



LES JARDINS DE BACCHUS – PEYRESTORTES

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

FONDATEMENTS

Fondations traditionnelles calculées selon la nature du terrain d'après l'étude de sols.

GROS ŒUVRE

Ossature générale en béton armé ou en agglos. Voiles en béton armé ou en agglos pleins.
Planchers dalles pleines en béton armé ou en pré-dalles.
Séparatifs entre logements en béton épaisseur suivant exigences acoustiques. Façades en agglos.
Escalier béton armé. Revêtement extérieur en enduit monocouche écrasé ou RPE.

ETANCHEITE COUVERTURE

Fermettes industrielles et couverture en tuile terre cuite ou béton couleur rouge.

CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURE

La distribution des pièces est réalisée en cloisons sèches 2 faces plâtre. Type Placopan 5 cm.

RETEMENT DE SOLS

Carrelage pour les halls d'entrées et circulation commune RdC-étages.
Carrelage sur l'ensemble des appartements.

SERRURERIE

Garde-corps de balcon suivant plans architecte.

RETEMENTS DES MURS

Gouttelette fine écrasée.

EQUIPEMENT CUISINE (T2 et T3)

Les cuisines des appartements sont équipées d'un évier, une cuve avec robinetterie mélangeur, un meuble sous évier, une plaque 4 feux vitrocéramique, une hotte aspirante, un frigo top, meuble haut.

ISOLATION THERMIQUE ET PHONIQUE

Les sols scellés sont posés sur un isolant phonique.
Les parois en façades sont doublées par des panneaux composés d'une épaisseur de plâtre et d'un isolant thermique.
Les toitures sont pourvues d'un isolant thermique au niveau du faux plafond.

PEINTURES

Les parois des pièces sèches sont revêtues d'enduit projeté écrasé. Tous les plafonds sont traités en enduit projeté fin.
Les pièces humides sont traitées (murs et plafonds) en enduit projeté peint.

FAIENCE MURALE

Faïences dans les salles de bains sur 3 faces.

NOTE IMPORTANTE: pour des raisons techniques ou réglementaires le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre se réservent le droit d'apporter certaines modifications au présent descriptif, celui-ci ne constituant qu'un cadre général définissant la qualité des ouvrages à réaliser.

NOTA: en cas d'épuisement des coloris ou des matériaux prévus, un nouveau choix sera établi sur la base des prestations de qualité à celles du présent descriptif.

MENUISERIES INTERIEURES

Les portes palières des logements sont à âme pleine, acoustiques, avec serrure de sûreté 3 points.
Les portes de distribution intérieures sont des portes post formées dans huisseries métalliques ou bois.
Les placards sont équipés de portes coulissantes ou pivotantes type Sogal ou équivalent, avec équipement intérieur pour les placards de plus de 0,90 m.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries PVC ouvrant à la française ou en alu coulissant avec double vitrage isolant.

ELECTRICITE

L'installation électrique est encastrée, ainsi que l'appareillage: dans les séjours, point lumineux commandé par interrupteur va et vient, prises de courant, prises TV et téléphone.
Dans les cuisines, point lumineux au dessus de l'évier, prises de courant adaptées aux appareils.
Dans les chambres, un point lumineux, prises de courant et prise téléphone.
Dans les salles d'eau, point lumineux, prise de courant.
Dans les WC, un point lumineux.
Dans les halls et dégagements, un point lumineux.

CHAUFFAGE

Par convecteurs électriques.

VMC

Ventilation mécanique contrôlée avec bouches d'extraction dans les cuisines, WC, et salles de bains.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Par cumulus individuel.

APPAREILS SANITAIRES

Vasque sur meuble avec robinetterie mélangeur ou lavabo sur colonne
Douche 80 x 80 avec douchette et robinet mitigeur.
WC avec bouton poussoir, avec double chasse et abattant double.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Espaces verts communs agrémentés de massifs de plantes ou d'arbustes variés selon étude paysagère.
Clôtures séparatives périphériques semi-rigides.

EQUIPEMENT DES MEUBLES

Antennes collectives de télévision aboutissant à une prise dans chaque appartement.
En ce qui concerne les équipements extérieurs, les immeubles sont livrés dans un ensemble aménagé comprenant espaces verts, éclairage extérieur, réseau d'eau potable, réseau d'assainissement, réseau d'eaux pluviales, réseau d'électricité et réseau téléphonique.