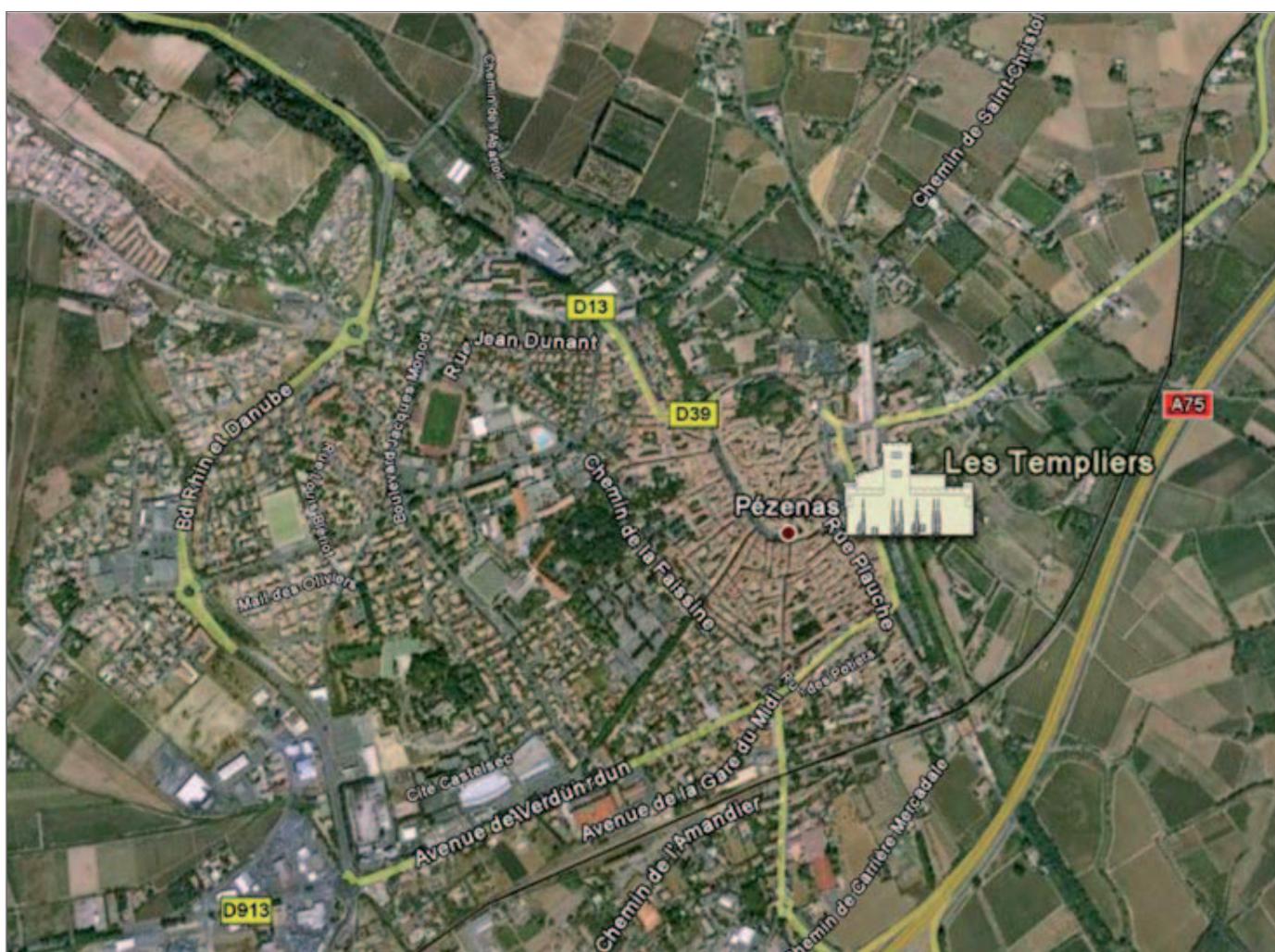


■ La résidence

- Les Templiers
- Pézenas

Présentation

■ Vue aérienne de la ville



■ La résidence

- Les Templiers
- Pézenas

Présentation

■ Vue aérienne du quartier

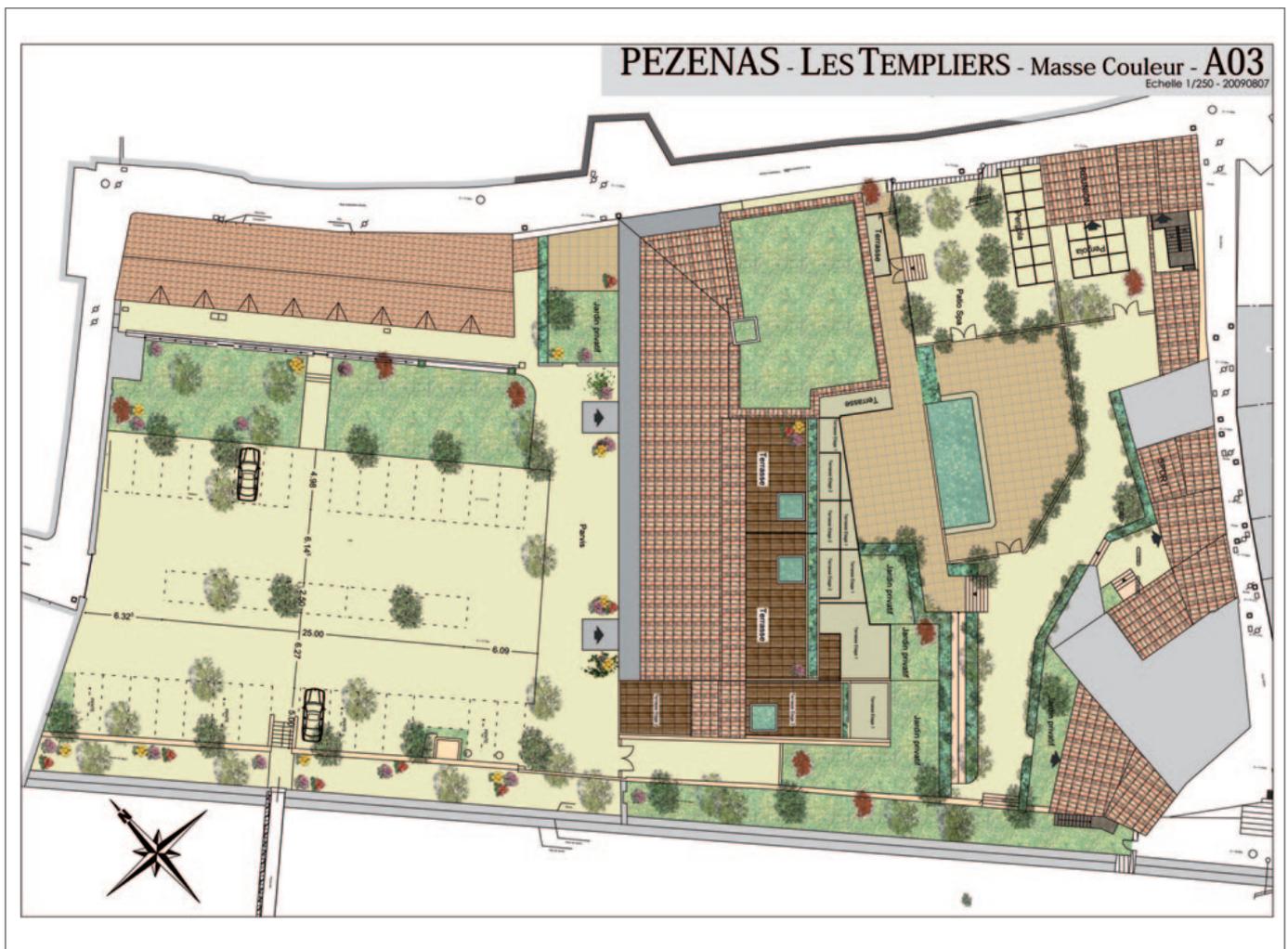


■ La résidence

- Les Templiers
- Pézenas

Présentation

■ Plan de Masse



■ La résidence

■ Les Templiers ■ Pézenas

Présentation

■ Les Templiers

■ Propriété de caractère

- Découvrez Les Templiers, merveilleuse réalisation haut de gamme, fidèle aux précédentes réalisations du groupe, qui ont fait sa réputation.
- Conçue dans le respect des traditions architecturales locales, la propriété s'inscrit dans une démarche haut de gamme, où le choix des matériaux traditionnels et le soin extrême apporté à l'aménagement paysager revêt une importance primordiale.



■ La résidence se compose de 3 entités :

- **La Maison de Maître** (11 appartements) : La Maison de Maître, datant de la fin du 19e siècle, est à ce jour composée de 11 unités d'habitation et héberge les bureaux de Garrigae.
- **Le bâtiment principal** (38 appartements et services) : Au cœur de la résidence Les Templiers se trouvent tous les services de réception, un bar à vin et tapas, une cave à vin, un Spa Garrigae, une grande piscine extérieure et des jardins méditerranéens.
- **Maisons d'époque** (11 appartements) : Quelques maisons donnant sur les jardins méditerranéens sont totalement restaurées et transformées en appartements luxueux. En rez-de-chaussée se trouvent une salle de réunion et une salle de sport.

■ La résidence

- Les Templiers
- Pézenas

Présentation

■ Les Templiers

■ Des services haut de gamme

■ Une grande piscine extérieure, des jardins méditerranéens, un bar à vins et tapas et une cave à vin sont parmi les installations du Resort. Comme toutes les résidences du Groupe Garrigae, Les Templiers sont dotées d'un Spa Garrigae situé dans un cadre paisible avec oliviers et cour pavée typiquement méditerranéenne et comprenant un jacuzzi, un hammam, et des salles de massage. Une équipe de professionnels se mettra à votre disposition pour vous offrir une large gamme de soins, favorisant les produits locaux : huiles d'olive, amandes douces et herbes de garrigue.

■ Une salle de réunion, une salle de sport, un accès Internet avec wifi, et une gamme de services... des atouts qui répondent à la fois aux exigences patrimoniales d'investisseurs avisés ainsi qu'à une forte demande d'hébergement touristique de caractère au coeur de la cité de Molière.

■ Des appartements luxueux

■ Les appartements sont conçus de façon à s'insérer harmonieusement dans le noble cadre des grandes demeures de Pézenas : spacieux, raffinés, ancrés dans la tradition languedocienne.

■ Les équipes de décoration intérieure sont très attentives à la qualité des matériaux utilisés tel que grès cérame au sol, enduits aux murs de couleurs chaudes, lin, bois, fer forgé. Les cuisines sont totalement équipées avec lave-vaisselle, four multifonctions et petits électroménagers. Les salles de bain sont conçues pour allier la tradition à la modernité avec élégant meuble sous vasque, sèche-serviettes électrique, douche à l'italienne, robinetterie stylée et baignoire spacieuse.

- + Prestations haut de gamme
- + Services et décoration raffinés
- + Une architecture authentique
- + Une opportunité patrimoniale
- + Une caution des loyers CIC

■ Tous les appartements sont munis d'un téléviseur LCD à écran plat avec lecteur DVD intégré, d'un socle audio avec iPod et d'un accès WiFi. Les appartements bénéficient de l'air conditionné et d'un système de chauffage. Le résultat est raffiné, élégant et confortable.

■ Une laverie en étage est à la disposition des propriétaires et des vacanciers.

■ La résidence

- Les Templiers
- Pézenas

Précédentes réalisations

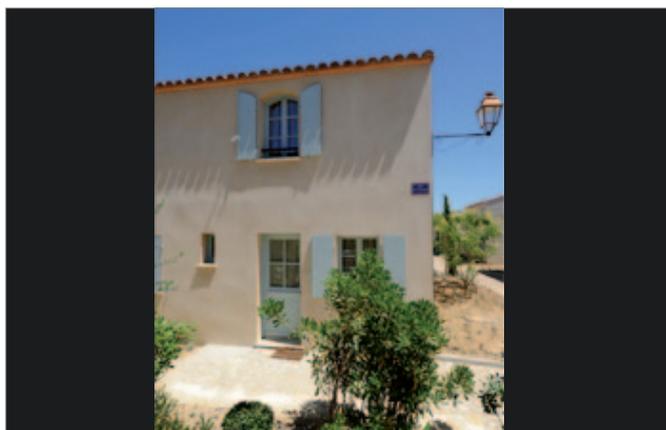
■ Les Templiers



Exemple de réalisation



Exemple de réalisation



Exemple de réalisation



Exemple d'intérieur d'appartement

■ La résidence

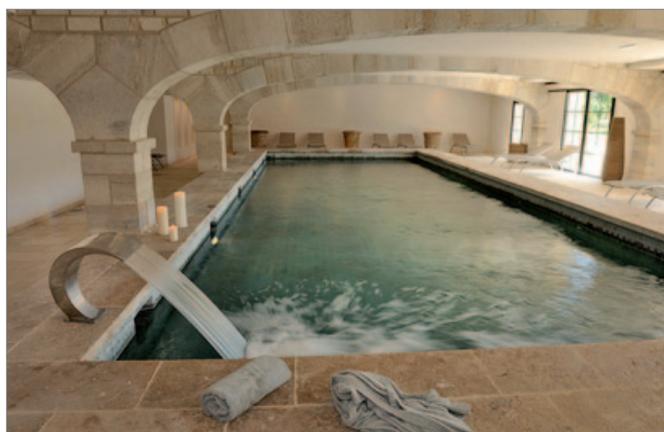
- Les Templiers
- Pézenas

Précédentes réalisations

■ Les Templiers



Exemple d'intérieur d'appartement



Piscine intérieure - exemple de réalisation



Exemple d'intérieur d'appartement



Exemple d'intérieur d'appartement