

■ Garrigae

• **Preneur à bail** : Groupe Garrigae • **Capital** : 2 000 000 € • **Création** : 2003 • **CA 2009 consolidé** : 29.1 millions d'euros • **Capitaux propres** : 6 527 000 €

■ A propos de Garrigae

C'est dans le Sud de la France, au coeur de ses racines languedociennes, que Garrigae sélectionne des sites d'exception pour développer des domaines de caractère. Pour former des ensembles pittoresques et paysagers dans l'esprit des villages d'autrefois, Garrigae s'appuie sur des architectes de talent qui savent créer des maisons au cachet unique dans le respect de l'architecture locale.

Constitués de maisons de village, de mas, de suites hotelières ou de spacieux appartements, ces projets s'intègrent harmonieusement dans leur environnement naturel d'origine, baignés tout au long de l'année de soleil et de parfums méditerranéens.

■ «Une entreprise à taille humaine»

« Patrimoine, authenticité et différence », telles sont les valeurs qui définissent Garrigae.

Toutes trois servent un objectif simple mais ambitieux : vous accueillir dans des résidences de charme rénovées ou aménagées dans le plus grand respect de leur histoire et de leur environnement. Pour cela, Garrigae s'engage auprès des partenaires et artisans de la région qui, comme lui, honorent l'immense patrimoine du Sud de la France.

Transformer en investissement durable un lieu de vie d'exception et d'harmonie, cet objectif traduit chaque jour l'immense respect de Garrigae pour son histoire et sa région. Tout en apportant une touche personnelle de confort et de modernité, Garrigae transforme durablement des domaines en lieux de vie exceptionnels et harmonieux, préservant par-dessus tout l'âme de chaque site, afin que vous puissiez y passer des moments inoubliables, imprégnés de l'art de vivre, de la culture locale et des saveurs extraordinaires qui font du Languedoc un joyau mondialement connu.

Fort de quinze générations aux liens profondément ancrés dans cette terre des sources, Garrigae se bat pour faire vivre cet inestimable héritage culturel, environnemental et artistique, celui d'une région « que nous aimons viscéralement ».

■ Une caution des loyers CIC

Afin de rassurer les acquéreurs, une garantie de 12 mois de loyers sur 9 ans est proposée par la banque CIC société Bordelaise (voir conditions particulières et générales annexées au bail).

■ Articles de presse

Le Groupe Garrigae fait l'unanimité auprès de la presse nationale et internationale. Depuis l'ouverture, plus de 450 articles sont parus dans les plus grands supports de presse : Figaro, Herald Tribune, Independent, Paris Match...