



**Revalis Ever – Hôtels,  
Résidences Hôtelières et de  
Tourisme 3 et 4 \* ,**



## Historique

Ludovic Bréant, après avoir créé en 1994 une société spécialisée dans la commercialisation de produits immobiliers de placements et de produits financiers, introduite en bourse en 1999, puis vendue à une banque en 2001, se consacre désormais au développement d'un groupe immobilier et hôtelier :

### 1. Evergroup Immobilier : Société Immobilière constituée de deux entités :

- Foncière Ever possède plus de 650 biens (murs hôtels, locaux commerciaux, appartements, maisons...)
- Imm'Ever réalise plus de 600 logements par an en défiscalisation.

### 2. Evergroup Hôtellerie : Société de Gestion Hôtelière et de Résidence Hôtelière et de tourisme au capital de 1.9 M€ qui gère :

- Rêvalis ever : Gestion d'hôtels et de résidences de tourisme 3 et 4 étoiles
- EverHôtel l'auberge : Franchiseur d'une chaîne d'hôtels \*\* et de restaurants



**Notre valeur ajoutée :**  
une gestion de qualité,  
une ambition pour le futur

### **Une équipe de professionnels dirigée par un homme de métier :**

Franck Mondon, Directeur Général de Revalis Ever, possède une expérience de 14 ans en hôtellerie, restauration et résidence hôtelière et a dirigé notamment un groupe hôtelier de 120 collaborateurs pendant 10 ans.

## **1. La gestion:**

### **• De résidences et d'hôtels :**

- assure les services de réception, room services, entretien des espaces verts et entretien de la résidence et de l'hôtel,
- assure la gestion comptable et administrative,

### **• Commerciale :**

Le service commercial assure un taux de remplissage élevé par :

- Ses actions commerciales et marketing « multi-canal » : Tour Operators, internet, autocaristes...
- La qualité et la diversité de sa base de données clients,
- Sa connaissance et sa notoriété auprès des acteurs majeurs du monde du tourisme.

## **2. Le développement**

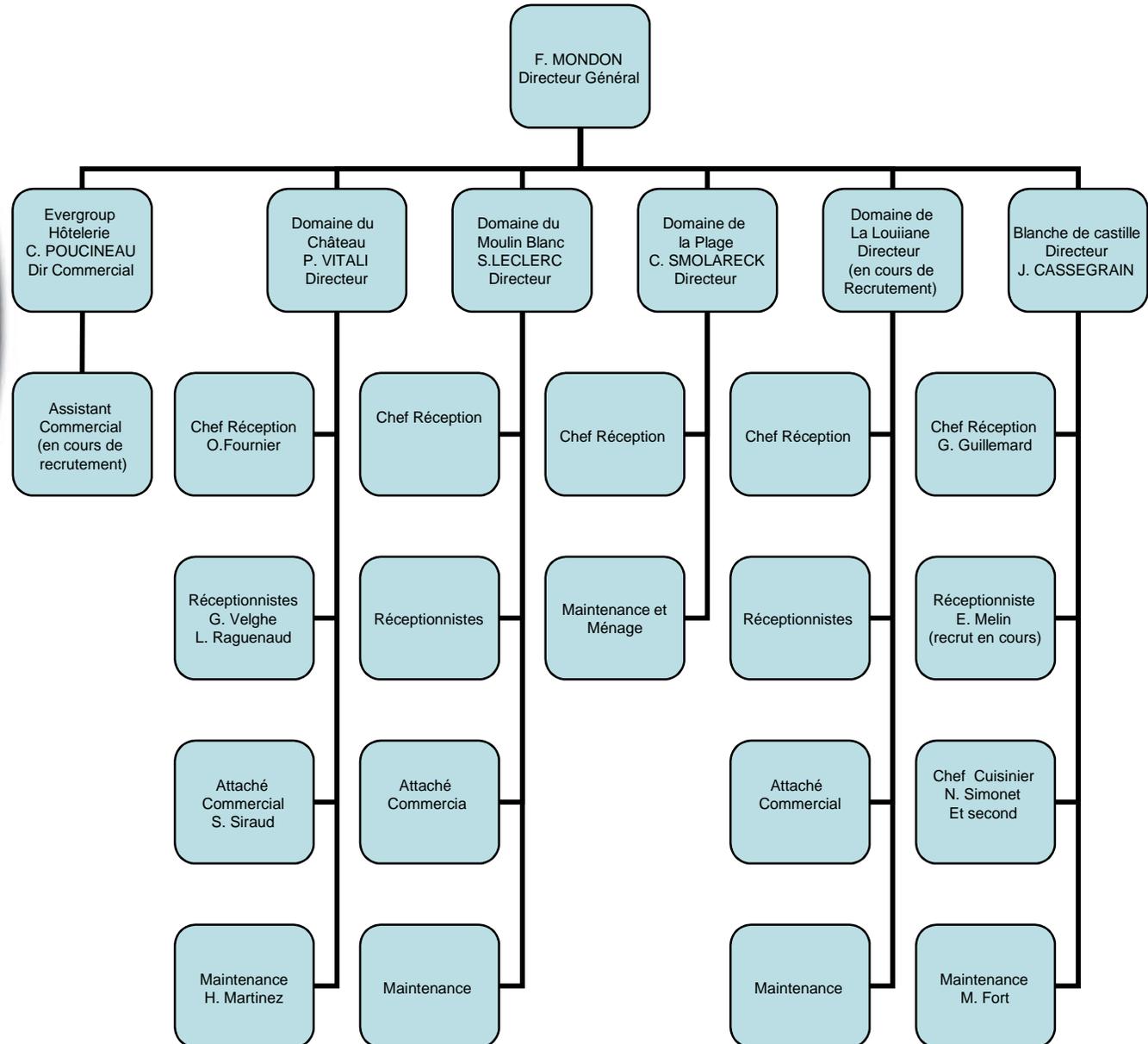
### **• L'hôtellerie résidentielle touristique traditionnelle :**

Notre objectif est un minimum de 15 établissements fin 2009 pour un nombre total de 8000 lits.

### **• L'hôtellerie résidentielle innovante :**

- En respect des dernières normes écologiques : « Ecolabel Européen »
- Le concept Revalis Ever...

Organigramme  
2008





**Notre concept :**  
La Résidence de  
Tourisme associée à  
l'hôtel

- **Offre hôtelière située :**
  - sur des zones touristiques attractives (Mer, Montagne, Campagne),
  - dans de grandes villes...
- **Offre Hôtelière Moyen / Haut de gamme (3 à 4\*)**
- **Capacité d'hébergement** d'environ 30 chambres + 100 appartements (350 à 400 lits),
- **L'association de l'Hôtel et de la Résidence** sur un même site pour satisfaire les diverses attentes de nos différentes cibles
  - ⇒ la **formule Hôtelière** pour les courts séjours avec service hôtelier (change draps, ménage...),
  - ⇒ la **formule Résidence** pour les séjours plus long où sont proposés les équipements de la maison (coin cuisine, laverie...) et des lieux de vie plus spacieux.



**Notre concept : La résidence hôtelière associée à l'hôtel**

- **Des espaces de vie et une décoration favorisant le bien être** de nos clients :
  - **Service Hôtelier** dans nos établissements : réception, room services, bar, restaurant, salle de séminaires...
  - De **grands espaces de vie et de nuit** dans les chambres et appartements (T1 : 25m<sup>2</sup> / T2 : 30-35m<sup>2</sup> / T3 : 40-45m<sup>2</sup>)
  - Des **lieux de vie adaptés** pour accueillir nos différents espaces / services :
    - Bien être (Hammam, sauna, fitness),
    - Détente (Piscine, bar, restaurant)
    - Enfants (club et jeux),
    - Affaires (salle de séminaire)
  - Des **services standardisés tout en respectant la personnalité propre à chaque établissement**
  - **Gratuité de services...**
    - Bien être : Piscine intérieure, sauna, hammam, salle de fitness,
    - Club enfant

## Les 1eres Résidence de Tourisme en France à être certifiée Ecolabel Européen sont Revalis Ever

Respect de  
l'environnement

### Certification Afnor : Ecolabel Européen



Des engagements sur la gestion de l'eau, de l'électricité et du tri des déchets, par 37 critères obligatoires et 50 critères optionnels.

Quelques exemples :

*50% de l'électricité produite à partir de sources d'énergie renouvelables*

*Débit d'eau des douches et robinets inférieur à 12l/min*

*Utilisation de produits bio pour l'entretien*



2008 :  
2 800 lits



- **Hôtel et résidence hôtelière du Tremblaye à Champigny sur Marne (94) :**

- 45 appartements, service de petit déjeuner.
- 95 % de taux d'occupation depuis janvier 2006



- **Hôtel et résidence hôtelière *Blanche de Castille* à Dourdan (91), ecc 3\*\*\* :**

- 90 lits, deux restaurants de 120 et 70 couverts, 3 salles de séminaire
- Agrandissement en cours pour une capacité de 45 chambres et suites soit 150 lits, sauna, hammam, salle de fitness, salle de massage.

- **Résidence et villas *Domaine de la Plage à Valras (34)* :**



450 lits

piscine, bar, service de petit déjeuner, 50 m de la plage.

2008 :  
2 800 lits

- **Résidence de tourisme \*\*\*\* proche de LA ROCHELLE : *Domaine du Château***

- 117 appartements soit 530 lits
- dans un parc de 12 hectares arborés, piscine, sauna, hammam, salle de fitness, salle de massage, salles de réception, 2 salles de séminaire, bar.



2008 :  
2 800 lits



- **Hôtel \*\*\* et résidence de tourisme \*\*\*  
*Elsass Club Hotel (Colmar)***
  - 151 chambres et appartements soit 380 lits
  - balnéothérapie (piscine couverte et chauffée, sauna, hammam, salle de fitness, salle de massage), salle de réception, 10 salles de séminaire, 2 salles de restaurant, bar.

- **15/06/08 : Hôtel \*\*\* et  
Résidence hôtelière *Domaine  
de la Louisiane* à Marans (17)**
  - 15 chambres et 117 appartements soit 620 lits,
  - 2 piscines, salle de réception, 4 salles de séminaire, bar, sauna, hammam, tennis.



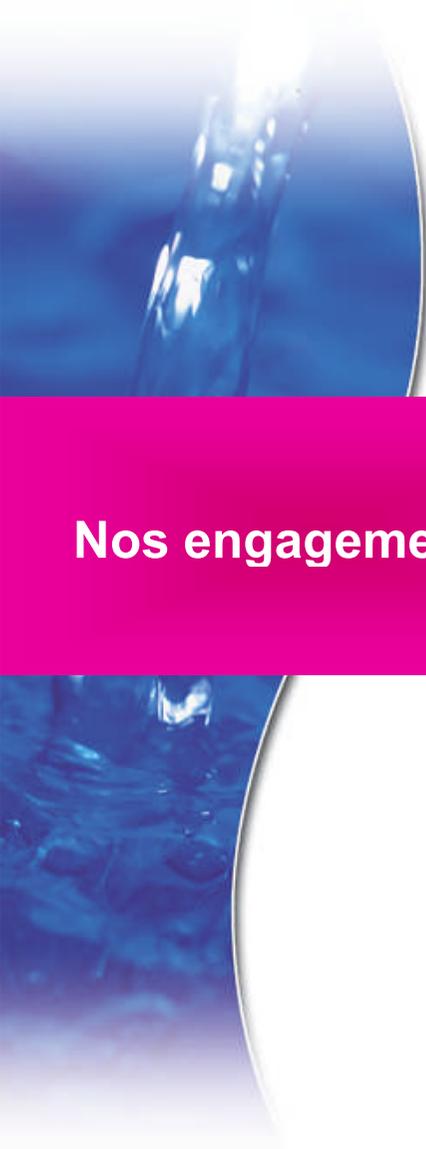
- **1/07/08 : Hôtel \*\*\* et Résidence de tourisme \*\*\*  
*Domaine du Moulin Blanc* à Gordes**
  - 18 chambres et 98 appartements soit 490 lits
  - Piscine, solarium, 2 salles de séminaire, salles de réception, bar, sauna, hammam

**Nos prochaines  
ouvertures  
: 2 600 lits**

- **1/05/09 : Hôtel \*\*\* et résidence de tourisme \*\*\* *Domaine du Mont au Mont St Michel***
  - 30 chambres et 65 appartements soit 350 lits
  - balnéothérapie (piscine couverte et chauffée, sauna, hammam, salle de fitness, salle de massage), salle de réception, 2 salles de séminaire, bar.
- **1/06/09 : Hôtel \*\*\* et résidence de tourisme \*\*\* *Domaine du Mas à Perpignan***
  - 30 chambres et 120 appartements soit 600 lits
  - piscine couverte et chauffée, piscine extérieure, sauna, hammam, salle de fitness, salle de massage, salle de réception, 3 salles de séminaire, bar.
- **1/07/09 : Hôtels \*\*\* - *La Villa métropole à Clermont Ferrand***
  - 70 chambres soit 180 lits,
  - balnéothérapie (piscine couverte et chauffée, sauna, hammam, salle de fitness, salle de massage), salle de réception, 1 salle de séminaire, bar.

**Nos prochaines  
ouvertures :  
2 600 lits**

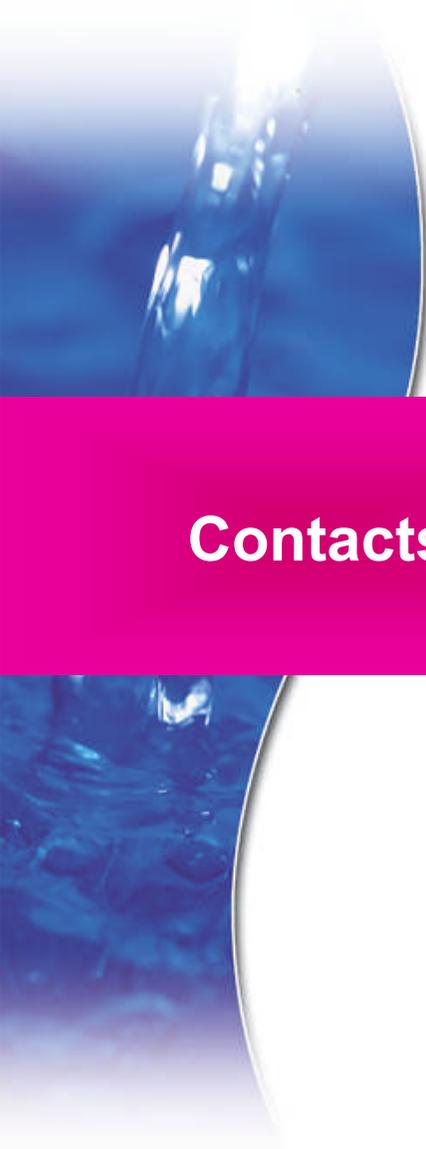
- **1/12/09 : Hôtel \*\*\* et résidence de tourisme \*\*\* Domaine de l'Ô au Mont Dore**
  - 30 chambres et 35 appartements soit 250 lits
  - piscine couverte et chauffée, sauna, hammam, salle de fitness, salle de massage, salle de réception, bar.
- **1/06/2010 : Hôtel\*\*\* et résidence de tourisme Limoges**
  - 30 chambres et 80 appartements soit 400 lits
  - balnéothérapie (piscine couverte et chauffée, sauna, hammam, salle de fitness, salle de massage), salle de réception, 2 salles de séminaire, bar.
- **1/10/10 : Hôtel \*\*\*\* et résidence Hôtelière - La Villa Rose à Toulouse**
  - 45 chambres et 190 appartements soit 850 lits
  - piscine couverte et chauffée, piscine extérieure, sauna, hammam, salle de fitness, salle de massage, salle de réception, 3 salles de séminaires, bar, restaurant.

A vertical decorative element on the left side of the slide, featuring a blue and white water splash or fountain effect. A solid magenta rectangular box is overlaid on the middle of this splash.

**Nos engagements...**

- **Loyer garanti par notre gestion rigoureuse**

Conformément à la réglementation française, REVALIS EVER propose un bail commercial, garantit le paiement des loyers à l'investisseur et assure pendant toute la durée du bail l'entretien des biens confiés.



**Contacts**

Siège Social

99-101 Avenue du Général de Gaulle  
94500 Champigny sur Marne  
RCS Créteil 451 290 621  
Capital : 55000 €

Adresse de correspondance

123 avenue du Clavier  
17140 Lagord  
Tél. : 05 46 07 48 63 – Fax : 05 46 30 27 26  
Email : [contact@residever.com](mailto:contact@residever.com)