

ATTESTATION DE FRAIS D'ACQUISITION

**Conditions de vente spécifiques au programme
Résidence Les Jardins de Bacchus
21 Bd National - 66600 PEYRESTORTES**

Je soussigné, Monsieur Patrice PICCININI, Responsable de Programmes, représentant la société OCEANIS PROMOTION, elle-même gérant de la SNC Les Jardins de Bacchus, au capital de 1500 Euros, RCS MONTPELLIER N° 507 448 413 dont le siège se situe au 125 Rue Gilles Martinet, Montpellier cedex 3 (34077), certifie et atteste, à tous les Réservataires du programme nommé ci-dessus que :

dans la mesure où le prix mentionné dans le contrat préliminaire est un prix « Acte en mains », celui-ci englobe :

tous les frais, droits et honoraires accessoires aux actes authentiques de vente et de prêt, y compris les frais d'inscriptions hypothécaires, de caution ou de privilège de prêteur de deniers, pris au profit de tous organismes prêteurs, ainsi que les frais de procuration, des frais de dossier bancaire (à l'exception des frais d'assurance de prêt).

A Montpellier, le 28 Juillet 2009

Patrice PICCININI,
Le Réservant



OCEANIS DEVELOPPEMENT

Société par Actions Simplifiée
au capital de 3.934.000 Euros
125 Rue Gilles Martinet
CS 80014
34077 MONTPELLIER CEDEX 3
RCS MONTPELLIER 419 464 458

Paraphe(s) Réservataire(s)

Un exemplaire dudit document devra être notifié par le Réservant au Réservataire après signature et par courrier recommandé avec avis de réception.



ATTESTATION DE GARANTIE DE LOYER

Conditions de vente spécifiques au programme Résidence Les Jardins de Bacchus 21 Bd National - 66600 PEYRESTORTES

La SNC Les Jardins de Bacchus - Société en nom collectif au capital de 1 500 € dont le siège social est situé 125 Rue Gilles Martinet - 34070 Montpellier immatriculée au RCS de Montpellier sous le N° 507 448 413 représenté par la SAS OCEANIS PROMOTION au capital de 1 000 000 € dont le siège social est situé 125 Rue Gilles Martinet - 34070 Montpellier immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le N° 420 524 902 elle-même représenté par son président Monsieur Patrice PICCININI,

certifie et atteste par la présente que, dans le cadre du mandat de gestion signé avec le gestionnaire SARL SODESCO, du Groupe LAFORET IMMOBILIER, tous les réservataires de la résidence ci-dessus bénéficieront des dispositions suivantes :

- **Au titre de la CARENCE locative** : nous nous engageons à verser au réservataire devenu acquéreur, un revenu mensuel foncier de substitution égal au loyer mensuel net prévu sur la grille de loyers ci-annexée, déductions faites de tous les frais liés à la gestion du bien, tels que les honoraires de gestion et les charges de copropriété, conformément aux usages.
Ce versement ne saurait excéder 6 mois de loyers, et prendra effet après une franchise d'un mois à compter du lendemain de la date de signature du procès-verbal de livraison.

Cet engagement est soumis à la condition expresse et déterminante que l'acquéreur confie à la SARL SODESCO, le moment venu, le mandat de gérer son bien.

- **Au titre de la VACANCE locative** : nous nous engageons à proposer à l'acquéreur une garantie locative vacance/loyer impayé souscrite auprès d'une compagnie d'assurance respectant les conditions de garanties détaillées dans le tableau ci-annexé.
Cette garantie locative prendra effet à la date d'entrée du premier locataire dans le logement désigné à l'article 2 du contrat préliminaire et courra pour une durée de 9 ans fermes (neuf ans) à la condition expresse que l'acquéreur souscrive le contrat d'assurance lié à cette garantie et verse aux moments convenus la prime correspondante.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

A Montpellier, le 28 Juillet 2009

Patrice PICCININI,
Le Réservataire

Paraphe(s) Réservataire(s)

OCEANIS DEVELOPPEMENT

Société par Actions Simplifiée

3 934 000 Euros

125 Rue Gilles Martinet

34070 Montpellier

SNC les Jardins de Bacchus 34077 MONTPELLIER CEDEX 3
125 rue Gilles Martinet - le QG - CS 80014 - 34070 MONTPELLIER
Tél.: 04 67 16 34 34 - Fax: 04 67 16 34 35
RCS MONTPELLIER 419 464 458

SNC au capital de 1 500€ - RCS MONTPELLIER 507 448 413