

PERPIGNAN / PEYRESTORTES (PYRENEES-ORIENTALES)



DESCRIPTION

A 5 km de Perpignan, dans un secteur au fort potentiel locatif, Les Jardins de Bacchus bénéficie d'un cadre de vie naturel et authentique.

L'architecture des petits bâtiments en R+1 est typiquement régionale, avec couverture en tuiles, enduits de façade de couleur ocre clair... Ainsi la résidence s'intègre de façon optimale à son environnement fait de villas et de maisons de village.

Le bien-être des futurs résidents a été soigneusement étudié, comme le dénotent le traitement paysager des espaces communs, la conception ainsi que l'équipement des appartements.

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Des prix de vente compétitifs.
- ◆ Une résidence située à proximité des nouveaux pôles économiques de l'agglomération perpignanaise.
- ◆ Un fort potentiel locatif et de revente.
- ◆ Les services et les moyens d'une grande ville et d'un environnement authentique.
- ◆ Un prix "packagé" comprenant les frais de notaire, de prêt, de dossier bancaire, de procuration...
- ◆ Des garanties locatives performantes : carence, vacance, impayés...

LES JARDINS DE BACCHUS

- ★ SCELLIER
- ★ Livraison bât BEF : 12/2010
- ★ Livraison bât A : 2e T 2011
- ★ Des assurances locatives performantes
- ★ De 119 000 à 147 000 €
- ★ Prix demi-packagé

SITUATION



Département :
Pyrénées-Orientales (66)

Site :
Peyrestortes (Perpignan)

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★