

JURIS URBA SUD

NICE
12 Av Auber – Le Palais Flora
☎ : 04.93.88.61.48 (L.G.)
Fax : 04.93.88.63.13

SERVICE D'URBANISME
Conseil en Urbanisme
D.JACQUET. D.E.S. Droit privé option notariat

ANTIBES
2 Place Général de Gaulle
06600 ANTIBES
☎ : 04.92.90.44.00
Fax : 04.92.90.44.01

OCEANIS DEVELOPPEMENT
SERVICE COMMERCIAL
125 Rue Gilles Martinet
CS 80014
34070 MONTPELLIER

VOS REF :

Antibes, le 01.06.2010

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

Durée de validité de ce document : 6 mois.

Propriétaire : SNC LES JARDINS DE BACCHUS
Propriété sise à PEYRESTORTES
21 Boulevard National
Cadastrée : AD 314
Acquéreur : XXXXXXXXXXXXXXXXX

❖ **Situation du bien au regard des plans de prévention de risques naturels prévisibles :**

✓ **Il n'existe pas** de plan de prévention des risques naturels prévisibles sur la commune de PEYRESTORTES, qu'il soit prescrit, approuvé ou appliqué par anticipation

❖ **Situation du bien au regard des plans de prévention de risques technologiques prévisibles :**

✓ **Il n'existe pas** de plan de prévention des risques technologique prévisible sur la commune de PEYRESTORTES, qu'il soit prescrit, approuvé ou appliqué par anticipation.

❖ **Situation du bien au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité :**

✓ **Ce bien est situé en zone sismique n°1b (sismicité faible).** En cas de construction, le maître d'ouvrage veillera par conséquent à respecter les règles de construction issues des prescriptions de l'arrêté du 29.05.1997 et du décret n° 91-461 du 14.05.1991 modifié par le décret n°2000-892 du 13.09.2000.

JURIS URBA SUD

2 place Général de Gaulle

06600 ANTIBES

Tél. 04 92 90 44 00 - Fax 04 92 90 44 01

SIREN : 349 960 872

Etat des risques naturels et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du code de l'environnement

1. Cet état des risques est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 494/2006

du 07 Février 2006

modifié le 18.09.09

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse commune code postal 66600 peyrestortes
21 Boulevard National

Référence cadastrale AD 314

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé** oui non

Les risques naturels pris en compte sont :

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe
Avalanche Mouvement de terrain Sécheresse
Séisme Cyclone Volcan
Feux de forêt autre

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **approuvé** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **prescrit *** oui non

* Les risques technologiques pris en compte sont :

Effet thermique Effet de surpression Effet toxique

5. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application du décret 91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique, modifié par le décret n°2000-892 du 13 septembre 2000

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité zone Ia zone Ib zone II zone III Zone 0

pièces jointes

6. Localisation

extraits de documents ou de dossiers de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Extrait de plan cadastral

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

7. Vendeur - Bailleur Nom prénom
rayer la mention inutile

SNC LES JARDINS DE BACCHUS JURIS URBA SUD

8. Acquéreur - Locataire Nom prénom
rayer la mention inutile

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

2 Place Général de Gaulle
06200 ANTIBES

Tél. 04 92 90 44 00 - Fax 04 92 90 44 01

SIREN : 349 960 872

9. Date

à ANTIBES

le 01.06.2010

Le présent état des risques naturels et technologiques est fondé sur les informations mises à disposition par le préfet de département.
En cas de non respect, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix.
[V de l'article 125-5 du code de l'environnement]

Département :
PYRÉNÉES-ORIENTALES

Commune :
PEYRESTORTES

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :

Section : AD

Échelle d'origine : 1/1000

Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 18/11/2009
(fuseau horaire de Paris)

Cet extrait de plan vous est délivré par :

©2007 Ministère du budget, des comptes
publics et de la fonction publique

