au sein de la charmante bourgade médiévale de Pézenas, la résidence 4 étoiles "Les Templiers" est un produit d'exception.

L'architecture respectueuse des traditions locales est associée à des services haut de gamme : grande piscine extérieure, spa, hammam, salle fitness, salles de massage...

Le choix de matériaux traditionnels, le soin apporté à l'aménagement paysager et le raffinement de la décoration sont autant d'atouts qui répondent à la fois aux exigences patrimoniales d'investisseurs avisés ainsi qu'à une forte demande d'hébergement touristique de caractère au coeur de la cité de Molière.



Régime fiscal :
Censi Bouvard



Livraison : 4e T 2011



Passage des actes :
4e T 2010



Nombre de lots : 60



A partir de 120 745€
acte en main



Gestionnaire :
Garrigae



Rendement locatif
moyen : 4.5%



Caution bancaire :
1 an



Occupation possible :
oui

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Des prestations haut de gamme et des services soignés
- + Une architecture raffinée
- + Une opportunité patrimoniale
- + Un gestionnaire spécialisé, disposant d'une assise financière conséquente (groupe : 29.1 millions de CA consolidé)
- + Des formules locatives variées



Informations et photos non contractuelles