



LES JARDINS DE BACCHUS

LOI SCELLIER

PERPIGNAN (PEYRESTORTES)





PERPIGNAN

Bienvenue à Perpignan, une ville aux multiples visages !

Au centre de la Province du Roussillon, Perpignan, capitale des Pyrénées Orientales, est l'un des foyers de la culture catalane, romane et méditerranéenne. Son environnement est privilégié : le littoral méditerranéen de roche et de plage d'une part, de l'autre les cirques de montagnes, dont l'imposant massif du Canigou (l'un des plus hauts sommets des Pyrénées françaises).

Ici, profitez de 2500 heures d'ensoleillement par an, et d'une qualité de vie hors du commun : culture, patrimoine, nature et développement économique, la ville est porteuse d'un bel avenir.

L'arrivée du TGV en provenance de Barcelone fin 2012 et l'ouverture de la zone euro-méditerranéenne de libre échange à l'horizon 2010 confirment la position très stratégique de l'Agglomération de Perpignan Méditerranée.

L'EMPLACEMENT

A 15 minutes à peine de la plage, à 5 km du centre de Perpignan, pittoresque et animée, PEYRESTORTES compte 1500 habitants, et une histoire vieille de plus de 2000 ans. Son Château, son cellier de vinification, son église : autant de sites remarquables à découvrir...

De nombreuses associations sont actives, dans des domaines variés.

Peyrestortes bénéficie, grâce à son intégration à la Communauté d'Agglomération de Perpignan Méditerranée, des services et des moyens d'une grande ville et d'un environnement authentique.

Grâce à son accessibilité et sa taille humaine, la ville est un lieu de villégiature agréable à vivre au quotidien, offrant de plus un cadre de vie résidentiel...

L'alliance d'un cadre de vie naturel et authentique avec la proximité de toutes les infrastructures urbaines !

DES PRESTATIONS ET SERVICES ÉTUDIÉS

L'architecture du projet est typiquement régionale, avec couverture en tuiles, des enduits de façade ocre clair s'intégrant aux constructions avoisinantes.

Le style pavillonnaire (R+1) est identique aux constructions environnantes constituées de villas et de maisons de village, ce qui permet une intégration optimale dans le site.

Le traitement paysager des espaces communs a été pensé dans le but de concourir au bien-être des futurs résidents.

48 logements distribués sur 4 bâtiments R+1, dans une résidence sécurisée :

Un îlot (E et F) de 16 T2, et deux bâtiments (A et B) de 32 appartements du T2 au T3.

Parking pour chaque appartement

Jardins pour les logements en rez de chaussée

Balcons pour les étages

Cuisines meublées et équipées, notamment :

-une plaque 4 feux vitrocéramique

-une hotte aspirante

-un réfrigérateur

Volets roulant électriques dans les séjours

Faïence toute hauteur dans les salles de bains et les salles d'eau



LES ACCÈS



VOITURE

La ville se situe à 10Km (11 min) de Perpignan grâce aux routes départementales D900, D117, D614... Accès rapide à l'autoroute A9.



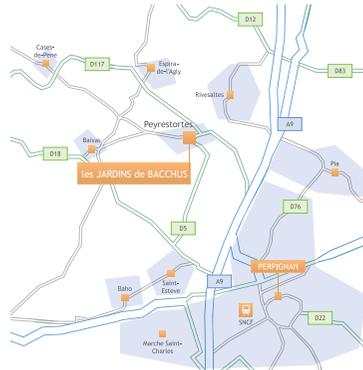
TRAIN

Gare de Perpignan
A 1h40 de Montpellier (Trains régionaux ou TGV)
A 2h30 de Toulouse (Trains régionaux et/ou TGV)
A 5h de Paris (TGV)



AVION

L'aéroport International Perpignan-Rivesaltes dessert les villes de Paris, Londres, Manchester, Southampton, Birmingham...



Océanis

Depuis 10 ans, Océanis, Promoteur et filiale du Groupe Equalliance, construit de nombreuses résidences dans toutes les régions de France.

Avec près de 10 000 logements livrés et 51 résidences achevées réparties sur l'ensemble du territoire, Océanis s'est imposé comme un acteur majeur du secteur de la promotion.

www.equalliance.com

En co-promotion avec

